

22

cartório de registro de imóveis
Ribeirão Preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA

46596

FICHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 32, localizado no 3º pavimento ou andar do Edifício Studio IV, na rua Cravinhos 106, nesta cidade, possuindo uma área útil de 39,44 ms²., uma área comum de 19,05 ms²., inclusive uma área correspondente a uma vaga indeterminada na garagem, medindo 9,46 ms². e com uma área total construída de 67,95 ms²., cabendo-lhe, no terreno, uma fração ideal de 4,58 ms²., confrontando, de quem do mesmo olha em direção à frente do prédio, ou seja a rua Cravinhos, na frente, em parte, com a escada interna de acesso aos pavimentos superiores, e em parte, com o poço de ventilação e iluminação, do lado direito, com o corredor de circulação do lado esquerdo com o lote 20, da quadra 34 da Vila Paulista e nos fundos em parte com o poço de ventilação e iluminação e hall de circulação. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 160.965/87.-

PROPRIETÁRIA: Orpa Empreendimentos Civis S/C Ltda., sociedade comercial com sede nesta cidade, inscrita no CGCME sob nº 51.822.798/0001-32.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 35.763 e Instituição de Condomínio registrada sob nº R.4/35763, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 10 de novembro de 1987. O Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.

R.1/46596

Por escritura de 27/10/87, do 4º Tab. local, Lº 764, fls. 110, a proprietária acima qualificada, vendeu a José Viana Bittar, RG nº 590.549-SSP/SP e CPF nº 014.853.938/68, médico, casado no regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, com Aparecida Ruiz Albano Viana Bittar, professora, RG nº 4.348.769-SSP/SP e CPF 551.708.208/44, brasileiros, domiciliados na cidade de Tambaú-SP, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cz\$ 90.995,00. Valor venal de Cz\$ 191.834,09.-
Ribeirão Preto, 10 de novembro de 1987. O Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.-

AV.2/46596 - Prenotação nº 414.391, de 17/12/2015. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201511.1114.00087854-IA-709, de 16/12/2015, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma autorizada pelo provimento CG nº 13/2012, foi determinada pelo Juízo de Direito do Ofício Judicial Central da Comarca de Tambaú, SP, nos autos nº 00029451520108260614, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **APARECIDA RUIZ ALBANO VIANA BITTAR**, CPF nº 551.708.208-44. Ribeirão Preto, SP, 18 de dezembro de 2015. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.3/46596 - Prenotação nº 600.854, de 29/01/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 29 de janeiro de 2024, extraída dos autos nº 1012304-82.2022.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 10ª Vara Cível

Continua no verso

MATRÍCULA

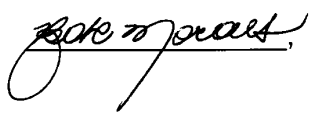
46.596

FICHA

01

VERSO

11.249-0

desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STUDIO IV**, inscrito no CNPJ sob nº 60.251.824/0001-66, contra os proprietários **JOSÉ VIANA BITTAR** e **APARECIDA RUIZ ALBANO VIANA BITTAR**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 20.690,29 (vinte mil, seiscentos e noventa reais e vinte e nove centavos). Foram nomeados depositários os proprietários **José Viana Bittar** e **Aparecida Ruiz Albano Viana Bittar**. Ribeirão Preto, SP, 20 de fevereiro de 2024. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta. Selo digital: 112490331000000117289124K.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital