

MATRÍCULA

57.316

FICHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº110, localizado no 3º Pavimento (1º andar), da Torre "A", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 08 (oito), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº53.789, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000005360719C-----

AV.1.M.57316.-PROT.227.991 de 24/10/2025.-

DATA: 10/11/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000592821, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível, da Comarca de Olímpia-SP, em data de 24/10/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0002024-28.2024.8.26.0400, em que figura como exequentes: 1) OLAILTO FERREIRA DE SA (CPF/MF nº104.200.428-57); 2) ANA LUCIA DIAS DE SA (CPF/MF nº265.512.358-16); 3) SILMARA FONSECA PEREIRA (CPF/MF nº297.940.538-80); e 4) PEDRO CALIXTO (CPF/MF nº500.518.738-34), e como executada SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para > garantia do pagamento da dívida do valor de R\$61.480,72 (sessenta e um mil e

MATRÍCULA

57.316

FICHA

01^{VERSO}

quatrocentos e oitenta reais e setenta e dois centavos). Foi nomeada depositária SPE
Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000222280250

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital