

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
28565

FICHA
01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BEBEDOURO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO, correspondente ao lote nº101, da quadra 049.084, com frente para a rua Raimundo Viana, no loteamento Residencial UNIÃO, nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, medindo 10,00m de frente, confrontando com a mencionada rua; com igual medida na linha dos fundos, onde confronta com o lote nº211; pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 20,00m confrontando com o lote nº091; pelo lado esquerdo com a mesma medida, confronta com o lote nº111, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 200,00m². Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº049.084.101.00. **PROPRIETÁRIA:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, pessoa jurídica de direito público, sediada nesta cidade e comarca, na Praça José Stamato Sobrinho, 45, inscrita no CGC/MF sob nº45.709.920/0001-11. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Imóvel havido por força de Carta de Adjudicação datada de 22/outubro/1990, extraída da ação de desapropriação requerida pela Prefeitura Municipal de Bebedouro contra Sociedade Paulista de Fruticultura Tropical Ltda(proc.nº980/88)assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antonio A. Carvalho e Silva, aditada em 03/julho/1995, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Neyton Fantoni Junior, registrada sob R.1 da matrícula nº18.825, em 21/julho/1995 e loteamento registrado sob R.2 da citada matrícula, em 08/fevereiro/1996. Bebedouro, 06 de novembro de 2.008. Eu, (Débora L. Souza Silveira), (Débora L. Souza Silveira), Ofic. Subst., a datilografei, conferi e assino.-

R.01/28.565:- Bebedouro, 06 de novembro de 2.008. Por escritura pública de venda e compra lavrada no 1º Tabelião de Notas de Bebedouro, livro nº241, fls.037, em 25 de junho de 1.999, a proprietária **PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO**, supra qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula à **SANDRA MARIA APARECIDA DA SILVA ALVES**, brasileira, RGNº17.452.893(SP), CPFº053.901.558-07, do lar, casada no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº10.736 no ORI local, com **JOÃO RODRIGUES ALVES**, brasileiro, RGNº24.299.212-2(SP), CPFº041.828.258-79, lavrador, residente e domiciliada em Bebedouro, na rua Raimundo Viana, 1006, Jd. União; pelo valor de R\$238,67. Eu, (Débora L. Souza Silveira), (Débora L. Souza Silveira), Ofic. Subst., a datilografei, conferi e assino.-

R.02/28.565:- Bebedouro, 12 de março de 2.009. Por escritura pública de venda e compra lavrada no Ofic. Reg. Civil das Pes. Nat. e Tabelião de Notas do Distrito de Botafogo, desta comarca, livro nº068, fls 398/399, em 25 de fevereiro de 2009, os proprietários **SANDRA MARIA APARECIDA DA SILVA ALVES** e seu marido **JOAO RODRIGUES ALVES**, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula à **MARCOS LAURIANO**, brasileiro, auxiliar de área técnica, RGNº21.191.640(SP), CPFº081.417.00

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

28565

FICHA

VERSO

8-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 09/09/95, com VERA LUCIA FERREIRA DOS SANTOS LAURIANO, brasileira, do lar, RGNº39.437.237-2(SP), CPFº414.209.278-25, residentes e domiciliados em Bebedouro, na rua-Edmundo Virgílio, 81; pelo valor de R\$ 100,00. Eu, Renata C.R. Bartholo Júlio (Débora-L. Souza Silveira), Ofic. Subst., a datilografei, conferi e assino.-

AV.03/28.565: Bebedouro, 20 de março de 2026. (PENHORA) Conforme certidão para averbação de penhora datada 02 de março de 2026, enviada pela Vara do Juizado Especial Cível (on-line) emitida por Versiane de Sousa Dourado Braga, protocolo PH000607449 da ação de execução civil que tem número de ordem 4000876-88.2025.8.26.0072, sendo exequente, JORGE LUIZ ORNELO CPF: 066.338.768-07 e executados: MARCOS LAURIANO CPF: 081.417.008-04, RAQUEL FERREIRA DOS SANTOS LAURIANO CPF: 564.893.268-50, YURI VINÍCIOS PUERTAS SILVA CPF: 099.018.646-66, procedo a averbação da penhora sobre a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Sr. Marcos Lauriano, como garantia da dívida no valor de R\$10.118,17, devida ao exequente acima mencionado. Foi nomeado, depositário fiel o Sr. Marcos Lauriano, compromissado na forma da lei. Eu Renata C.R. Bartholo Júlio, Esc. Aut., a digitei, conferi e assino. Pr - nº231.663 / Selo digital nº 1210203E1EB7XPD9IBVYSK261

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital