

IMÓVEL : APARTAMENTO nº 4-D, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício situado à rua Aurora, nº 817, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área de 102,00m², ao qual corresponde uma porcentagem de 9,0580% no terreno e partes comuns a todos e a porcentagem de 10% nas partes e coisas comuns dos apartamentos.

CONTRIBUINTE : 007.071.0036-4

PROPRIETÁRIA : LUIZA NOGUEIRA FERRAZ, Brasileira, do lar, solteira, maior, RG. nº 741.688-SP., CIC. nº 006.351.208-44, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Conselheiro Brotero, nº 1.093.

REGISTRO ANTERIOR : Transcrição nº 26.132 de 02.06.1952, deste Cartório.

WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizado

R. 01 - M. 65.137, em 27 de março de 1995.

Do Formal de Partilha expedido aos 15.02.1995, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 1267/92 de inventário dos bens deixados por falecimento de LUISA NOGUEIRA FERRAZ ou LUIZA NOGUEIRA FERRAZ, a qual era inscrita no CPF/MF. sob nº 006.351.208-44, cujo óbito ocorreu aos 16.10.1992, no estado civil de solteira, deixando testamento, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.8,72 (oito reais e setenta e dois centavos), foi **PARTILHADO** a herdeira legatária ZULMIRA JEREMIAS CONSTANTINO, brasileira, do lar, RG. nº 3.990.387, CIC. nº 446.750.038-34, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, com CANDIDO CONSTANTINO, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Conselheiro Brotero nº 1.093.

MARIA DA GLÓRIA M. MILAR
Escrivente

WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizado

-continua no verso-

matrícula

65.137

ficha

01
verso

Av. 02 - M. 65.137, em 30 de abril de 1997

À vista da escritura de 01/04/1997, lavrada no 14º Serviço Notarial desta Capital, no Livro nº 1.590 às fls. 082 e da certidão de óbito expedida aos 14/03/1997 pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca, Município e Distrito de Araras, deste Estado, extraída do termo nº 11.856, lavrado às fls. 210 do Livro C-14, procedo à presente averbação para constar que o atual estado civil da proprietária ZULMIRA JEREMIAS CONSTANTINO é o de viúva, em virtude do falecimento de seu marido CANDIDO CONSTANTINO, cujo óbito ocorreu aos 05/07/1996.

CASSIA REGINA PADOVINI
Prep. Auxiliar

**** *

DIVA HELENA SALOMÃO
Substituta

R. 03 - M. 65.137, em 30 de abril de 1997

Pela mesma escritura que deu origem à Av. 02, a proprietária ZULMIRA JEREMIAS CONSTANTINO, viúva, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a: 1) ERNESTO THEODOR WALTER, brasileiro, separado consensualmente, arquiteto, RG nº 3.361.262-SSP/SP, CIC nº 044.743.098-04; 2) MARIA DE LOURDES CARVALHO, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG nº 5.055.384-7-SSP/SP, CIC nº 971.888.598-68 e 3) HELENA APARECIDA AYOUB SILVA, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG nº 5.906.214-SSP/SP, CIC nº 013.050.868-30, todos domiciliados nesta Capital, onde residem à rua Albino Rodrigues Costa, nº 115, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 32.517,00 (trinta e dois mil, quinhentos e dezessete reais), na proporção de 33,34% ao 1º nomeado e 33,33% a cada uma das 2ª e 3ª nomeadas.

CASSIA REGINA PADOVINI
Prep. Auxiliar

**** *

DIVA HELENA SALOMÃO
Substituta

R. 4 / 65.137 venda e compra

Em 23 de janeiro de 2001 - Prot. 153706 (04/01/01)

> Pela escritura lavrada aos 28 de dezembro de 2000, pelo 29.º Tabelião de Notas desta Capital, livro 452, folhas 303, a proprietária HELENA APARECIDA AYOUB

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

65.137

Ficha

02

de São Paulo

São Paulo, 23 de janeiro de 2001

SILVA, solteira e maior, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, atualmente na rua Aimberê, n.º 1.871, apartamento 1.102, transmitiu por venda feita a **ERNESTO THEODOR WALTER**, separado consensualmente, já qualificado, a parte ideal equivalente a 33,33% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 11.000,00. Valor venal: R\$ 11.183,00 (proporcional).

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 05 / 65.137 *penhora*

Em 22 de fevereiro de 2021 - Prot. 348.238 (17/02/2021)

Selo n. 113571331LK000283600JD210

Pela certidão expedida aos 16 de fevereiro de 2021, pelo Juízo de Direito da 35ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 00406961120198260100 da Ação de Execução Civil, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEPHINA PAULA LEITE NOGUEIRA FERRAZ**, CNPJ 02.950.406/0001-60, em face de: 1) **ERNESTO THEODOR WALTER**, CPF 044.743.098-04, e 2) **MARIA DE LOURDES CARVALHO**, CPF 971.888.598-68, já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 157.930,32, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **ERNESTO THEODOR WALTER**.

FERNANDO GUILHERME BACHERT DE CONTI
Escrevente Autorizado

gerado oficialmente pelo
registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital