

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
125.698

ficha
01

Capital

São Paulo, 30 de dezembro de 1996

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado no Distrito de São Miguel Paulista, designado como lote 34 da quadra 01, do Loteamento denominado PARQUE DOS AVINHADOS, medindo 5,00m de frente para a Rua Um, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,00m confrontando com o lote 35, do lado esquerdo mede 25,00m confrontando com o lote 33, e nos fundos 5,00m confrontando com a rua Guabiroba de Minas, perfazendo a área total de 125,00m².

CONTRIBUINTE:- 139.453.0019-2 e 139.058.0021-6.

PROPRIETÁRIA:- MULTIVIDRO S/A, inscrita no CGC. n.º 33.017.021/0001-79, com sede nesta Capital, na Rua Deputado Vicente Penido, n.º 06.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01 das matrículas n.ºs 28.840 e 28.841 feitos em 29/11/1.978, deste registro, e Loteamento Registrado sob n.º 02/M 119.784, nesta data.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Av.1/ 125.698 - São Paulo, 30 de dezembro de 1.996.

Por requerimento datado de 20 de setembro de 1.996, a proprietária autorizou a abertura desta matrícula.-O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).-O Escrevente Substituto,

cab

- continua no verso -

matrícula

125.698

ficha

01

verso

Av.2/ 125.698 - São Paulo, 16 de Setembro de 1.997.

Por Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de Maio de 1.997, registrada sob nº. 96.170/97-9 em 30 de Junho de 1.997 na Junta Comercial do Estado de São Paulo e Requerimento datado de 15 de Julho de 1.997, é feita esta averbação para constar que a proprietária MULTIVIDRO S/A, com sede nesta Capital, na Rua Deputado Vicente Penido, nº. 6, inscrita no CGC/MF. nº. 33.017.021/0001-79, **FOI INCORPORADA** pela MULTIVIDRO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede na Avenida Dr. Jorge Duprat Figueiredo nº. 901, Cidade de Pedreira, neste Estado, inscrita no CGC/MF. nº. 53.869.749/0001-36, conforme deliberação feita em Assembleia por Ata acima citada passando, conseqüentemente o imóvel da citada matrícula a integrar o patrimônio da INCORPORADORA - A Escrevente Habilitada *Elda Noronha* (Elda Noronha). O Escrevente Substituto

cb

R.03/ 125.698 - São Paulo, 05 de Janeiro de 1998.

Por Escritura datada de 26 de Novembro de 1997, Livro 2.080, folhas 114, do 23.º Tabelionato de Notas desta Capital, a proprietária, MULTIVIDRO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, como incorporadora e sucessora da Multividro S/A, já qualificada, **vendeu** à JALICO EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, à Alameda Santos, nº. 705, 6.º andar, inscrita no CGC/MF. Sob o nº. 56.602.014/0001-30, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 2.117,50, sendo que, a venda deste imóvel e de outros totaliza a importância de R\$ 328.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 88.000,00, pagos neste ato em boa e corrente moeda brasileira, e R\$ 240.000,00, por meio de 10 notas promissórias no valor de R\$ 24.000,00, cada -

(continua na fl.02)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
125.698

ficha
02

Capital

São Paulo, 05 de janeiro

de 1998

uma, com vencimento a primeira delas para o dia 05 de dezembro de 1.997, e as demais para o mesmo dia dos meses subsequentes, promissórias essas todas emitidas nesta data pela compradora a favor da vendedora, que as recebe "prò-soluto"-(A vendedora apresentou a CND do INSS n.º 461.574-Série H, expedida aos 03/11/1997, e Certidão da Receita Federal n.º E- 0.893.094 expedida em São Paulo pelo MF/SRF/SRRE - 8.ª DRF/SP/LESTE, Divisão de Arrecadação em 04/06/1997, e que ficaram arquivadas no Serviço Notarial).O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).-Escrevente Substituto,

Av.04/125.698 - São Paulo, 04 de janeiro de 2013.

Por Escritura datada de 09 de outubro de 2012, livro n.º.3063, fls. 063, do 12º Tabelião de Notas, deste Estado, é feita esta averbação para constar que, a Rua Um, atualmente denomina-se Rua Aldo Gianini, como prova o Decreto Lei n.º.0013032 do ano de 2.000 . - A Escrevente Habilitada, (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Aln.

Av.05/125.698 - São Paulo, 04 de janeiro de 2013.

Por Escritura datada de 09 de outubro de 2012, livro n.º 3.063, fls. 63, do 12º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte n.º 139.478.0034-6, como prova a Certidão sob n.º.057.671/12-5 expedida aos 11/12/2012 pela PMSP. - A Escrevente Habilitada, (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

matrícula

125.698

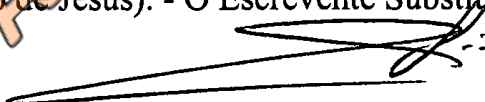
ficha

02

verso

R.06/125.698 - São Paulo, 04 de janeiro de 2013

Por Escritura datada de 09 de outubro de 2012, livro nº 3.063, fls. 063 do 12º Tabelião de Notas, desta Capital, a proprietária **JALICO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 56.602.014/0001-30, com sede na Alameda Santos, nº 705, 6º andar - 66, Jardim Paulista, nesta Capital, vendeu a **KATIA REGINA DOS REIS**, brasileira, divorciada, promotora de vendas, RG nº 19.716.240-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 272.637.788-23, residente e domiciliada na Rua Aldo Gianini, nº 838, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.32.601,20. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.007512012-21200014, emitida em 29/08/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº.51DD.15D9.A82B.1D52, emitida em 18/09/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas no Tabelião) - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Aln. 

Av.07/125.698, em 11 de setembro de 2023. - Prenotação nº 639.942 de 25/08/2023.

Por Certidão expedida aos 25 de agosto de 2023, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00020351720208260006, valor da causa R\$.230.296,24, exequente: **CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LIMITADA**, inscrita no CNPJ/MF nº 61.464.749/0001-84, executados: **LUIZ CARLOS DE BRITO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 032.171.108-46, **B-TURBOS**

- continua na ficha 03 -

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.698

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

11 de setembro de 2023

RACING COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS DE TURBOS AUTOMOTIVOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 17.054.961/0001-81, **KATIA REGINA REIS DE BRITO**, inscrita no CPF/MF sob nº 272.637.788-23, **LUIZ ALBERTO CORREIA DE BRITO**, inscrito no CPF/MF sob nº 315.555.248-42 e **AMANDA SANTOS TEOFILO**, inscrita no CPF/MF sob nº 382.331.308-85, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **KATIA REGINA REIS DE BRITO**, sendo nomeada como depositária: **KATIA REGINA REIS DE BRITO**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzuechelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000084910223V

ViniciusRibeiro.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital