

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
129.863

ficha
01

São Paulo, 08 de dezembro de 1998

IMÓVEL:- Um Terreno, situado na Rua das Angélicas, parte -
dos lotes 60, 61, 62 e 63 da quadra E, do Loteamen-
to denominado Jardim Marilu, Distrito de Ermelino Matarazzo
(parte do lote 01 do projeto de desdobro), designado LOTE F
do projeto de desdobro, medindo 5,07m. de frente para a re-
ferida rua, do lado esquerdo de quem da rua olha o lote me-
de 20,00m. onde confronta com o Prédio nº.94, do lado direi-
to de quem da rua olha o lote mede 20,00m. onde confronta -
com o lote 58, e nos fundos mede 5,07m. confrontando com -
partes remanescentes dos lotes 60 à 63 (lote 3 do projeto -
de desdobro), encerrando uma área de terreno de 101,40m2.-

CONTRIBUINTE:- 111.599.0031-1.

PROPRIETÁRIOS:- JOSE BONIZOLLI FILHO, RG.8.276.397-SP e CIC
nº.755.573.048-00, engenheiro civil, e sua-
mulher, FATIMA GUEDES BONIZOLLI, RG.13.143.806-SP e CIC.nº.
033.214.468-20, do lar, brasileiros, casados no regime da -
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, resi-
dentes e domiciliados na Rua Bonifacio da Trindade, nº.77,-
Vila Costa Mello, nesta Capital; e JASON FERREIRA COTRIM, -
RG.5.506.146-1-SSP/SP, do comércio, e sua mulher, MARIA --
LUCIA PEREIRA COTRIM, RG.12.142.098-SP, do comércio, brasi-
leiros, inscritos no CPF.nº.687.598.278-15, casados no regi-
me da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e
domiciliados na Rua Jamelão, nº.324, nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.01/M.128.577, feito em 22/04/1.998, -
neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

cab: _____

(continua no verso)

matrícula
129.863

ficha
01
verso

Av.01/129.863 - São Paulo, 08 de dezembro de 1.998.

Os proprietários, autorizaram a abertura da presente matrícula, nos termos do requerimento datado de 04/12/1.998.= O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento)O Esc. Substituto,

cab: _____

Av.02/129.863 - São Paulo, 08 de dezembro de 1.998.

Por requerimento datado de 04 de dezembro de 1.998, de Jose Bonizolli Filho, é feita esta averbação, para constar que, no terreno objeto desta matrícula, foi construído um Prédio, que recebeu o nº.90 da Rua das Angélicas, com a área construída de 85,554m², conforme prova o Certificado de Conclusão nº.1998/30546-00 expedido aos 08/11/98, pela Prefeitura Municipal de São Paulo e Certidão nº 215273/98-2 expedida em 30/11/98 pela Prefeitura (CND. nº. 956.229-Série H expedida pelo INSS aos 02/12/98, que fica arquivada neste Registro)= O Esc. Hab. (Carlos Alberto Bento)O Esc.Substituto,

cab: _____

R.03/129.863 - São Paulo, 15 de Fevereiro de 2000.

Por Escritura de 07 de Fevereiro de 2000, Livro 894 e Folhas 246/249 do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários **JOSÉ BONIZOLLI FILHO**, RG. n.º. 8.276.397-SP, engenheiro civil, e sua mulher **FATIMA GUEDES BONIZOLLI**, RG. n.º. 13.143.806-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º. 6.515/77, Inscritos no CPF/MF. n.º. 755.573.048-00, e 033.214.468-20, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Bonifácio de Trindade, n.º. 77,

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

129.863

ficha

02

São Paulo, 15 de Fevereiro

de 2000

nesta Capital, e **JASON FERREIRA COTRIM**, RG. n.º. 5.506.146-1-SP, comerciante, e sua mulher **MARIA LUCIA PEREIRA COTRIM**, RG. n.º. 12.142.098-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º. 6.515/77, Inscritos no CPF/MF. n.º. 687.598.278-15, residentes e domiciliados na Rua Jamelão, n.º. 324, nesta Capital, venderam a EDNA APARECIDA DIAS SANTOS, RG. n.º. 20.707.692-3-SP, e CPF/MF. n.º. 103.578.348-79, assistente administrativo, e seu marido **JOSÉ DOS SANTOS**, RG. n.º. 14.717.885-SP, e CPF/MF. n.º. 038.428.928-29, encarregado de expedição, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Das Angélicas, n.º. 90, Ermelino Matarazzo, nesta Capital, o imóvel pelo Valor de R\$.59.000,00.- A Escrevente Habilitada, Elda Noronha (Elda Noronha) O Escrevente Substituto,

Rsb.

Av.04/ 129.863, em 02 de setembro de 2019. - Prenotação nº 543.216 de 28/08/2019.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG n.º. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade n.º. 201908.2209.00906600-IA-480 de 22/08/2019, Proc. n.º.10015757320175020608, SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – SP – Fórum Trabalhista da Zona Leste São Paulo – SP – 8ª Vara do Trabalho, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de **EDNA APARECIDA DIAS SANTOS**, inscrita no CPF/MF n.º. 103.578.348-79. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000014558519N

stephany.

- continua no verso -

matrícula

129.863

ficha

02

verso

Av.05/129.863, em 02 de setembro de 2019. - Prenotação nº 543.216 de 28/08/2019.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201908.2209,00906600-IA-480 de 22/08/2019, Proc. nº.10015757320175020608, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Fórum Trabalhista da Zona Leste São Paulo - SP - 8ª Vara do Trabalho, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº. 038.428.928-29. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000014558619E

stephany.

Av.06/ 129.863, em 14 de abril de 2020. - Prenotação nº 555.211 de 09/04/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº.202003.0611.01085571-IA-011 de 06/03/2020, Proc. nº.10017223920165020607, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDNA APARECIDA DIAS SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº.103.578.348-79 - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000023782720Z

stephany.

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
129.863

ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 14 de abril de 2020.

Av.07/ 129.863, em 14 de abril de 2020. - Prenotação nº 555.214 de 09/04/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº.202003.0612.01085592-IA-360 de 06/03/2020, Proc. nº.10017223920165020607, TST – Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº.038.428.928-29. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000023782920V
stephany.

Av.08/129.863, em 08 de dezembro de 2021. Prenotação nº 594.005 de 07/12/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202112.0314.01933897-IA-190 de 03/12/2021, Proc. nº.10014862120185020604, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de JOSE DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 038.428.928-29. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000052219521C

BeatrizXavier.

- continua no verso -

matrícula

129.863

ficha

03

verso

Av.09/129.863, em 08 de dezembro de 2021. Prenotação nº 594 305 de 07/12/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202112.0314.01933897-IA-190 de 03/12/2021, Proc. nº.10014802120185020604, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDNA APARECIDA DIAS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 103.578.348-79. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000052219621A

BeatrizXavier.

Av.10/ 129.863, em 26 de abril de 2022. - Prenotação nº 603.342 de 22/04/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202204.0511.02087137-IA-730 de 05/04/2022, Proc. nº.10023099220175020068, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDNA APARECIDA DIAS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 103.578.348-79. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000058349922J

beatrizXavier.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

129.863

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 26 de abril de 2022.

Av.11/ 129.863, em 26 de abril de 2022. - Prenotação nº 603.342 de 22/04/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202204.0511.02087137-IA-730 de 05/04/2022, Proc. nº.10023099220175020068, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de JOSE DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 038.428.928-29. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000583500228

beatrizXavier.

Av.12/129.863, em 23 de dezembro de 2022. Prenotação nº 621.396 de 16/12/2022.

Por Certidão passada aos 29 de novembro de 2022, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Direito Civil, art. 828, 1º, do CPC, tendo como exequente:- **J.E. FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, CNPJ/MF nº. 28.415.159/0001-96, e executados:- **GHI COMPONENTES ELETRÔNICOS LTDA.**, CNPJ/MF nº. 18.085.558/0001-82, **EDNA APARECIDA DIAS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 103.578.348-79, e **JOSE DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 038.428.928-29, com o valor da Causa R\$.36.347,90, e recebeu o nº.1008311-79.2022.8.26.0005, distribuído em 29/04/2022, à 2ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000071511922F

- continua no verso -

matricula
129.863

ficha
04

verso

Av.13/129.863, em 13 de junho de 2024. - Prenotação nº 662.266 de 10/06/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202406.0415.03368110-IA-540 de 04/06/2024, Proc. nº.10011650720205020609, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDNA APARECIDA DIAS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 103.578.348-79 - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000001045822241

kaiquesilva.

Av.14/129.863, em 13 de junho de 2024. - Prenotação nº 662.266 de 10/06/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202406.0415.03368110-IA-540 de 04/06/2024, Proc. nº.10011650720205020609, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de JOSE DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 038.428.928-29. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000104582324Z

kaiquesilva.

Av.15/129.863, em 05 de novembro de 2024. Prenotação nº 676.268 de 30/10/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da

- continua na ficha 05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
129.863

ficha
05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 05 de novembro de 2024

Indisponibilidade nº. 202410.2214.03657390-IA-780 de 22/10/2024, Proc. nº.10020358120225020609, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDNA APARECIDA DIAS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 103.578.348-79. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000001155760240

jennyfersilva.

Av.16/129.863, em 05 de novembro de 2024. Prenotação nº 676.268 de 30/10/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202410.2214.03657390-IA-780 de 22/10/2024, Proc. nº.10020358120225020609, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de JOSE DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 038.428.928-29. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000115576124Y

jennyfersilva.

Av.17/129.863, em 24 de setembro de 2025. - Prenotação nº 706.715 de 10/09/2025.

Por Certidão expedida aos 09 de setembro de 2025, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1011390-66.2022.8.26.0005, valor da causa

- continua no verso -

matrícula
129.863

ficha
05
verso

R\$.26.573,43, exequente: **LION'S FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, CNPJ/MF nº 40.568.976/0001-80, executados: **EDNA APARECIDA DIAS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 103.578.348-79, **GHI COMPONENTES ELETRONICOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 18.085.558/0001-82, e **JOSE DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 038.428.928-29, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **EDNA APARECIDA DIAS SANTOS**, sendo nomeada como depositária: **EDNA APARECIDA DIAS SANTOS**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).
Selo Digital: 111187331000000122368725D
kaiquesilva.

Av.18/129.863, em 22 de junho de 2026. - Prenotação nº 726.576 de 30/04/2026.

Por Certidão expedida aos 27 de abril de 2026, enviada pela 9ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 1001165-07.2020.5.02.0609, valor da causa R\$.113.617,13, exequente: **MARCELO CAIO PELLICERRI**, CPF/MF sob nº. 303.496.458-76, executados: **EDNA APARECIDA DIAS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 103.578.348-79 e **JOSE DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 038.428.928-29, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de 15/05/2025, de propriedade de **EDNA APARECIDA DIAS SANTOS**, sendo nomeado como depositário **JOSE DOS SANTOS**, já qualificado. - A Escrevente Autorizada, (Elaine Aparecida Nogueira Lima).
Selo Digital: 1111873E1000000166048126W

Av.19/129.863, em 22 de junho de 2026. - Prenotação nº 728.086 de 19/05/2026.

Por Certidão expedida aos 14 de maio de 2026 pela 4ª Vara do

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

129.863

ficha

06

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 22 de junho de 2026

Trabalho de São Paulo - Zona Leste, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 1001480-21.2018.5.02.0604, valor da causa R\$.105.625,35, exequente: **VALDENOR BISPO DE NOVAIS**, CPF/MF sob nº 003.082.618-79, executados: **JOSE DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 038.428.928-29, **EDNA APARECIDA DIAS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 103.578.348-79 e **PORDIAL COMPONENTES ELETRÔNICOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 04.941.166/0001-63, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **EDNA APARECIDA DIAS SANTOS**, sendo nomeado como depositário **JOSE DOS SANTOS**, já qualificado. A Escrevente Autorizada, (Aline da Silva Nunes). *Aline da Silva Nunes*
Selo Digital: 1111873E1000000166076926C

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital