

matrícula

94.095

ficha

01

São Paulo, 04 de novembro de 1987

IMÓVEL: Um prédio e respectivo terreno à Rua Ribeirão Bonito, 215, no 18º Subdistrito Ipiranga, medindo o terreno 5,50m de frente para a Rua Ribeirão Bonito, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos igual metragem da frente, encerrando a área de 165,00m², confrontando do lado direito de quem da Rua Ribeirão Bonito olha para o imóvel, com o prédio nº 221, do lado esquerdo com o prédio nº 207, ambos da Rua Ribeirão Bonito e nos fundos com os prédios nºs 9075 e 9113, da Estrada do Vergueiro.

PROPRIETÁRIOS: TOMMASO LIOI, do comércio e sua mulher NATALINA CARUSO - LIOI, italianos, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 3.382.908-DOPS/SP e 4.486.166-DOPS/SP e inscritos no CPF sob nºs 050.135.268-68, domiciliados nesta Capital, à Rua Antonio Bezerra nº 176.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 da matr. 86.685, deste, em 05.06.1986.

CONTRIBUINTE: 049.085.0002-9 (em área maior).

O OFICIAL

* * *

R.01/M. 94.095 em 04 de novembro de 1987.

Por escritura de 25 de agosto de 1987, do 24º Cartório de Notas desta Capital, Lª 3003, fls. 106, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita a JOSÉ GERALDO DA SILVA, brasileiro, do comércio, RG nº 2.717.163-SP, CPF 026.644.968-91 e sua mulher ROSA NADALIUCCI DA SILVA, brasileira, RG 3.109.011-SP, domiciliado nesta Capital, à Rua Ribeirão Bonito, nº 215, pelo preço de Cz\$1.250.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

* * *

AV-2/M-94.095 em 25 de setembro de 2012

PROTOCOLO OFICIAL nº 534.877 (CADASTRO MUNICIPAL).

Da escritura de inventário e partilha lavrada aos 27 de julho de 2012, pelo 29º

continua no verso

matricula
94.095

ficha
01

verso

Tabelionato de Notas desta Capital, livro nº 834, páginas nºs 295/304, e das informações fornecidas pela PRODAM, arquivadas neste Registro de Imóveis, verifica-se que o imóvel desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº **049.085.0125-4**.

* * * * *

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

R-3/M.94.095 em 25 de setembro de 2012

PROTOCOLO OFICIAL Nº 534.877 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Da escritura de inventário e partilha lavrada aos 27 de julho de 2012, pelo 29º Tabelionato de Notas desta Capital, livro nº 834, páginas nºs 295/304, verifica-se que, em virtude do falecimento de **ROSA NADALUCCI DA SILVA** ou **ROSA NADALLUCCI DA SILVA**, CPF nº 085.224.508-46, ocorrido aos 3 de junho de 2012, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$215.201,00**, foi atribuído a título de **MEACÃO** e **PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 50%, no valor de R\$107.600,50**, ao viúvo meeiro, **JOSE GERALDO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG nº 2.717.163-2-SSP/SP, CPF nº 026.644.968-91; e **uma parte ideal correspondente a 25%, no valor de R\$53.800,25**, para cada um dos herdeiros filhos: **1) DANIELA CRISTINA DA SILVA BARBOSA**, do lar, RG nº 24.923.357-SSP/SP, CPF nº 255.109.668-58, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RICARDO BARBOSA**, do comércio, RG nº 18.301.242-SSP/SP, CPF nº 088.827.578-11, brasileiros; e **2) FLAVIO LUIS DA SILVA**, engenheiro, RG nº 18.756.818-SSP/SP, CPF nº 104.554.488-41, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SANDRA MARA SAMPAIO ANDREO E SILVA**, do lar, RG nº 20.468.688-X, CPF nº 186.569.558-02, brasileiros, todos residentes e domiciliados na Rua Ribeirão Bonito, nº 215, Moinho Velho, na cidade de São Paulo, SP.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

* * * * *

R-4/M.94.095 em 11 de junho de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 551.521 (DOAÇÃO).

Pela escritura lavrada aos 17 de maio de 2013, pela 29ª Tabeliã de Notas, desta Capital, livro 873, folhas 051/054, o proprietário, **FLAVIO LUIS DA SILVA**, engenheiro, RG nº 18.756.818-SSP-SP, CPF nº 104.554.488-41, com anuência de sua mulher **SANDRA MARA SAMPAIO ANDREO E SILVA**, do lar, RG nº 20.468.688-X-SSP-SP, CPF nº 186.569.558-02, brasileiros, casados sob o

continua na ficha 02

matrícula

94.095

ficha

02

São Paulo, 04 de novembro de 1987

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ribeirão Bonito, nº 215, Moinho Velho, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu a título de **DOAÇÃO** a **JOSE GERALDO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG nº 2.717.163-2-SSP-SP, CPF nº 026.644.968-91, viúvo, residente e domiciliado na Rua Ribeirão Bonito, nº 215, Moinho Velho, na cidade de São Paulo, SP, a **parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula, a qual atribuiu para efeitos fiscais o valor de **R\$53.000,00**.

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

R-5/M.94.095 em 11 de junho de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 551.520 (VENDA E COMPRA).

Pela escritura lavrada aos 17 de maio de 2013, pela 29ª Tabeliã de Notas, desta Capital, livro 873, páginas 055/059, o proprietário, **JOSE GERALDO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG nº 2.717.163-2-SSP-SP, CPF nº 026.644.968-91, viúvo, residente e domiciliado na Rua Ribeirão Bonito, nº 215, Moinho Velho, na cidade de São Paulo, SP, com anuência de: **FLAVIO LUIS DA SILVA**, engenheiro, RG nº 18.756.818-SSP-SP, CPF nº 104.554.488-41, assistido de sua mulher **SANDRA MARA SAMPAIO ANDREO E SILVA**, do lar, RG nº 20.468.688-X-SSP-SP, CPF nº 186.569.558-02, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ribeirão Bonito, nº 215, Moinho Velho, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu por **VENDA** feita a **DANIELA CRISTINA DA SILVA BARBOSA**, do lar, RG nº 24.923.357-SSP-SP, CPF nº 255.109.668-58, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RICARDO BARBOSA**, do comércio, RG nº 18.301.242-SSP-SP, CPF nº 088.827.578-11, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ribeirão Bonito, nº 215, Moinho Venho, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$297.000,00**, a **parte ideal correspondente a 75%** do imóvel objeto desta matrícula.

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

R.6/94.095 - HIPOTECA - Registrado em 08 de dezembro de 2020 - Protocolo nº 725.425 de 27/11/2020 - Pela Cédula de Crédito Bancário 585.305.137, emitida em 26 de novembro de 2020, **RICARDO BARBOSA**, empresário, e sua mulher, **DANIELA CRISTINA DA SILVA BARBOSA**, empresária, já qualificada, residentes e domiciliados na Rua Rafael Correia Sampaio, nº 1350, apto 131, Santa Paula, na cidade de São Caetano do Sul, SP, deram em **HIPOTECA** cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta

continua no verso

matrícula

94.095

ficha

02
verso

matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Notas, Quadra 5, Lote B, na cidade de Brasília, DF, para garantia da dívida assumida pela **BM9 COMERCIO DE MATERIAS CIRUGICOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 13.709.420/0001-93, com sede na Rua Amazonas, nº 521, sala 21, Centro, na cidade de São Caetano do Sul, SP, na data do título, do valor de **R\$1.125.000,00**, que será paga na Praça de São Paulo, SP, através de 42 parcelas, sendo a última parcela com vencimento em 15 de dezembro de 2024, com as cláusulas e condições constantes do título. (Selo Digital:1429353211365E00725425206)

Mayara M. Anastácio

Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

AV.7/94.095 - PREMONITÓRIA - Averbado em 27 de agosto de 2024 - **Protocolo nº 851.385 de 20/08/2024** - Pelo requerimento datado de 19 de agosto de 2024, completado com a certidão expedida em 30 de julho de 2024, pelo Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que: foi distribuída no dia 23 de julho de 2024 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob o nº 1005688-40.2024.8.26.0565, em que são partes: **ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente); **1) BM9 COMÉRCIO DE MATERIAIS CIRÚRGICOS EIRELI**, CNPJ nº 13.709.420/0001-93; **2) DANIELA CRISTINA DA SILVA BARBOSA**, CPF nº 255.109.668-58; e **3) RICARDO BARBOSA**, CPF nº 088.827.578-11 (executados), cujo valor da causa é de **R\$404.016,37**. (Selo Digital:142935331000000130037024S)

Giselle Victoria Lauriano Santos

Giselle Victoria Lauriano Santos - Escrevente Autorizada

AV.8/94.095 - PREMONITÓRIA - Averbado em 12 de setembro de 2024 - **Protocolo nº 853.525 de 06/09/2024** - Do requerimento datado de 03 de setembro de 2024, acompanhado de certidão expedida em 28 de agosto de 2024, pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro de São Caetano do Sul, deste Estado, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída, no dia 07 de agosto de 2024 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob o nº 1005962-04.2024.8.26.0565, em que são partes: **ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente); e **1) BM9 COMÉRCIO DE MATERIAIS CIRÚRGICOS EIRELI**, CNPJ nº 13.709.420/0001-93 e **2) RICARDO BARBOSA**, CPF nº 088.827.578-11 (executados), cujo valor da causa é de **R\$284.740,63**. (Selo Digital:142935331000000131222224R)

Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada

Arnaldo dos Anjos Marins Junior

Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escrevente Autorizado

AV.9/94.095 - PREMONITÓRIA - Averbado em 13 de novembro de 2024 - **Protocolo nº 859.507 de 30/10/2024** -Do requerimento datado de 23 de outubro de 2024, acompanhado de certidão expedida em 26 de setembro de 2024, pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro de São Caetano do Sul, deste Estado, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída, no dia 13 de setembro de 2024 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob o nº 1007153-84.2024.8.26.0565, em que são partes:

continua na ficha 3

matrícula
94.095ficha
03

São Paulo, 13 de Novembro de 2024

CNM 142935.2.0094095-85

ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente); e **BM9 COMÉRCIO DE MATERIAIS CIRÚRGICOS EIRELI**, CNPJ nº 13.709.420/0001-93; e, **RICARDO BARBOSA**, CPF nº 088.827.578-11 (executados), cujo valor da causa é de R\$431.951,55 (Selo Digital:1429353310000001355644242)

Marcos Vinicius Gomes Melchior dos Reis - Escrevente Autorizado

AV.10/94.095 - PREMONITÓRIA - Averbado em 17 de dezembro de 2024 - **Protocolo nº 863.334 de 05/12/2024** - Do requerimento datado de 05 de dezembro de 2024, completado da certidão expedida em 19 de novembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída no dia 14 de outubro de 2024 e admitida em juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob o nº 1119299-08.2024.8.26.0100, em que são partes: **BANCO SAFRA S/A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 (exequente); 1) **BM9 COMÉRCIO DE MATERIAIS CIRÚRGICOS EIRELI**, CNPJ nº 13.709.420/0001-93; e 2) **RICARDO BARBOSA**, CPF nº 088.827.578-11 (executados), cujo valor da causa é de **R\$141.104,62**. (Selo Digital:142935331000000138034024F)

Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado

AV.11/94.095 - PENHORA - Averbado em 03 de fevereiro de 2025 - **Protocolo nº 868.371 de 29/01/2025** - Da certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 29 de janeiro de 2025, auto realizado em 08 de outubro de 2024, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 1019145-45.2024.8.26.0564, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central de São Bernardo do Campo, deste Estado, movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face de: 1) **RICARDO BARBOSA**, CPF nº 088.827.578-11; 2) **DANIELA CRISTINA DA SILVA BARBOSA**, CPF nº 255.109.668-58; e 3) **ENJOY HEALTH COMERCIO DE MATERIAIS CIRURGICOS LTDA.**, CNPJ nº 26.514.212/0001-80, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$261.371,91**, tendo sido nomeada depositária: **DANIELA CRISTINA DA SILVA BARBOSA**, já qualificada. (Selo Digital:1429353310000001409239254)

Giovanni Dias de Carvalho - Escrevente Autorizado

AV.12/94.095 - PENHORA - Averbado em 18 de agosto de 2025 - **Protocolo nº 888.112 de 07/08/2025** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 07 de agosto de 2025, auto realizado em 26 de julho de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 10071538420248260565, perante o Juízo de Direito do 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Catano do Sul, deste Estado, movida pelo **ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de: 1) **BM9 COMERCIO DE MATERIAIS CIRURGICOS LTDA.**, CNPJ nº 13.709.420/0001-93; e 2) **RICARDO BARBOSA**, CPF nº 088.827.578-11, constando ainda como terceiros: 1) **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91; e 2) **DANIELA CRISTINA DA SILVA BARBOSA**, CPF nº 255.109.668-58, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo que houve decisão judicial para a

continua no verso

matrícula
94.095

ficha
03

verso

CNM 142935.2.0094095-85

penhora de fração superior à pertencente ao executado (data da decisão: 26 de julho de 2025 | Folhas: 316/317), para garantia da dívida R\$540.189,76, tendo sido nomeado depositário: RICARDO BARBOSA, já qualificado.
(Selo Digital:1429353310000001542971250)

Maria Carolina Pimenta Yamamoto - Escrevente Autorizada

AV.13/94.095 - PENHORA - Averbado em 29 de agosto de 2025 - **Protocolo nº 890.040 de 21/08/2025** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 21 de agosto de 2025, auto realizado em 08 de maio de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 1126147-11.2024.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 38º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, movida pelo **BANCO SAFRA S.A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de: 1) **RICARDO BARBOSA**, CPF nº 088.827.578-11; e, 2) **BM9 COMERCIO DE MATERIAIS CIRURGICOS LTDA.**, CNPJ nº 13.709.420/0001-93, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de **R\$448.309,47**, tendo sido nomeado depositário **RICARDO BARBOSA**, já qualificado.
(Selo Digital:142935331000000156281425Y)

Maria Carolina Pimenta Yamamoto - Escrevente Autorizada

AV.14/94.095 - PENHORA - Averbado em 08 de dezembro de 2025 - **Protocolo nº 901.639 de 25/11/2025** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 25 de novembro de 2025, auto realizado em 29 de novembro de 2024, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 10191540720248260564, processados perante o Juízo de Direito do 9º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face de: 1) **RD TREINAMENTOS E EVENTOS LTDA.**, CNPJ nº 13.701.187/0001-00; 2) **RICARDO BARBOSA**, CPF nº 088.827.578-11; 3) **BM9 COMERCIO DE MATERIAIS CIRURGICOS LTDA.**, CNPJ nº 13.709.420/0001-93; 4) **VICTOR HENRIQUE DA SILVA BARBOSA**, CPF nº 473.807.468-71; 5) **ENJOY HEALTH COMERCIO DE MATERIAIS CIRURGICOS LTDA.**, CNPJ nº 26.514.212/0001-80; 6) **IMPLANSEVEN SURGICAL COMERCIO DE MATERIAIS CIRURGICOS LTDA.**, CNPJ nº 27.877.252/0001-50, a parte ideal correspondente a 75% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de **R\$736.531,32**, tendo sido nomeados depositários: **BM9 COMERCIO DE MATERIAIS CIRURGICOS LTDA.**, e **RICARDO BARBOSA**, já qualificados.
(Selo Digital:1429353310000001642612259)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.15/94.095 - PENHORA - Averbado em 15 de junho de 2026 - **Protocolo nº 922.689 de 01/06/2026** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 29 de maio de 2026, auto realizado em 16 de abril de 2026, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 1164397-16.2024.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 12º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face de: 1) **RICARDO BARBOSA**, CPF nº 088.827.578-11; 2) **BM9**

continua na ficha 4

matrícula
94.095ficha
04

São Paulo, 15 de Junho de 2026

CNM 142935.2.0094095-85

COMERCIO DE MATERIAIS CIRURGICOS LTDA., CNPJ nº 13.709.420/0001-93, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de **R\$397.998,96**, tendo sido nomeado depositário **RICARDO BARBOSA**, já qualificado.

(Selo Digital:142935331000000179543226V)

Milena Paraiso de Camargo - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

