

MATRÍCULA

CNM

FICHA

95.095

119727.2.0095095-56

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 3/52 (três cinquenta e dois avos), designada cota 16, do apartamento comercial habitacional (tipo Q2), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nº702, localizado no 7º Pavimento, do Bloco "A" (Torre "A"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de suíte, banheiro suíte, quarto, banheiro social, circulação, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 61,8700 metros quadrados, área comum de 71,0817 metros quadrados, área total de 132,9517 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,1148% correspondente a 51,1140 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-

Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula da unidade autônoma nº91.257, do Registro Geral deste Oficial.-

DO REGIME DE MULTIPROPRIEDADE: O imóvel objeto desta matrícula está submetido ao regime de multipropriedade, regido pelas disposições normativas vigentes, cuja unidade autônoma é composta por 20 cotas, para as quais foram abertas as matrículas de ns.95.080 a 95.099, deste Oficial.-

DO USO COMPARTILHADO: A Convenção do CONDOMÍNIO "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", foi registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial, na qual consta, entre as demais disposições pertinentes, o CRONOGRAMA DE USO COMPARTILHADO, com a duração e o modo de uso das frações de tempo, a que se submete a cota em multipropriedade objeto desta matrícula.-

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-

S.D. nº1197273E10000000292379239.-

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- **Custas à final.** S.D. nº1197273910000000311804244.-

MATRÍCULA

95.095

CNM

119727.2.0095095-56

FICHA

01

VERSO

AV.2.M.95095.-PROT.226.185 de 01/08/2025.-

DATA: 01/09/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000580110, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 01/08/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0002023-4320248260400, em que figura como exequente **LEONARDO TORRENTE SARRI** (CPF/MF nº310.791.658-78), e como executada **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas nºs 94.000 e 95.093, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$263.273,90 (duzentos e sessenta e três mil e duzentos e setenta e três reais e noventa centavos). Foi nomeada depositária SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S.A. Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$87.757,96.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº11972733100000001607282570

AV.3.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- **CANCELAMENTO** - Pelo Protocolo nº 202502.1213.03141727-TA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi **CANCELADA** a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº 00002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.- Dou fé, o Escrevente,  (Matheus Augusto Braggio).- S.D. nº1197273910000000195725251.-

PARA VALER COMO CERTIDÃO
NÃO VALE

Documentação oficial
Registro de Imóveis via www.onr.digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital