

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2 -

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
10.221

ficha
1
verso

São Paulo, 16 de Dezembro de 1976

IMÓVEL: Apartamento nº 71, localizado no 7º andar do Edifício Argel, sito à Rua Bentevi nº339, em Indianópolis-24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 75,00m², área comum de 34,713ms²., na qual está incluída uma vaga na garagem coletiva, localizada no sub-solo e térreo, e a área total construída de 109,715ms²., correspondendo-lhe uma participação de... 1,411% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e/uso comum do Edifício. Sendo que o mesmo acha-se construído no terreno objeto da incorporação nº414.

CONTRIBUINTE: 041.182.0018-4

REGISTROS ANTERIORES: 112.543 e 112.544 deste Registro

PROPRIETÁRIA: RIBEIRO NOGUEIRA S/A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS com sede nesta Capital, à Rua Barata Ribeiro nº38-Térreo (CGC Nº62.635.404).

A Escr. Autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.1/10.221 em 16 de Dezembro de 1.976

TÍTULO: Venda e Compra.

Por instrumento particular de 09/12/1976, a proprietária -/transmitiu por venda feita à VERA BIANCHI (RG.5.508.505 e -CIC Nº064.897.538-04) brasileira, solteira, maior, secretária, res. e doms. na Cidade de Osasco n/Estado, à Rua Narciso Sturlini nº 290; IVAN ALBERTO TAGLIERO (RG.3.205.066); -gerente financeiro e s/mr. MARIA DEL CARMEN VAZQUEZ TAGLIERO (RG.nº3.396.050) do lar, argentinos, casados pelo regime -da comunhão de bens (CIC Nº004.783.502-72 em conjunto), res. e doms. n/Cap., à Rua Baronesa de Bela Vista nº305, pelo valor de Cr\$605.000,00 (seiscentos e cinco mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.

> A Escr. Autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

continua no verso....

matrícula

10.221

ficha

1

verso

continuação....

R.2/10.221 em 16 de Dezembro de 1.976

ÔNUS: Hipoteca.

Por instrumento particular de 09/12/1976, os proprietários/ (R.1) retro qualificados deram em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, através de s/filial n/Cap., à Praça da Sé nº 111, (CGC Nº00.360.305/0001), para garantia da dívida no valor de Cr\$515.089,80 (quinhentos e quinze mil e oitenta e nove cruzeiros e oitenta centavos), equivalentes a 3.060UPC/BNH, a qual será paga por meio de 180 prestações mensais, sucessivas do valor inicial de Cr\$7.888,66, já incluída as quantias de Cr\$307,67, ref. seguros e Cr\$... Cr\$33,67 ref. a taxa de cobrança e administração, vencendo-se a 1ª delas a 30 dias a contar da data do título, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, aos juros de 10% a.a., o imóvel da presente matrícula. A Escr. Autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

AV.3/10.221, em 26 de junho de 1.979

Por carta de arrematação passada em 29 de maio de 1.979; nos termos do Decreto Lei 70/66 verifica-se que a CAIXA -- ECONÔMICA FEDERAL -- na qualidade de credora hipotecaria -- de VERA BIANCHI, solt.maior, IVAN ALBERTO TAGLIERO e sua -- mulher MARIA DEL CARMEN VAZQUEZ TAGLIERO, conforme instrumento particular de 9-12-76, registrado sob nº2, na matrícula 10.221, e tendo arrematado o imóvel desta matrícula autorizou o cancelamento do referido registro. A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.4/10.221, em 25 de junho de 1.979

TÍTULO:- ARREMATÇÃO.

Conforme carta de arrematação passada em 29 de maio de -- 1.979, nos termos do Decreto Lei 70 de 21 de novembro de 1.966, o imóvel da presente matrícula, foi ARREMATADO pela -- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -- com sede em Brasília, por sua filial nesta Capital, (CGC.00.360.305/235) pelo valor de CR\$.... -- \$1.106.443,80 (um milhão cento e seis mil, e quatrocentos e quarenta e três cruzeiros e oitenta centavos). A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

cont. na ficha nº 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

10.221

ficha

2

São Paulo, 04 de janeiro de 1983.

continuação da ficha nº 1 - matr.10.221.-

R.5/10.221, em 04 de janeiro de 1.983.-

TÍTULO:- venda e compra.-

Por instrumento particular de 20 de dezembro de 1.982, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, com filial nesta Capital, (CGC. 00.360.305/0238-21), transmitiu por venda feita a ALFREDO DE CARVALHO OLIVEIRA, funcionário público, (RG.1.767.880-Cic. 118.541.208-59), e sua mulher, LEILA MARIA DACIZI OLIVEIRA, economiária, aposentada, (RG.2.290.785)-(Cic.608.520.208-30), brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, doms. n/Capital, pelo valor R\$7.750.000,00 - (Sete milhões, setecentos e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.6/10.221, em 04 de janeiro de 1.983.-

ONUS:- Hipoteca.-

Por instrumento particular de 20 de dezembro de 1.982, os proprietários, (R.5)-DERAM EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, com filial nesta Capital, (CGC. 00.360.305/0238-21), para garantia da dívida R\$7.750.000,00 equivalentes a 3.231,11880 UPC's do BNH, a qual será paga em 10 anos, por meio de 120 prestações mensais do valor inicial de R\$134.575,14, vencendo-se a 1ª delas 30 dias a contar da data do título, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, juros:- Taxa nominal - 6,00% ao ano, taxa efetiva de 6,16% ao ano, o imóvel da presente matrícula.-

O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.7, em 10 de Janeiro de 1.986.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por instrumento particular de 25/11/85, com força de escritura pública, ALFREDO DE CARVALHO OLIVEIRA, fiscal de rendas e s/mr. LEILA MARIA DACIZI OLIVEIRA, economiária federal aposentada, res. e doms. n/Capital, à Av. Bentevis nº 339 aptº - 71, já qualificados, com anuência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília e filial n/Capital, à Av. Paulista nº 1.842 CGC. 00.360.305/0251-07, transmitiram por venda feita a MAURO PARTEZANI, gerente comercial, cas/reg/com/bens, - na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto an-

continua no verso.-

matrícula
10.221ficha
- 2 -
verso

continuação

tenupcial reg. sob nº 3.942 n/Registro, com ANA MARIA DO PRA
DO PARTEZANI, bancária, brasileiros, Rgs. 6.935.222 e - - -7
10.638.717 - CICs. 006.318.078-29 e 017.311.128-90, respecti
vamente, res. e doms. n/Capital, à Rua Bentevi nº 339 aptº -
71, pelo valor de Cr\$226.456.033, o imóvel desta matrícula,-
que vem sendo lançado pelo Contribuinte nº 041.182.0071-6.-

A Escr.autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.8, em 10 de Janeiro de 1.986.-

Por instrumento particular de 25/11/85, com força de escritu
ra pública, os proprietários R.7, já qualificados, tendo ad
quirido o imóvel, ASSUMIRAM A RESPONSABILIDADE pelo pagamen
to da dívida de Cr\$146.456.033, pagáveis por meio de 85 pres
tações mensais e sucessivas no valor de Cr\$3.521.151, vencen
do-se a 1ª delas no dia 20/12/85 e as demais em igual dia
dos meses subsequentes, até final liquidação, calculadas aos
juros nominal de 10,00000% a.a. e efetiva de 10,4713% a.a.,
oriunda da hipoteca R.6, n/matricula, constituída a favor da
CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada.-

A Escr.autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.9, em 02 de setembro de 1.994.

Por instrumento particular de 09 de agosto de 1.994, CAIXA
ECONOMICA FEDERAL-CEF, tendo recebido a quantia que lhe era
devida, autorizou o cancelamento da hipoteca R.6, Av.8.

O escr. autº. Guimério Scaquetti (Guimério Scaquetti)

R.10, em 24 de outubro de 1.994.

TITULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 07 de outubro de 1.994, do 13º Escrivão de
Notas desta Capital, (Lº. 3.005, fls. 35), MAURO PARTEZANI e
sua mulher ANA MARIA DO PRADO PARTEZANI, já qualificados,
residentes à Rua Guatemozin nº 119, transmitiram por venda
feita a GUILHERME BOVINO CARDIA RAMOS, nascido em 30 de
janeiro de 1.980, RG. nº 30.002.611-0; MARCELO BOVINO CARDIA
RAMOS, nascido em 22 de março de 1.982, RG. nº 30.002.612-2;
GABRIELA BOVINO CARDIA RAMOS, nascida em 08 de abril de
1.985, RG. nº 32.813.791-1, todos brasileiros, menores

-continua na ficha nº 03-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
10.221ficha
03

São Paulo, 24 de outubro de 1.974.

incapazes, estudantes, CIC. dep. nº 939.886.138-00, representados por seu pai Sergio Cardia Ramos, brasileiro, bancário, RG. nº 8.364.201-8, CIC. nº 939.886.138-00, casado com Isolina Bovino Cardia Ramos, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bentevi nº 339, aptº 71, pelo valor de R\$48.500,00, (quarenta e oito mil e quinhentos reais), o imóvel desta matrícula.

A Escr. Autª Silvia Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.11/10.221, em 27 de janeiro de 2.012.

À vista do instrumento particular de 27 de abril de 2009, do requerimento de 06 de janeiro de 2012 e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 36º Subdistrito – Vila Maria desta Capital, faço constar que GUILHERME BOVINO CARDIA RAMOS é portador do CPF nº 292.340.158-19.

A Escr. Autª Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.12/10.221, em 27 de janeiro de 2.012.

À vista dos mesmos instrumento e requerimento, e da certidão de 14 de outubro de 2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 22º Subdistrito – Tucuruvi desta Capital, extraída do termo de casamento nº 5518 (Lº B-018, fls. 135), faço constar que GUILHERME BOVINO CARDIA RAMOS casou-se, em 18 de novembro de 2006, no regime da comunhão parcial de bens, com CAMILA MATHIAS COLOMBO, que passou a assinar CAMILA MATHIAS COLOMBO RAMOS.

A Escr. Autª Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.13/10.221, em 27 de janeiro de 2.012.

À vista dos mesmos, instrumento, requerimento e certidão, faço constar que CAMILA MATHIAS COLOMBO RAMOS é brasileira, fisioterapeuta e filha de Aldair Colombo e Maria José Mathias Colombo.

A Escr. Autª Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.14/10.221, em 27 de janeiro de 2.012.

À vista dos mesmos, instrumento e requerimento, e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada

- continua no verso -

matrícula

10.221

ficha

03

verso

- continuação -

pelo Oficial de Registro Civil do 36º Subdistrito – Vila Maria desta Capital, faço constar que CAMILA MATHIAS COLOMBO RAMOS é portadora do CPF nº 219.694.558-70.

A Escr. Autª Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.15/10.221, em 27 de janeiro de 2.012.

À vista dos mesmos, instrumento e requerimento, e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 15º Subdistrito – Bom Retiro desta Capital, faço constar que MARCELO BOVINO CARDIA RAMOS é portador do CPF nº 304.888.278-25.

A Escr. Autª Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.16/10.221, em 27 de janeiro de 2.012.

À vista dos mesmos, instrumento e requerimento, e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 15º Subdistrito – Bom Retiro desta Capital, faço constar que GABRIELA BOVINO CARDIA RAMOS é portadora do CPF nº 342.670.888-45.

A Escr. Autª Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

R.17/10.221, em 27 de janeiro de 2.012.

ÔNUS:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 27 de abril de 2009, e requerimento de 06 de janeiro de 2012 GUILHERME BOVINO CARDIA RAMOS, engenheiro, RG nº 30.002.611-0-SSP/SP, CPF nº 292.340.158-19, assistido de sua mulher CAMILA MATHIAS COLOMBO RAMOS, fisioterapeuta, filha de ALDAIR COLOMBO E MARIA JOSÉ MATHIAS COLOMBO, CPF nº 219.694.558-70, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Sílvio de Moura nº 368, aptº 154, Parada Inglesa, MARCELO BOVINO CARDIA RAMOS, RG nº 30.002.612-2-SSP/SP, CPF nº 304.888.278-25, e GABRIELA BOVINO CARDIA RAMOS, RG nº 32.813.791-1-SSP/SP, CPF nº 342.670.888-45, brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, domiciliados em Mairiporã/SP, residentes na Alameda dos Bambus nº 1010, Parque Petrópolis, **comprometeram vender** em caráter irrevogável e irretratável a **DOMÊNICO D'ERCOLE**, aposentado, RG nº 6.434.458-SSP/SP, CPF nº 534.524.108-20, casado no regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.829 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba/SP, com **ANA ROSA BORGATTO D'ERCOLE**, dentista, RG nº 7.855.058-0-SSP/SP, CPF nº 985.980.238-68, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Eça de Queiroz nº 415, aptº 33, Vila Mariana, o imóvel desta matrícula pelo valor de

- continua na ficha nº 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

Paulo Roberto

matrícula
10.221

ficha
04

São Paulo, 27 de janeiro de 2.012.

R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), ficando as partes sujeitas, ainda, às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

A Escr. Aut^a *Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins* (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.18/10.221, em 02 de outubro de 2.013.

À vista do ofício nº 1494/2013 de 28 de agosto de 2013, expedido pela 19ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, extraído dos autos nº 00016462620115020019, da ação movida por MICHELLE APARECIDA NOVACK GARCIA, em face da VISUAL HOTFIX ESTAMPARIA LTDA ME e outro, faço constar que foi declarada a ineficácia da venda de **1/3 parte ideal** dos direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra R.17 do imóvel desta matrícula, em relação ao exequente, por ter sido efetivada em fraude à execução.

O Escr. Aut^o *Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello* (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.19/10.221, em 04 de junho de 2.014.

À vista do instrumento particular de 06 de fevereiro de 2014 e da certidão de 09 de maio de 2014, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 13º Subdistrito – Butantã desta Capital, extraída do termo de casamento nº 71398 (Lº B-323, fls. 081), faço constar que MARCELO BOVINO CARDIA RAMOS casou-se, em 02 de fevereiro de 2013, no regime da comunhão parcial de bens, com VANESSA BUCK BRAGA PEREIRA, que passou a assinar VANESSA BUCK BRAGA PEREIRA RAMOS.

O Escr. Aut^o *Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello* (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.20/10.221, em 04 de junho de 2.014.

À vista do mesmo instrumento e da carteira nacional de habilitação expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito - DETRAN/SP, apresentada em cópia autenticada pelo 23º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que VANESSA BUCK BRAGA PEREIRA RAMOS é brasileira, empresária e portadora do RG nº 26432877-SSP/SP.

O Escr. Aut^o *Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello* (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.21/10.221, em 04 de junho de 2.014.

À vista dos mesmos, instrumento e da carteira nacional de habilitação, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que VANESSA BUCK BRAGA PEREIRA RAMOS é portadora do CPF nº 214.679.098-90.

- continua no verso -

matricula
10.221

ficha
04

- continuação -

verso

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.22/10.221, em 04 de junho de 2.014.

À vista do mesmo instrumento e da certidão de 08 de maio de 2014, expedida pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito – Tucuruvi desta Capital, extraída do termo de casamento nº 83410 (Lº B-408, fls. 076), faço constar que GABRIELA BOVINO CARDIA RAMOS casou-se, em 15 de setembro de 2012, no regime da comunhão parcial de bens, com ALEXANDRE DO NASCIMENTO DOMINGUES ESTEVES, usando o nome de casada GABRIELA RAMOS ESTEVES.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.23/10.221, em 04 de junho de 2.014.

À vista do mesmo instrumento e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito – Tucuruvi desta Capital, faço constar que ALEXANDRE DO NASCIMENTO DOMINGUES ESTEVES é brasileiro, empresário e portador do RG nº 20.764.000-2.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.24/10.221, em 04 de junho de 2.014.

À vista do mesmo instrumento e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito – Tucuruvi desta Capital, faço constar que ALEXANDRE DO NASCIMENTO DOMINGUES ESTEVES, é portador do CPF nº 332.224.218-89.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av.25/10.221, em 04 de junho de 2.014.

À vista do mesmo instrumento e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 47º Subdistrito – Vila Guilherme desta Capital, faço constar que CAMILA MATHIAS COLOMBO RAMOS é brasileira, fisioterapeuta e portadora do RG nº 33.054.967-4.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua na ficha nº 05 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula

10.221

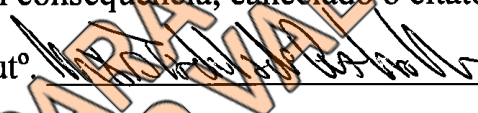
ficha

05

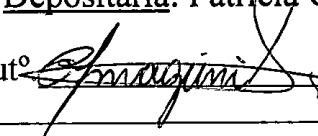
São Paulo, 04 de junho de 2.014.

Av.26/10.221, em 04 de junho de 2.014.

Por instrumento particular de 06 de fevereiro de 2014, os promitentes vendedores GUILHERME BOVINO CARDIA RAMOS, engenheiro, RG nº 30.002.611-0-SSP/SP, CPF nº 292.340.158-19, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com CAMILA MATHIAS COLOMBO RAMOS, fisioterapeuta, RG nº 33.054.967-4-SSP/SP, CPF nº 219.694.258-70, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Sílvio de Moura nº 368, aptº 154, Parada Inglesa, e MARCELO BOVINO CARDIA RAMOS, RG nº 30.002.612-2-SSP/SP, CPF nº 304.888.278-25, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com VANESSA BUCK BRAGA PEREIRA RAMOS, RG nº 26.432.877-2-SSP/SP, CPF nº 214.679.098-90, empresários, e GABRIELA BOVINO CARDIA RAMOS, estudante, RG nº 32.813.791-1-SSP/SP, CPF nº 342.670.888-45, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com ALEXANDRE DO NASCIMENTO DOMINGUES ESTEVES, empresário, RG nº 20.764.000-2-SSP/SP, CPF nº 332.224.218-89, todos, brasileiros, domiciliados em Mairiporã/SP, residentes na Alameda dos Bambus nº 1010, Parque Petrópolis, e os compromissários compradores DOMÊNICO D'ERCOLE, bancário, RG nº 6.434.458-7-SSP/SP, CPF nº 534.524.108-20, casado no regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.829 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba/SP, com ANA ROSA BORGATTO D'ERCOLE, dentista, RG nº 7.855.058-0-SSP/SP, CPF nº 985.980.238-68, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Eça de Queiroz nº 415, aptº 33, Vila Mariana, de comum acordo **rescindiram** o instrumento particular de compromisso de venda e compra, registrado sob nº 17, dando-se as partes plena quitação, ficando em consequência, cancelado o citato registro.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).Av.27/10.221, em 31 de julho de 2.014.

Conforme certidão de 28 de julho de 2014 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pela 19ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 1646/11 da ação de execução trabalhista, movida por MICHELLE APARECIDA NOVACK GARCIA, CPF nº 367.595.408-08, em face de VISUALL HOTFIX ESTAMPARIA LTDA - ME, CNPJ nº 09.648.677/0001-05, e MARCELO BOVINO CARDIA RAMOS, CPF nº 304.888.278-25, 1/3 do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcelo Bovino Cardia Ramos, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$9.707,85 (nove mil, setecentos e sete reais e oitenta e cinco centavos). Depositária: Patricia Galdino da Silva.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

- continua no verso -

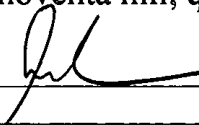
matrícula
10.221

ficha
05
verso

- continuação -

Av.28/10.221, em 01 de setembro de 2.014.

À vista da certidão de 11 de agosto de 2014, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana desta Capital, faço constar a existência da ação de execução de título extrajudicial - nota promissória, extraído dos autos nº 1015401-34.2014.8.26.0001, movida por MARIA ALICE PEREIRA, CPF nº 110.897.608-50, em face de MARCELO BOVINO CARDIA RAMOS, CPF nº 304.888.278-25. Valor da causa: R\$90.483,49 (noventa mil, quatrocentos e oitenta e três reais e quarenta e nove centavos).

A Escr. Autª.  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Av.29/10.221, em 27 de outubro de 2.015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando, da averbação nº 26, que o nome correto de uma das promitentes vendedoras, é **GABRIELA RAMOS ESTEVES**, conforme se verifica do microfilme do título (rolo 7824), que deu origem a referida averbação, e não como constou (~~GABRIELA BOVINO CARDIA RAMOS~~).

O Oficial  (Ricardo Nahat).

R.30/10.221, em 27 de outubro de 2.015.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 21 de julho de 2015 do 23º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3730, págs. 197/200), MARCELO BOVINO CARDIA RAMOS, RG nº 30.002.612-SSP/SP, CPF nº 304.888.278-25, assistido de sua mulher VANESSA BUCK BRAGA PEREIRA RAMOS, RG nº 26.432.877-SSP/SP, CPF nº 214.679.098-90, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, empresários, domiciliados em Mairiporã/SP, residentes na Alameda dos Bambus nº 1010, GABRIELA RAMOS ESTEVES, gerente comercial, RG nº 32.813.791-1-SSP/SP, CPF nº 342.670.888-45, assistida de seu marido ALEXANDRE DO NASCIMENTO DOMINGUES ESTEVES, empresário, RG nº 20.764.000-2-SSP/SP, CPF nº 332.224.218-89, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 538, aptº 12, Água Fria, e GUILHERME BOVINO CARDIA RAMOS, empresário, RG nº 30.002.611-0-SSP/SP, CPF nº 292.340.158-19, assistido de sua mulher CAMILA MATHIAS COLOMBO RAMOS, fisioterapeuta, RG nº 33.054.967-4-SSP/SP, CPF nº 219.694.558-70, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Luiz Antônio dos Santos nº 84, aptº 212, transmitiram a **IVO BOFF JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 34.162.000-2-SSP/SP, CPF nº 226.667.898-10, domiciliado em Arujá/SP, residente na Rua Belvedere nº 154, o imóvel desta matrícula, pelo valor de

- continua na ficha nº 06 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

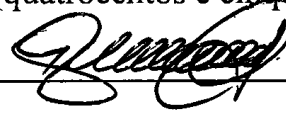
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula
10.221

ficha
06

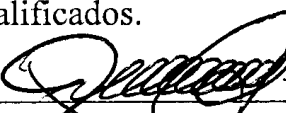
São Paulo, 27 de outubro de 2.015.

R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.31/10.221, em 27 de outubro de 2.015.

À vista da mesma escritura, faço constar que o comprador IVO BOFF JUNIOR, já qualificado tem ciência da penhora Av. 27 e da existência da ação Av. 28, em nome dos vendedores MARCELO BOVINO CARDIA RAMOS assistido de sua mulher VANESSA BUCK BRAGA PEREIRA RAMOS, GABRIELA RAMOS ESTEVES assistida de seu marido ALEXANDRE DO NASCIMENTO DOMINGUES ESTEVES, GUILHERME BOVINO CARDIA RAMOS assistido de sua mulher CAMILA MATHIAS COLOMBO RAMOS, já qualificados.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.32/10.221, em 02 de março de 2.016

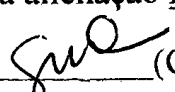
À vista da certidão de 18 de dezembro de 2015, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana desta Capital, extraído dos autos nº 1015401-34.2014.8.26.0001, da ação de execução de título extrajudicial - nota promissória movida por MARIA ALICE PEREIRA, CPF nº 110.897.608-50, em face de MARCELO BOVINO CARDIA RAMOS, CPF nº 304.888.278-25, transitado em julgado em 26 de março de 2015, faço constar o cancelamento da existência da ação, averbada sob nº 28, em virtude de sentença que homologou a desistência da ação, julgando extinto o processo, com base no artigo 267, inciso VIII do Código de Processo Civil.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 926.881 de 02 de agosto de 2024.

Av.33/10.221, em 09 de agosto de 2024.

Conforme mandado de 31 de julho de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0198913-36.2011.8.26.0100, da ação de Execução de Título Extrajudiciais - Direito Civil, movida por GENERAL EXPRESS DOCUMENTOS ESPECIAIS LTDA, em face de SÉRGIO CARDIA RAMOS e sentença da mesma vara, expedida em 30 de abril de 2020, processo nº 1056895-91.2019.8.26.0001, da ação de embargos de terceiros cível, movida em face de IVO BOFF JUNIOR e GENERAL EXPRESS DOCUMENTOS ESPECIAIS LTDA, faço constar que foi declarada a ineficácia da alienação R.30, por ter sido efetivada em fraude à execução.

A Escr. Autª.  (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 926.881 de 02 de agosto de 2024.

Av.34/10.221, em 09 de agosto de 2024.

- continua no verso -

matrícula

10.221

ficha

06

verso

- continuação -

Conforme ofício de 31 de julho de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0198913-36.2011.8.26.0100, da ação de Execução de Título Extrajudiciais – Direito Civil, movida por GENERAL EXPRESS DOCUMENTOS ESPECIAIS LTDA, em face de SÉRGIO CARDIA RAMOS e MARCELO BOVINO CARDIA RAMOS, CPF nº 304.888.278-25, e outro, **33,333333%** do imóvel desta matrícula, **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$724.730,73 (setecentos e vinte quatro mil setecentos e trinta reais e setenta e três centavos). Depositário: Marcelo Bovino Cardia Ramos, já qualificado.

A Escr. Autª. [assinatura] (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 947.848 de 13 de fevereiro de 2025.
Av.35/10.221, em 20 de março de 2025.

Conforme certidão de 12 de fevereiro de 2025 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 2ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, extraída dos autos nº 0003853-7320228260704 da ação de execução civil movida por MARIA LUCIA KOGEMPA, CPF nº 111.687.648-58, em face de MARCELO BOVINO CARDIA RAMOS, CPF nº 304.888.278-25, **33,33333333%** do imóvel desta matrícula **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$143.993,82 (cento e quarenta e três mil, novecentos e noventa e três reais e oitenta e dois centavos). Depositário: Marcelo Bovino Cardia Ramos, já qualificado.

O Escr. Autº. [assinatura] (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

PARA SER
NÃO VALE

→