

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula
130.016

ficha
01

Jundiaí, 10 de setembro de 2010

Matrícula nº 101.751/Apartamento nº 174 - 17º andar

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob número **cento e setenta e quatro (174)**, "Tipo", em construção localizado no décimo sétimo (17º) andar, do Empreendimento denominado "**Residencial Piazza Messina**", situado na Rua Messina, nesta cidade e comarca, contendo uma área privativa coberta de **77,4000m²**, a área comum de **42,2509m²**, já incluída a área comum de garagem de **12,5000m²**, que corresponderá o direito ao uso de uma (01) vaga na garagem do edifício, localizada no subsolo em lugar individual, indeterminada, perfazendo a área total de **119,6509m²**, correspondendo a fração ideal de **1,2542%** do terreno equivalente a **16,0788m²**.

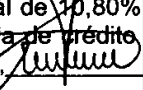
CONTRIBUINTE:- 03.046.0008, 03.046.0009, 03.046.0010, e 03.046.0011 (em área maior).

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA, com sede nesta, na Rua Comendador Gumerindo Barranqueiros, nº 570, Bairro Moisés, nesta cidade, CEP 13211-410, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 05.106.314/0001-97.

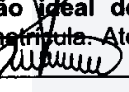
REGISTROS ANTERIORES:- R.1 feito em 24 de agosto de 2009, e R.2 feito em 30 de novembro de 2009, ambos na Matrícula n.º 101.751.

O Substituto do Oficial,

R.1:- Em 10 de setembro 2010.

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 101-17670-0-2265, emitida na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, aos vinte e três (23) de abril de dois mil e dez (2010), Prenotada nesta Serventia, em vinte e seis (26) de agosto de dois mil e dez (2010), sob n.º 284.830, a proprietária CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA., já qualificada, deu em **HIPOTECA** de primeiro único e especial grau e sem concorrência de terceiros, a **fração ideal de 1,2542%, equivalente a 16,0788m²** do terreno objeto da presente matrícula, que corresponderá ao **Apartamento número cento e setenta e quatro (174), em construção**, e as frações ideais do terreno que corresponderão aos Apartamentos n.ºs **01, 02, 12, 13, 14, 21, 23, 24, 31, 32, 34, 41, 42, 43, 52, 53, 54, 61, 63, 64, 71, 72, 81, 82, 83, 92, 93, 94, 101, 103, 104, 111, 112, 114, 121, 122, 123, 132, 133, 134, 141, 143, 144, 151, 152, 153, 154, 161, 162, 163, 164, 171, 172, 173, 181, e 182, todos do empreendimento denominado Residencial Piazza Messina, em construção**, em favor do **BANCO ITAÚ S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º 60.701.190/0001-04, para garantia do pagamento do crédito aberto até o valor máximo de cinco milhões, quatrocentos e cinquenta e três mil, duzentos e oito reais e oitenta e seis centavos (R\$ 5.453.208,86), com o prazo máximo para liberação da primeira (1ª) parcela em noventa (90) dias e prazo de carência de doze (12) meses, a taxa de juros efetiva anual de 10,80% e efetiva mensal de 0,85830%, tudo na forma e condições constantes da presente cédula de crédito bancário. Título qualificado e digitado por Bruno Roger de Souza. O Escrevente Autorizado, , (BRUNO ROGER DE SOUZA).

Av.2:- Em 27 de setembro de 2010.

Com fundamento no artigo 213, inciso I, "e" da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula na realidade possui a seguinte descrição: **contém uma área privativa coberta de 77,4000m², a área comum de 58,8878m², já incluída a área comum de garagem de 25,0000m², que corresponderá o direito ao uso de duas (02) vagas de garagem do edifício, localizadas nos subsolos em lugares individuais, indeterminadas, perfazendo a área total de 136,2878m², correspondendo a fração ideal de 1,4286% do terreno equivalente a 18,3147m², e não como constou da abertura desta matrícula. Ato isento de emolumentos. Digitado por Bruno Roger de Souza. O Escrevente Autorizado, , (BRUNO ROGER DE SOUZA).**

Av.3:- Em 06 de outubro de 2010.

Conforme Averbação n.º 03, feita em 30 de novembro de 2009, na Matrícula n.º 101.751, consta que o empreendimento denominado "**Residencial Piazza Messina**" ficou constituído como

- segue no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
130.016

ficha
01
verso

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, conforme dispõe os artigos 31-A e seguintes da Lei n.º 4.591 de dezesseis (16) de dezembro de mil e novecentos e sessenta e quatro (1964), com as alterações introduzidas pela lei n.º 10.931 de dois (02) de agosto de dois mil e quatro (2004), para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação de condomínio objeto do Registro n.º 02, da referida matrícula n.º 101.751, conforme requerimento firmado nesta cidade aos trinta e um (31) de agosto de dois mil e nove (2009), e demais documentos arquivados em autos próprio do processo de Incorporação de Condomínio do referido empreendimento, já Microfilmados por esta Serventia sob n.º 273.593, aos vinte e nove (29) de outubro de dois mil e nove (2009). Digitado por Murilo Hákime Pimenta. O Escrevente Autorizado, Murilo Hákime Pimenta, (MURILO HÁKIME PIMENTA).

Av.4:- Em 27 de junho de 2012.

Pela certidão de valor venal, emitida via internet aos vinte e um (21) de junho de dois mil e doze (2012), pela Prefeitura Municipal local, Prenotada nesta Serventia em vinte e cinco (25) de maio de dois mil e doze (2012), sob n.º 311.687, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 03.046.0054, nesta Municipalidade, em área maior. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Murilo Hákime Pimenta. O Escrevente Autorizado, Murilo Hákime Pimenta, (MURILO HÁKIME PIMENTA).

Av.5:- Em 27 de junho de 2012.

Tendo sido averbada a construção do empreendimento denominado "**Residencial Piazza Messina**", e instituído o respectivo condomínio conforme Averbação n.º 09 e Registro n.º 10 da Matrícula n.º 101.751, verifica-se que a incorporadora cumpriu sua obrigação de construir, passando a Unidade Autônoma constituída pelo **Apartamento número cento e setenta e quatro (174)**, tipo, situado na Rua Messina, n.º 80, nesta cidade e comarca, já **CONCLUÍDA** a constituir-se da Matrícula n.º **130.016**, desta Serventia. Título qualificado e digitado por Murilo Hákime Pimenta. O Escrevente Autorizado, Murilo Hákime Pimenta, (MURILO HÁKIME PIMENTA).

Av.6:- Em 20 de fevereiro de 2015.

Pela Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada aos trinta (30) de abril de dois mil e nove (2009), registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob n.º 32.451/10-6, já microfilmada por essa Serventia, e requerimento firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, aos cinco (05) de agosto de dois mil e quatorze (2014), Prenotado nesta Serventia, em treze (13) de fevereiro de dois mil e quinze (2015), sob n.º 351.796, consta que o credor **BANCO ITAÚ S.A.**, teve sua razão social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**. Título qualificado e digitado por Mariana de Oliveira Cirineu Ferreira. A Escrevente Autorizada, Mariana de Oliveira Cirineu Ferreira, (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU FERREIRA).

Av.7:- Em 20 de fevereiro de 2015.

Pelo instrumento particular firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, aos cinco (05) de agosto de dois mil e quatorze (2014), Prenotado nesta Serventia, em treze (13) de fevereiro de dois mil e quinze (2015), sob n.º 351.796, o credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do Registro n.º 1, desta matrícula, ficando em consequência **CANCELADO** o referido registro. Título qualificado e digitado por Mariana de Oliveira Cirineu Ferreira. A Escrevente Autorizada, Mariana de Oliveira Cirineu Ferreira, (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU FERREIRA).

Av.8:- Em 05 de agosto de 2015.

Pelo Mandado Judicial passado aos vinte e nove (29) de julho de dois mil e quinze (2015), pela Escrivã Diretora da Quarta Vara Cível desta cidade e comarca, expedido nos autos da Ação de Execução Civil – Processo n.º 1013653-13.2014.8.26.0309, que BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. inscrito no C.N.P.J. n.º 90.400.888/0001-42 move contra CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA, inscrita no C.N.P.J. n.º 05.106.314/0001-97, CIG - NEGOCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. inscrita no C.N.P.J. n.º 11.235.412/0001-27 e RÔMULO MENDES GUIMARÃES inscrito no CPF. n.º 864.090.006-00, para cobrança da dívida do valor de um milhão, seiscentos e oito mil, novecentos e oitenta e dois reais e sessenta e três centavos (R\$ 1.608.982,63), Prenotado sob n.º 358.588, em trinta (30) de julho de dois mil e quinze (2015), foi o imóvel objeto da presente matrícula e

- continua na ficha nº 02 -

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiá

matrícula
130.016

ficha
02

Jundiá, **05** de **agosto** de **2015**

das matrículas nºs 114.139, 129.989 e 114.138, desta Serventia, **PENHORADOS** por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.** inscrito no C.N.P.J. nº 90.400.888/0001-42, tendo sido nomeada como fiel depositária a empresa **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.** Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada, Andressa Dias dos Santos (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

Av.9:- Em 05 de outubro de 2016.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 201609.2910.00194345-IA-280 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e nove (29) de setembro de dois mil e dezesseis (2016), emitido pela Vara do Trabalho da cidade de Patos, Estado da Paraíba - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Terceira Região, referente ao Processo n.º 01683005020135130011, Prenotado nesta Serventia, em trinta (30) de setembro de dois mil e dezesseis (2016), sob n.º 376.197, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.,** inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Andressa Regina Nunes de Moraes. A Escrevente Autorizada, Andressa Regina Nunes de Moraes (ANDRESSA REGINA NUNES DE MORAES).

Av.10:- Em 01 de setembro de 2017.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 201708.2313.00346529-IA-550 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e três (23) de agosto de dois mil e dezessete (2017), emitido pela Terceira Vara do Trabalho da cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais - Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, referente ao Processo n.º 00019532120135030103, Prenotado nesta Serventia em vinte e quatro (24) de agosto de dois mil e dezessete (2017), sob n.º 390.100, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.,** inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Elaine Cristina Souza. A Escrevente Autorizada, Elaine Cristina Souza (ELAINE CRISTINA SOUZA).

Av.11:- Em 16 de novembro de 2017.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 201711.0317.00395265-IA-200 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em três (03) de novembro de dois mil e dezessete (2017), emitido pela Vara do Trabalho de Patos, Estado da Paraíba - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Terceira Região, referente ao Processo n.º 01306373320145130011, Prenotado nesta Serventia aos dez (10) de novembro de dois mil e dezessete (2017), sob n.º 393.396, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.,** inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada, Andressa Dias dos Santos (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

Av.12:- Em 06 de março de 2018.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 201802.2611.00454452-IA-800 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e seis (26) de fevereiro de dois mil e dezoito (2018), emitido pela Vara do Trabalho de Gunhaes, Estado de Minas Gerais, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, referente ao Processo n.º 00104994520135030142, Prenotado nesta Serventia aos vinte e sete (27) de fevereiro de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 397.880, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.,** inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada, Andressa Dias dos Santos (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

Av.13:- Em 12 de março de 2018.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 201803.0215.00458695-IA-430 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em dois (02) de março de dois mil e dezoito (2018), emitido pela Segunda Vara do Trabalho desta cidade e comarca, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo n.º 00111565520155150021, Prenotado nesta Serventia aos cinco (05) de março de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 398.144 foi decretada a

continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
130.016

ficha
02
verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Andressa Dias dos Santos e digitado por Daniel da Costa. A Escrevente Autorizada, Andressa Dias dos Santos, (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

Av.14:- Em 10 de maio de 2018.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 201804.1115.00485254-IA-509 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em onze (11) de abril de dois mil e dezoito (2018), emitido pela Vara do Trabalho de Guanhães, do Estado de Minas Gerais, Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, referente ao Processo n.º 00107341220135030142, Prenotado nesta Serventia aos doze (12) de abril de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 399.743 foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Elaine Sarraf Martins Torraca e digitado por Luciana Cristina da Silva. A Escrevente Autorizada, Andressa Dias dos Santos, (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

Av.15:- Em 20 de agosto de 2018.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 201808.1013.00574856-MA-160 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em dez (10) de agosto de dois mil e dezoito (2018), emitido pela Terceira Vara do Trabalho da cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, referente ao Processo n.º 00019532120135030103, Prenotado nesta Serventia sob n.º 405.237, em treze (13) de agosto de dois mil e dezoito (2018), foi decretado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97, objeto da averbação nº 10, desta Matrícula, ficando em consequência **CANCELADA** a aludida averbação. Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada, Andressa Dias dos Santos, (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

Av.16:- Em 23 de outubro de 2018.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 201810.1612.00628996-IA-130 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em dezesseis (16) de outubro de dois mil e dezoito (2018), emitido pela Vara do Trabalho de Bebedouro, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo n.º 00104855220145150058, Prenotado nesta Serventia sob n.º 408.396, em dezessete (17) de outubro de dois mil e dezoito (2018), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada, Andressa Dias dos Santos, (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

Av.17- Em 17 de dezembro de 2018.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 201812.0621.00670910-IA-900 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em seis (06) de dezembro de dois mil e dezoito (2018), emitido pela Sexta Vara do Trabalho de Guarulhos, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo n.º 00026894320125020316, Prenotado nesta Serventia sob n.º 410.724, em dez (10) de dezembro de dois mil e dezoito (2018), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada, Andressa Dias dos Santos, (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

Av.18:- Em 18 de janeiro de 2019.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 201901.1411.00689887-IA-650 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em quatorze (14) de janeiro de dois mil e dezenove (2019), emitido pela Primeira Vara do Trabalho da cidade de Betim, Estado de Minas Gerais, Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, referente ao Processo n.º 00106463120135030026, Prenotado nesta Serventia sob n.º 412.070,

continua na ficha 3

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

POFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS, TÍTULOS
e DOCUMENTOS
e CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
de JUNDIAÍ

matrícula

130.016

ficha

03

Jundiaí, **18** de **janeiro** de **2019**

em quinze (15) de janeiro de dois mil e dezenove (2019), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Elaine Sarraf Martins Torraca. A Escrevente Autorizada, Elaine Sarraf Martins Torraca, (ELAINE SARRAF MARTINS TORRACA).

Av.19:- Em 04 de fevereiro de 2019.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 201901.2811.00700669-IA-850, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e oito (28) de janeiro de dois mil e dezenove (2019), emitido pela Terceira Vara do Trabalho de Betim, Estado de Minas Gerais - Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, referente ao Processo nº 00114142020145030026, Prenotado nesta Serventia sob nº 412.615, em vinte e nove (29) de janeiro de dois mil e dezenove (2019), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada, Andressa Dias dos Santos, (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

Av.20:- Em 05 de abril de 2019.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 201903.2812.00755367-IA-880, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e oito (28) de março de dois mil e dezenove (2019), emitido pela Primeira Circunscrição da cidade de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul - Tribunal Regional do Trabalho da Vigésima Quarta Região, referente ao Processo nº 00012455720115240005, Prenotado nesta Serventia sob nº 415.098, em primeiro (1º) de abril de dois mil e dezenove (2019), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Guilherme Xavier Novakoski. O Escrevente Autorizado, Guilherme Xavier Novakoski, (GUILHERME XAVIER NOVAKOSKI).

Av.21:- Em 10 de abril de 2019.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 201904.0413.00762801-IA-070, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em quatro (04) de abril de dois mil e dezenove (2019), emitido pela Segunda Vara do Trabalho da cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais - Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, referente ao Processo nº 00122795220155030044, Prenotado nesta Serventia sob nº 415.370, em cinco (05) de abril de dois mil e dezenove (2019), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Guilherme Xavier Novakoski. O Escrevente Autorizado, Guilherme Xavier Novakoski, (GUILHERME XAVIER NOVAKOSKI).

Av.22:- Em 30 de maio de 2019.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 201905.2111.00810361-IA-770, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e um (21) de maio de dois mil e dezenove (2019), emitido pela Segunda Vara do Trabalho da cidade de Betim, Estado de Minas Gerais - Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, referente ao Processo nº 00106526420155030027, Prenotado nesta Serventia sob nº 417.270, em vinte e três (23) de maio de dois mil e dezenove (2019), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Andressa Regina Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizada, Andressa Regina Nunes de Moraes Duarte, (ANDRESSA REGINA NUNES DE MORAES DUARTE).

Av.23:- Em 03 de junho de 2019.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 201905.2310.00813397-IA-100 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e três (23) de maio de dois mil e dezenove (2019), emitido pela Vara do Trabalho de Birigui, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo nº 00110707320145150133, Prenotado nesta Serventia sob nº 417.391, em vinte e sete (27) de

continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

130.016

ficha

03

verso

maio de dois mil e dezenove (2019), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Elaine Sarraf Martins Torraca. A Escrevente Autorizada, Elaine Sarraf Martins Torraca, (ELAINE SARRAF MARTINS TORRACA).

Av.24:- Em 07 de agosto de 2019.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 201907.3009.00882875-IA-260, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em trinta (30) de julho de dois mil e dezenove (2019), emitido pela Vara do Trabalho da Cidade de Patos, Estado da Paraíba - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Terceira Região, referente ao Processo nº 01313645520155130011, Prenotado nesta Serventia sob nº 420.162, em trinta e um (31) de julho de dois mil e dezenove (2019), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Guilherme Xavier Novakoski. O Escrevente Autorizado, Guilherme Xavier Novakoski, (GUILHERME XAVIER NOVAKOSKI).

Av.25- Em 21 de outubro de 2020.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 202002.1711.01067535-IA-570 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em dezessete (17) de fevereiro de dois mil e vinte (2020), emitido pela Quinta Vara do Trabalho de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, referente ao Processo nº 00009046020125030134, Prenotado nesta Serventia sob nº 428.942, em dezoito (18) de fevereiro de dois mil e vinte (2020), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Rosângela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada, Rosângela Dalbo Gonçalves, (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.26- Em 30 de outubro de 2020.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 202006.3016.01205729-IA-900 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em trinta (30) de junho de dois mil e vinte (2020), emitido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução Vara, referente ao Processo nº 10038731220135020468, Prenotado nesta Serventia sob nº 433.091, em três (03) de julho de dois mil e vinte (2020), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**. Título qualificado e digitado por Rosângela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada, Rosângela Dalbo Gonçalves, (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.27:- Em 30 de novembro de 2020.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 202008.1914.01280146-IA-890 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em dezenove (19) de agosto de dois mil e vinte (2020), emitido pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo nº 00008747620125150048, Prenotado nesta Serventia sob nº 435.349, em vinte e um (21) de agosto de dois mil e vinte (2020), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Rosângela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada, Rosângela Dalbo Gonçalves, (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.28- Em 21 de dezembro de 2020.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 202010.1616.01356587-IA-660 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em dezesseis (16) de outubro de dois mil e vinte (2020), emitido pela Quinta Vara do Trabalho de Betim, Estado de Minas Gerais - Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, referente ao Processo nº 0010499452013503014, Prenotado nesta Serventia sob nº 438.528, em dezenove (19) de outubro de dois mil e vinte (2020), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Rosângela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada, Rosângela Dalbo Gonçalves, (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

-continua na ficha 04-

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

POFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS, TÍTULOS
e DOCUMENTOS
e CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
de JUNDIAÍ

matrícula

130.016

ficha

04

Jundiaí, 20 de janeiro de 2021

Av.29:- Em 20 de janeiro de 2021.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 202101.1212.01448262-IA-880 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em doze (12) de janeiro de dois mil e vinte e um (2021), emitido pela Vara do Trabalho da cidade de Patos, Estado da Paraíba, Tribunal Regional do Trabalho da Décima Terceira Região, referente ao Processo nº 01302014020155130011, Prenotado nesta Serventia sob nº 443.126, em quinze (15) de janeiro de dois mil e vinte e um (2021), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Khayli Sperandio Moura. A Escrevente Autorizada, Rosângela Dalbo Gonçalves (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.30:- Em 26 de janeiro de 2021.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 202101.1914.01455909-IA-001 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em dezenove (19) de janeiro de dois mil e vinte e um (2021), emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo nº 10002297620135020463, Prenotado nesta Serventia sob nº 443.399, vinte e um (21) de janeiro de dois mil e vinte e um (2021), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Khayli Sperandio Moura. A Escrevente Autorizada, Rosângela Dalbo Gonçalves (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.31:- Em 15 de março de 2021.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 202103.0914.01521000-IA-309 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nove (09) de março de dois mil e vinte e um (2021), emitido pela Vara do Trabalho da cidade de Patos, Estado da Paraíba, Tribunal Regional do Trabalho da Décima Terceira Região, referente ao Processo nº 01305602420145130011, Prenotado nesta Serventia sob nº 446.062, em dez (10) de março de dois mil e vinte e um (2021), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Thais Arantes dos Santos. A Escrevente Autorizada, Thais Arantes dos Santos (THAIS ARANTES DOS SANTOS).

Av.32:- Em 14 de abril de 2021.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 202103.0923.01522013-IA-071 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nove (09) de março de dois mil e vinte e um (2021), emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da cidade de São Paulo, Capital deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo nº 10009171320145020363, Prenotado nesta Serventia sob nº 446.138, em onze (11) de março de dois mil e vinte e um (2021), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Rosângela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada, Rosângela Dalbo Gonçalves (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.33:- Em 28 de abril de 2021.

Pelo Comunicado Protocolado sob nº 202104.0312.01558529-IA-609, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos três (03) de abril de dois mil e vinte e um (2021), emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da Cidade de São Paulo, Capital deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo nº 10003390420155020464, Prenotado nesta Serventia sob nº 447.504, aos oito (08) de abril de dois mil e vinte e um (2021), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Guilherme Xavier Novakoski. O Escrevente Autorizado, Guilherme Xavier Novakoski (GUILHERME XAVIER NOVAKOSKI).

- continua no verso -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula

130.016

ficha

04

verso

Av.34:- Em 03 de maio de 2021.

Pelo Comunicado Protocolado sob nº 202104.1413.01574756-IA-110, na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos quatorze (14) de abril de dois mil e vinte e um (2021), emitido pela Quarta Vara de Feira de Santana, do Estado da Bahia, Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região, referente ao Processo nº 00017138820165050194, Prenotado nesta Serventia sob nº 447.946, aos quinze (15) de abril de dois mil e vinte e um (2021), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo, A Escrevente Autorizada, (VANESSA PASSONI CAMARGO).

Av.35:- Em 10 de maio de 2021.

Pelo Comunicado Protocolado sob nº 202105.0320.01610257-1A-061, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos três (03) de maio de dois mil e vinte e um (2021), emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da Cidade de São Paulo, Capital deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo nº 10015304820145020465, Prenotado nesta Serventia sob nº 448.910, aos quatro (04) de maio de dois mil e vinte e um (2021), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Ingrid Albuquerque Nation e digitado por Jéssica Samantha Pachter. A Escrevente Autorizada, _____, (INGRID ALBUQUERQUE NATION).

Av.36:- Em 12 de maio de 2021.

Pelo Comunicado Protocolado sob nº 202105.0420.01612511-IA-000, na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos quatro (04) de maio de dois mil e vinte e um (2021), emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da Cidade de São Paulo, Capital deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo nº 10004455420155020467, Prenotado nesta Serventia sob nº 449.058, aos cinco (05) de maio de dois mil e vinte e um (2021), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Ingrid Albuquerque Matton e digitado por Jéssica Samantha Pacher. A Escrevente Autorizada, **____**, (INGRID ALBUQUERQUE MATTON).

Av.37:- Em 17 de agosto de 2021.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202108.1111.01761265-IA-550 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em onze (11) de agosto de dois mil e vinte e um (2021), emitido pela Vara do Trabalho da cidade de Patos, do Estado da Paraíba, Tribunal Regional do Trabalho da Décima Terceira Região, referente ao Processo n.º 01306373320145130011, Prenotado nesta Serventia sob n.º 455.281, em doze (12) de agosto de dois mil e vinte e um (2021), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Ingrid Albuquerque Matton e digitado por Gracielle Rodrigues Silva. A Escrevente Autorizada, **X** (INGRID ALBUQUERQUE MATTON).

Av.38:- Em 23 de agosto de 2021.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202108.1313.01765840-IA-021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em treze (13) de agosto de dois mil e vinte e um (2021), emitido pela Vara do Trabalho da cidade de Serra Talhada, do Estado do Pernambuco, Tribunal Regional do Trabalho da Sexta Região, referente ao Processo n.º 00012856720155060371, Prenotado nesta Serventia sob n.º 455.594, em dezoito (18) de agosto de dois mil e vinte e um (2021), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Ingrid Albuquerque Matton e digitado por Gracielle Rodrigues Silva. A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]* (INGRID ALBUQUERQUE MATTON).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br 

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



- continua na ficha 05 -

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

POFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS, TÍTULOS
e DOCUMENTOS
e CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
de JUNDIAÍ

matrícula

130.016

ficha

05

Jundiaí, **27** de **setembro** de **2021**

Av.39:- Em 27 de setembro de 2021.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202109.1711.01822471-IA-510 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em dezessete (17) de setembro de dois mil e vinte e um (2021), emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo n.º 00001759420145020010, Prenotado nesta Serventia sob n.º 457.715, em vinte e dois (22) de setembro de dois mil e vinte e um (2021), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Jessica Fernanda de Mello e digitado por Ariane de Lima Lopes. A Escrevente Autorizada, JESSICA FERNANDA DE MELLO.

Av.40:- Em 23 de novembro de 2021.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202111.1209.01903499-IA-570 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em doze (12) de novembro de dois mil e vinte e um (2021), emitido pela Vara do Trabalho da cidade de Serra Talhada, do Estado de Pernambuco - Tribunal Regional do Trabalho da Sexta Região, referente ao Processo n.º 00012856720155060371, Prenotado nesta Serventia sob n.º 461.162, em dezoito (18) de novembro de dois mil e vinte e um (2021), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Ingrid Albuquerque Mation e digitado por Gracielle Rodrigues Silva. A Escrevente Autorizada, INGRID ALBUQUERQUE MATION.

Av.41:- Em 07 de março de 2022.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202202.1014.02005773-IA-510 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos dez (10) de fevereiro de dois mil e vinte e dois (2022), emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da cidade de São Paulo, deste Estado, - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo n.º 00003799620115020058, Prenotado nesta Serventia sob n.º 465.888, aos onze (11) de fevereiro de dois mil e vinte e dois (2022), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Ingrid Albuquerque Mation e digitado por Maria Eduarda Lopes. A Escrevente Autorizada, GABRIELLA BRAGHETTI.

Av.42:- Em 11 de abril de 2022.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202203.1710.02054643-IA-110 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos dezessete (17) de março de dois mil e vinte e dois (2022), emitido pela Primeira Vara do Trabalho desta cidade e Comarca - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo n.º 00119599020185150002, Prenotado nesta Serventia sob n.º 467.741, aos vinte e um (21) de março de dois mil e vinte e dois (2022), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.** inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Vitória Mendes da Costa. A Escrevente Autorizada, ROSANGELA DALBO GONÇALVES.

Av.43:- Em 13 de abril de 2022.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202204.0808.01944390-IA-550 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos oito (08) de abril de dois mil e vinte e dois (2022), emitido pela Vara do Trabalho da cidade de Mogi-Guaçu, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo n.º 00015289120125150071, Prenotado nesta Serventia sob n.º 468.968, em onze (11) de abril de dois mil e vinte e dois (2022), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Jéssica

- continua no verso -

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 20/08/2026 16:02:44

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

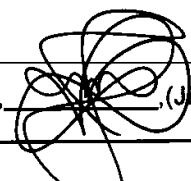
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

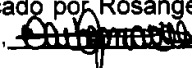
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
130.016

ficha
05
verso

Fernanda de Mello. A Escrevente Autorizada, , (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

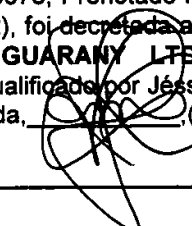
Av.44:- Em 13 de junho de 2022.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202206.0610.02181975-IA-409 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos seis (06) de junho de dois mil e vinte e dois (2022), emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, referente ao Processo n.º 00003967220135020314, Prenotado nesta Serventia sob n.º 471.931, aos oito (08) de junho de dois mil e vinte e dois (2022), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Vitória Mendes da Costa. A Escrevente Autorizada, , (ROSÂNGELA DALBO GONÇALVES).

Av.45:- Em 28 de junho de 2022.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202206.2117.02207029-IA-009 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos vinte e um (21) de junho de dois mil e vinte e dois (2022), emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, referente ao Processo n.º 10026047020155020466, Prenotado nesta Serventia sob n.º 472.761, em vinte e quatro (24) de junho de dois mil e vinte e dois (2022), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Jéssica Fernanda de Mello e digitado por Ariane de Lima Lopes. A Escrevente Autorizada, , (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

Av.46:- Em 11 de julho de 2022.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202207.0509.02228814-IA-750 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em cinco (05) de julho de dois mil e vinte e dois (2022), emitido pela Vara do Trabalho da cidade e Comarca de Birigui, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo n.º 00115717620155150073, Prenotado nesta Serventia sob n.º 473.482, em sete (07) de julho de dois mil e vinte e dois (2022), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Jéssica Fernanda de Mello e digitado por Ariane de Lima Lopes. A Escrevente Autorizada, , (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

Av.47:- Em 03 de outubro de 2022.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202209.1218.02347209-IA-480 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos doze (12) de setembro de dois mil e vinte e dois (2022), emitido pela Terceira Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, referente ao Processo nº 10001084820135020463, Prenotado nesta Serventia sob nº 477.336, em dezesseis (16) de setembro de dois mil e vinte e dois (2022), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Ingrid Albuquerque Mation e digitado por Ellen Lebre Rossi. A Escrevente Autorizada, , (INGRID ALBUQUERQUE MATION).

Av.48:- Em 31 de outubro de 2022.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202210.2112.02414234-IA-380 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos vinte e um (21) de outubro de dois mil e vinte e dois (2022), emitido pela Vara do Trabalho da cidade de Patos, Estado da Paraíba - Tribunal Regional do Trabalho da Décima

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS, TÍTULOS
e DOCUMENTOS
de JUNDIAÍ

matrícula

130.016

ficha

06

Jundiaí, **31** de **outubro** de **2022**

Terceira Região, referente ao Processo n.º 01305351120145130011, Prenotado nesta Serventia sob n.º 479.563, aos vinte e quatro (24) de outubro de dois mil e vinte e dois (2022), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Vitória Mendes da Costa. A Escrevente Autorizada, [Assinatura] (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.49: - Em 20 de março de 2023.

Pela Certidão Judicial passada aos vinte e sete (27) de janeiro de dois mil e vinte e dois (2022), pela Escrivã Diretora da Terceira Vara Cível desta cidade e Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, expedida nos autos da Ação de Execução Civil - Número de Ordem: 10143405320158260309, que EDIFÍCIO RESIDENCIAL PIAZZA MESSINA, inscrito no CNPJ nº 16.643.593/0001-44 move contra CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97, para cobrança da dívida do valor de trinta mil, novecentos e quarenta e oito reais e quarenta e um centavos (R\$ 30.948,41), já Microfilmada nesta Serventia sob n.º 465.078, em vinte e oito (28) de janeiro de dois mil e vinte e dois (2022), Decisão Judicial proferida em trinta (30) de janeiro de dois mil e vinte e três (2023), pelo MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível local, nos autos do processo em epígrafe, Prenotada nesta Serventia sob n.º 485.515, aos vinte e quatro (24) de fevereiro de dois mil e vinte e três (2023), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **EDIFÍCIO RESIDENCIAL PIAZZA MESSINA**, inscrito no CNPJ nº 16.643.593/0001-44, tendo sido nomeada como fiel depositária a Construtora e Incorporadora Guarany Ltda. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo, conforme decisão datada de trinta (30) de janeiro de dois mil e vinte e três (2023), folhas: 73. Título qualificado por Jéssica Fernanda de Mello e digitado por Alanis Maya Costa Fronzaglia Penteado. A Escrevente Autorizada, [Assinatura] (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

Av.50: - Em 20 de março de 2023.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 202303.0814.02592808-IA-180 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em oito (08) de março de dois mil e vinte e três (2023), emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Décima Terceira Vara do Trabalho da cidade de Guarulhos, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo nº 10016260820135020323, Prenotado nesta Serventia sob n.º 486.321, em nove (09) de março de dois mil e vinte e três (2023), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Jéssica Fernanda de Mello e digitado por Alanis Maya Costa Fronzaglia Penteado. A Escrevente Autorizada, [Assinatura] (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

Av.51: - Em 21 de março de 2023.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 202303.1509.02604008-IA-091 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em quinze (15) de março de dois mil e vinte e três (2023), emitido pela Vara do Trabalho da cidade de Patos, Estado da Paraíba - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Terceira Região, referente ao Processo nº 01305602420145130011, Prenotado nesta Serventia sob n.º 486.647, em dezesseis (16) de março de dois mil e vinte e três (2023), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Jéssica Fernanda de Mello e digitado por Alanis Maya Costa Fronzaglia Penteado. A Escrevente Autorizada, [Assinatura] (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

Av.52: - Em 10 de maio de 2023.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 202305.0310.02683010-IA-260 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em três (03) de maio de dois mil e vinte e três (2023), emitido pela Quarta Vara do Trabalho da cidade de São Bernardo do Campo, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, referente ao Processo nº 10004455420155020467, Prenotado nesta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
130.016	06 verso

Serventia sob nº 489.203, em cinco (05) de maio de dois mil e vinte e três (2023), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Andressa Regina Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizada, (ANDRESSA REGINA NUNES DE MORAES DUARTE).

Av.53: - Em 18 de maio de 2023.

Pelo Comunicado Protocolado sob nº 202305.0812.02690822-IA-210, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos oito (08) de maio de dois mil e vinte e três (2023), emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, referente ao Processo nº 10011665520145020462, Prenotado nesta Serventia sob nº 489.557, aos onze (11) de maio de dois mil e vinte e três (2023), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Gleice Kelly da Silva Costa. A Escrevente Autorizada, (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.54: - Em 27 de março de 2024.

Pelo Comunicado Protocolado sob nº 202403.1517.03220926-IA-420, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em quinze (15) de março de dois mil e vinte e quatro (2024), emitido pela Segunda Vara do Trabalho desta Cidade e Comarca - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo nº 00111565520155150021, Prenotado nesta Serventia sob nº 506.732, em vinte (20) de março de dois mil e vinte e quatro (2024), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Gabriella Braghetti. A Escrevente Autorizada, (GABRIELLA BRAGHETTI).

Av.55: - Em 24 de julho de 2024.

Pelo Comunicado Protocolado sob nº 202407.1218.03446422-IA-120, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em doze (12) de julho de dois mil e vinte e quatro (2024), emitido pela Secretaria da Nona Vara do Trabalho da cidade de Guarulhos, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo nº 00002476120135020319, Prenotado nesta Serventia sob nº 514.654, em dezesseis (16) de julho de dois mil e vinte e quatro (2024), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Pamela Barbosa Gomes Cruz. A Escrevente Autorizada, (THAÍS ARANTES DOS SANTOS).

Av.56: - Em 20 de setembro de 2024.

Pelo Comunicado Protocolado sob nº 2024.09.0920.03568097-IA-470 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nove (09) de setembro de dois mil e vinte e quatro (2024), emitido pela Secretaria da Sexta Vara do Trabalho da cidade de Guarulhos, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo nº 00026894320125020316, Prenotado nesta Serventia sob nº 518.265, em doze (12) de setembro de dois mil e vinte e quatro (2024), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ sob nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Pamela Barbosa Gomes Cruz. A Escrevente Autorizada, (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.57: - Em 25 de setembro de 2024.

Pelo Comunicado Protocolado sob nº 202409.1316.03579254-IA-210, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em treze (13) de setembro de dois mil e vinte e quatro (2024), emitido pela

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS, TÍTULOS
e DOCUMENTOS
de JUNDIAÍ

matrícula

130.016

ficha

07

Jundiaí, **25** de **setembro** de **2024**

Secretaria da Sexta Vara do Trabalho da cidade de Guarulhos, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo nº 00026894320125020316, Prenotado nesta Serventia sob nº 518.569, em dezessete (17) de setembro de dois mil e vinte e quatro (2024), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ sob nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Pamela Barbosa Gomes Cruz. A Escrevente Autorizada, [Assinatura] (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.58: - Em 07 de outubro de 2024.

Pelo Comunicado protocolado sob nº 202409.2020.03594081-IA-400 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte (20) de setembro de dois mil e vinte e quatro (2024), emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da Primeira Vara do Trabalho da cidade de Guarulhos, deste Estado, referente ao Processo nº 00002417820135020311, Prenotado nesta Serventia sob nº 519.197, em vinte e seis (26) de setembro de dois mil e vinte e quatro (2024), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Jéssica Fernanda de Mello. A Escrevente Autorizada, [Assinatura] (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

Av.59: - Em 25 de outubro de 2024.

Pelo Comunicado Protocolado sob nº 202410.1010.03633303-IA-570, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em dez (10) de outubro de dois mil e vinte e quatro (2024), emitido pela Primeira Vara do Trabalho da cidade de Guarulhos, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, referente ao Processo nº 00002426320135020311, Prenotado nesta Serventia sob nº 520.292, em onze (11) de outubro de dois mil e vinte e quatro (2024), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA. (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ sob nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Andressa Regina Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizada, [Assinatura] (ANDRESSA REGINA NUNES DE MORAES DUARTE).

Av.60: - Em 30 de outubro de 2024.

Pelo Comunicado Protocolado sob nº 202410.1814.03649457-IA-410 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em dezoito (18) de outubro de dois mil e dois mil e vinte e quatro (2024), emitido pela Primeira Vara do Trabalho desta Cidade e Comarca - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo nº 00107800420165150096, Prenotado nesta Serventia sob nº 520.944, em vinte e três (23) de outubro de dois mil e vinte e quatro (2024), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA (CONSTRUTORA GUARANY)**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Adriana Loschi Baad. A Escrevente Autorizada, [Assinatura] (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.61: - Em 03 de fevereiro de 2025.

Pelo Comunicado Protocolado sob nº 202501.1821.03784638-IA-634, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em dezoito (18) de janeiro de dois mil e vinte e cinco (2025), emitido pela Terceira Vara do Trabalho da cidade de Guarulhos, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, referente ao Processo nº 00002356520135020313, Prenotado nesta Serventia sob nº 525.987, em vinte e sete (27) de janeiro de dois mil e vinte e cinco (2025), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Andressa Regina Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizada, [Assinatura] (ANDRESSA REGINA NUNES DE MORAES DUARTE).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

130.016

ficha

07

verso

Av.62- Em 26 de março de 2025.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202503.1809.03896404-IA-257 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em dezoito (18) de março de dois mil e vinte e cinco (2025), emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Septuagésima Vara do Trabalho da Cidade e Comarca de São Paulo, Capital deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo n.º 00010680220145020070, Prenotado nesta Serventia sob n.º 528.934, em dezenove (19) de março de dois mil e vinte e cinco (2025), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Natália Barbosa da Silva. A Escrevente Autorizada, Natália Barbosa da Silva (NATÁLIA BARBOSA DA SILVA).

Av.63:- Em 27 de junho de 2025.

Pelo Comunicado Protocolado sob n.º 202506.1710.04077441-IA-922, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em dezessete (17) de junho de dois mil e vinte e cinco (2025), emitido pela Divisão de Execução da Cidade e Comarca de Sorocaba, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Tribunal Superior do Trabalho, referente ao Processo n.º 00119246620195150109, Prenotado nesta Serventia sob n.º 534.072, em dezoito (18) de junho de dois mil e vinte e cinco (2025), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Gabriella Braghetti. A Escrevente Autorizada, Gabriella Braghetti (GABRIELLA BRAGHETTI).

Av.64:- Em 13 de outubro de 2025.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202510.0217.04296548-IA-330 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos dois (02) de outubro de dois mil e vinte e cinco (2025), emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo n.º 10004455420155020467, Prenotado nesta Serventia sob n.º 540.139, aos seis (06) de outubro de dois mil e vinte e cinco (2025), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Daniela de Oliveira Cunha. A Escrevente Autorizada, Rosângela Dalbo Gonçalves (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.65 - Em 13 de maio de 2026.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202605.0611.04666432-IA-648 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em seis (06) de maio de dois mil e vinte e seis (2026), emitido pelo Tribunal Superior do Trabalho da cidade de Araraquara, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, referente ao Processo n.º 00104855220145150058, Prenotado nesta Serventia sob n.º 552.015, em sete (07) de maio de dois mil e vinte e seis (2026), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Alexia Savelli Vechiatto. A Escrevente Autorizada, Alexia Savelli Vechiatto (ALEXIA SAVELLI VECHIATTO).

Av.66:- Em 20 de julho de 2026.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202607.0716.04795348-IA-214 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em sete (07) de julho de dois mil e vinte e seis (2026), emitido pela Secretaria Conjunta da cidade de Campinas, Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Tribunal Superior do Trabalho, referente ao Processo n.º 01455009220095150114, Prenotado nesta Serventia sob n.º 555.546, em treze (13) de julho de dois mil e vinte e seis (2026), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUARANY LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.106.314/0001-97. Título qualificado e digitado por Alexia Savelli Vechiatto. A Escrevente Autorizada, Alexia Savelli Vechiatto (ALEXIA SAVELLI VECHIATTO).