

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

matrícula
36.937

ficha
01

OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

Jundiaí, 28 de outubro de 1986

IMÓVEL:- O conjunto sob numero " 111 " , localizado no 11 º andar, do "EDIFICIO CENTRO MÉDICO ODONTOLÓGICO Dr. JAYME RODRIGUES", - situado à Rua do Retiro nº 424, nesta cidade e comarca, contendo a - AREA ÚTIL E PRIVATIVA de 51,1738ms2, AREA COMUM de 20,8012ms2, AREA-TOTAL CONSTRUIDA DE 71,9750ms2, correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,0213608%, com direito a uma vaga indeterminada na garagem, para guarda de um carro de passeio de padrão pequeno com emprego de manobrista.-

CONTRIBUINTE Nº:- 05.041.027-7 em area maior.-

PROPRIETÁRIOS:- SANDRA LUZIA MARIOTTI GIUNTINI, brasileira, psicóloga, RG. 10.591.614-SSP-SP e CPF 049.961.028-88 e seu marido JOSÉ ROBERTO PETRONI GIUNTINI, brasileiro, médico RG. 4.359. - 580-SSP-SP e CPF 776.810.888-49, casados sob o regime da comunhão de bens após a Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrado neste Cartório sob nº 8110, residentes e domiciliados nesta cidade à rua XV de Novembro nº 950, aptº 82; ORLANDO DE JESUS MOREIRA brasileiro, do comércio, RG. 3.307.895-SSP-SP e sua mulher ELIANA APA RECIDA DUARTE MOREIRA, brasileira, do lar, RG 4.804.168-SSP-SP, inscritos no CPF 038.375.488-72, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, - à rua Culto a Ciência nº 50; ROBERTO BARRIOS CURY, brasileiro, dentista, RG. 2.445.319-SSP-SP e sua mulher CECILIA TADDEI CURY, brasileira professora, RG. 4.736.733-SSP-SP, inscritos no CPF 015.023.878-91, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Onofre Peres nº 58; FLÁVIO DE FRANÇA SILVEIRA RIBEIRO, brasileiro, dentista, RG. 3.156.085, SSP-SP e sua mulher ANGELA MARIA TEIXEIRA RIBEIRO, brasileira, do lar, RG. - 9.895.517, inscritos no CPF 036.727.198-20, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Jorge Gebran nº 55; ARNALDO POMÍLIO, brasileiro, dentista, RG. 3.731.147-SSP-SP e sua mulher MARIZA CAVENAGHI ARGENTINO - POMÍLIO, brasileira, fonocardiologista, RG. 5.511.074, inscritos no CPF - 317.608.808-68, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade À Av. Antonio Borin, nº 5.289; WALTER NICOLAU, brasileiro, do comércio, RG. 2.520.260-SSP-SP e sua mulher ELENIR BOTTI NICOLAU, brasileira, do lar, RG. 3.811.- 492-SSP-SP, inscritos no CPF 014.981.268-04, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Conrado Offa nº 534; YOSKI TAMAKI, brasileiro, solteiro, maior, dentista, RG. 7.772.153 e CPF 716.347.978-68, residente e domiciliado à rua Rigo Sanguini nº 157, nesta cidade; JOSÉ MARIO BRUNHEROTTO, brasileiro, dentista, RG. 2.988.693-SSP-SP e sua mulher MARIA HELENA SACRAMONI BRUNHEROTTO, brasileira, do lar, RG 8.832.860, - SSP-SP, inscritos no CPF 034.849.808-00, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Av. Fernando Arens nº 200, aptº 11, nesta cidade; MARCO ANTONIO HERCULANO brasileiro, médico, RG. 4.561.941-SSP-SP e sua mulher VERA VASCONCELOS TADDEI HERCULANO, brasileira, professora, RG. 7.149.257-SSP-SP, - inscritos no CPF 823.927.228-20, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Professora Escolástica de Toledo Pontes nº 51; CLAUDIO DE MATTOS brasileiro, médico, RG 4.933.759 SSP-SP e sua mulher GUITA STOLER MATOS, brasileira, médica, RG 4.427.429-SSP-SP, inscritos no CPF 555. - 077.008-34, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Espanha nº 116; WOLF HERBERT NOSSACK, brasileiro, médico, RG. 2.637.909-SSP-SP e sua mulher MARILDA NOSSACK, brasileira, do lar, RG. 2.996.701 SSP-SP, inscritos no CPF 272.184.658-20, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Cidade, à

*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
36.937

ficha
01
verso

à rua Itirapina nº 727; **CARLOS ALBERTO DANCINI**, brasileiro, médico, - RG. 3.603.740-SSP-SP e sua mulher **DILLIAN PEREIRA DANCINI**, brasileira médica, RG. 5.513.467-SSP-SP, inscritos no CPF 155.763.028-34, casa - dos sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residen - tes e domiciliados à Av. Fernando Arens nº 200 aptº 32, nesta cidade; **RAUL GIANFRANCESCO**, brasileiro, do comércio, RG 2.284.779-SSP-SP e - sua mulher **CELINA DA CONCEIÇÃO ZORZI GIANFRANCESCO**, brasileira, do - lar, RG. 10.264.012-SSP-SP, inscritos no CPF 233.478.308-06, casados - sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. Fernando Arens nº 142; **JOSÉ CLAUDINÊS GIANFRANCESCO**, brasileiro, do comércio, RG.3.607.880-SSP-SP e sua mu - lher **MARLI ZORZI GIANFRANCESCO**, brasileira, do lar, RG. 6.814.060-SSP SP, inscritos no CPF 217.057.478-68, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Goiana nº 147; **ALZIRA FRANCHI**, brasileira, solteira, maior, - dentista, RG.4291.486-SSP-SP e CPF 723.198.518-91, residentes e domi - ciliada nesta cidade à rua Anchieta nº 60; **LEA EUSEBIOS**, brasileira, - solteira, maior, dentista, RG 3.473.261-SSP-SP e CPF 038.036.008-04, - residente e domiciliada nesta cidade, à Av. Samuel Martins nº 787; - **ADERBAL TADEU MARIOTTI**, brasileiro, médico, RG. 5.805.747-SSP-SP e sua mulher **MARCIA BITTAR CAYRES MARIOTTI**, brasileira, médica, RG. 6.- 705.297-SSP-SP, inscritos no CPF 642.602.428, 91, casados sob o regi - me da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domicilia - dos nesta cidade à rua do Rosário nº 430, aptº 7; **ALBINO FÁVARO NETO**, - brasileiro, médico, RG. 4.291.463-SSP-SP e sua mulher **MARIA ISABEL - GUIMARÃES FÁVARO**, brasileira, médica, RG. 4.331.461, inscritos no CPF 720.094.388-68, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Cidade à rua Francisca Pe - reira Coutinho nº 64; **JOSÉ ROBERTO NICOLAU**, brasileiro, solteiro, -/ maior, administrador de empresas, RG. 7.690.428-SSP-SP e CPF 931.779. - 258-87, domiciliado e residente nesta cidade à rua Professor Giacomo - Itria nº 349; **CARLOS AUGUSTO MARINO NASCIMENTO**, brasileiro, médico, - RG. 4.294.733 e sua mulher **LUCIA HELENA MILANI BORELLI NASCIMENTO**, -/ brasileira, professora, RG. 5.106.831-SSP-SP, inscritos no CPF 722. - 425.078-34, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Projetada Hum, nº 70; **EDIMIR AMÉRICO LOURENÇO**, brasileiro, médico, RG. 5.033.301-SSP SP e sua mulher **EDRILAN APARECIDA OLIVEIRA LOURENÇO**, brasileira, bi - bliotecária, RG. 8.232.555-SSP-SP, inscritos no CPF 776.650.408-10, - casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, resi - dentes e domiciliados nesta cidade à Av. Fernando Arens nº 200 aptº - 112; **CLORISVALDO PAES ARKCHIMOR**, brasileiro, do comércio, RG. 3.601.- 194-SSP-SP e sua mulher **ARLETE PASCHOALINI ARKCHIMOR**, brasileira, do comércio, RG. 4.926.398-SSP-SP, inscritos no CPF 386.811.583-20, casa dos sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domicilia dos e residentes nesta cidade à rua Senador Fonseca nº 833; **MARCEL - LADEIRA GUYOT**, brasileiro, médico, RG.3.921.705-SSP-SP e sua mulher - **NEUSA PASCHOLINI GUYOT**, brasileira, do comércio, RG. 4.979.107-SSP-SP inscritos no CPF 712.399.018-87, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, à rua do Rosário nº 430, aptº 1; **CLAUDIO ANTONÁLIA**, brasileiro, médico, RG. 2.962.730-SSP-SP e sua mulher **MARIA CECILIA SILVEIRA ANTONÁLIA**, - brasileira, do lar, RG. 3.181.671-SSP-SP, inscritos no CPF 332.405.-/ 158-49, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515 / 77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Joaquim Pires de - Oliveira nº 456; **NAIR FÁTIMA MADANI**, brasileira, solteira, maior, ad - vogada, RG. 2.925.178 e CPF 024.261.538-49, residente e domiciliada - em São Paulo, Capital, à rua Augusta nº 1.122, aptº 23; **MARCIO ANTO - NIO DE SOUZA**, brasileiro, médico, RG. 4.667.141-SSP-SP e sua mulher - **ELIZETH KUNTZ HENNICKEL SOUZA**, brasileira, professora, RG. 5.987.451- SSP-SP, inscritos no CPF 213.108.746-20, casados sob o regime da co -

*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

matrícula

36.937

ficha

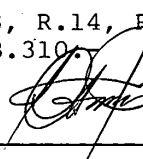
02

OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

Jundiaí, 28 de outubro de 1986

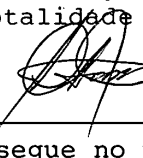
comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Clemente Ferreira nº 56; **JOSÉ BENEDICTO ARRUDA SALVA DORI**, brasileiro, industrial, RG. 5.693.906-SSP-SP e sua mulher **OLGA BORGES SALVADORI**, brasileira, do lar, RG. 15.545.304-SSP-SP, inscritos no CPF 473.745.788-49, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Professor Antonio Rafael nº 41; **FLÁVIO D'ANGIERI FILHO**, brasileiro, advogado, RG. 3.434.509 e sua mulher **MARIA DONIZETTI STECCA D'ANGIERI**, brasileira, do lar, RG. 6.405.886-SSP-SP, inscritos no CPF nº 207.252.648-53, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Egito nº 46; - **DAVISON PLANEJAMENTO MARKETING PROPAGANDA S/C LTDA.**, estabelecida à rua XV de Novembro nº 320, Vila Arens, nesta cidade, inscrita no CGC-MF sob nº 51.863.892/0001-95; **ITIBAGI ROCHA MACHADO**, brasileiro, médico, RG 3.894.185 SSP-SP e sua mulher **ELIZABETH GOMES MACHADO**, brasileira, do comércio, RG. 10.590.491-SSP-SP, inscritos no CPF 171.555.339-04, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Marçilio Dias nº 57; **JOÃO FERNANDO CHAVES RODRIGUES**, brasileiro, administrador de empresas RG. 4.130.885-SSP-SP e sua mulher **SANDRA NETTO SAMPAIO RODRIGUES**, brasileira, professora, RG. 7.270.300-SSP-SP, inscritos no CPF 670.910.708-58, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. Nove de Julho nº - / 1965; **JOÃO PAULO WADDINGTON BUENO**, brasileiro, engenheiro, RG 4.359.540-SSP-SP e sua mulher **MARIA ALICE CHAVES PENTEADO BUENO**, brasileira bióloga, RG. 5.366.421-SSP-SP, inscritos no CPF 642.936.968-49, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. Fernando Arens nº 200 aptº 141; **JAYME RODRIGUES**, brasileiro, médico, RG 136.246-SSP-SP e sua mulher **ODILA CHAVES RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG. 792.719-SSP-SP, inscritos no CPF 029.654.708-59, casados sob o regime da comunhão de - / bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Estrada Velha de Itú s/nº e **VAIL CHAVES**, brasileiro, banqueiro, RG. 15.835-SSP-SP e sua mulher **ISABEL FERNANDES CHAVES**, brasileira, do lar RG. 230.806, SSP-SP, inscritos no CPF 203.857.908-30, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Haddock Lobo nº 1331, 3º andar. -

REGISTRO ANTERIOR:- R.1, R.6, R.7, R.9, R.10, R.13, R.14, R.15, R.16, R.17 e R.22 na matrícula nº 18.310.

O Oficial Maior, 

R.1.- Em 28 de outubro de 1.986

Pelo instrumento particular datado de 20 de março de 1983, ratificado e ratificado aos 25 de setembro de 1986, verifica-se que o **CONJUNTO** matriculado, em face do coeficiente de investimento no empreendimento para a construção do "**Edifício Centro Médico Odontológico - Dr. JAYME RODRIGUES**", que competiu aos proprietários **JAYME RODRIGUES** brasileiro, médico, RG. nº 136.246 e sua mulher **ODILA CHAVES RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG. nº 792.719, inscritos no CPF. sob número 029.654.708-59, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Estrada Velha de Itú, s/nº, nesta cidade, a eles foi a mesma unidade **ATRIBUIDA**, avaliada por Cz\$7.500,00, com valor venal em 1.986, pela totalidade do terreno de Cr\$170.193,10.-

O Oficial maior, 

- segue no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
-36.937-

ficha
-02-
verso

AV.2:- Em 22 de março de 1995.-

Pelo formal de partilha subscrito aos 04 de maio de 1.992, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara ambos do Cível desta comarca, expedido nos autos de ARROLAMENTO nº1015/90, dos bens deixados por falecimento de JAYME RODRIGUES, -- que também assinava e era conhecido por JAYME RODRIGUES BRAVO ocorrido aos 20 de janeiro de 1.990, no estado civil de casado com Odila Chaves Rodrigues, sem deixar testamento, homologado por sentença datada de 13 de março de 1.992, que transitou em julgado, instruído com certidão de óbito - termo nº79.798, fls. 153, livro nºC-133 do Cartório do Registro Civil de São Paulo - Capital - 2º Subdistrito - liberdade, datada de 23 de janeiro de 1.990, consta o **passamento** acima relatado (Título qualificado pelo escr. Luiz Carlos Ferranti). O Escrevente, (PAULO CEZAR PIRES DE CASTRO). O Substituto do Oficial, (EDGARD ANGELO FATTORI).-

R.3:- Em 22 de março de 1995.-

Pelo formal de partilha supra citado, foi o imóvel objeto da presente matrícula avaliado por Cr\$39.642,00, com valor venal em 1.995 de R\$9.002,72, **PARTILHADO** a viúva meeira ODILA CHAVES RODRIGUES, brasileira, professora, RG. 792.719, CPF. nº151.379.128-16, residente à Rodovia Mal. Rondon, Km. 69,5, Bairro Medeiros, nesta cidade, **na proporção de 1/2**; e aos herdeiros filhos, a saber: MARIA LUCIA RODRIGUES CASTRO, brasileira, viúva, professora, RG. nº2.078.642, CPF. nº- - - - - 032.685.498-37, residente e domiciliada à Avenida Nove de Julho, nº- - - 1.965, apto. 11, Bairro Bela Vista, nesta cidade; MARILENA CHAVES RODRIGUES, brasileira, professora, separada judicialmente, RG. nº- - - - - 2.252.146-SSP-SP, CPF. nº611.049.228-00, residente e domiciliada à rua Pedroso Alvarenga, nº681, apto. 92, Bairro Itaim, São Paulo-Capital; -- JAYME RODRIGUES FILHO, brasileiro, comerciante, RG. nº2.441.862, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº6.515/77 com MARIA APARECIDA DE CAMPOS RODRIGUES, brasileira, comerciante, RG. nº3.469.160, inscritos no CRF. sob nº036.633.028-49, residentes à rua Maria Augusta Traldi, nº132, Jardim Brasil, nesta cidade; BENTO LUIZ CHAVES RODRIGUES, brasileiro, dentista, RG. nº2.668.357, CPF. nº- - - - - 038.027.608-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº6.515/77, com REGINA HELENA SOARES RODRIGUES, brasileira, professora, RG. nº5.071.307, CPF. nº820.679.888-91, residentes e domiciliados à rua Joaquim Pires de Oliveira, nº500, Jardim Brasil, nesta cidade; e JOÃO FERNANDO CHAVES RODRIGUES, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº4.130.886, CPF. nº670.919.708-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com AIDA MARIA RIBEIRO RODRIGUES, brasileira, médica, RG. nº5.889.504, CPF. nº- - - - - 024.461.748-17, residentes e domiciliados à rua Jorge Zolner, nº320, nesta cidade, **na proporção de 1/10 para cada um**. O Escrevente, (PAULO CEZAR PIRES DE CASTRO). O Substituto do Oficial, (EDGARD ANGELO FATTORI).-

AV.4:- Em 26 de fevereiro de 1.999.-

Pelo aviso-recibo de imposto de 1.998, prenotado sob nº 157.886 consta que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente se encontra CADASTRADO na Prefeitura Municipal local sob nº 05.047.099. Atos isento de selos e emolumentos.- O Escrevente autorizado, (LUIZ DARLOS FERRANTI).-

-SEGUE ÀS FLS. 3-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

matrícula
-36.937-

ficha
-03-

OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

Jundiaí, 26 de fevereiro de 1999.-

AV. 05:- Em 26 de fevereiro de 1.999.-

Pela certidão de casamento termo nº 24.015 - fls. 217 - livro B-199, fornecida pelo Cartório do Registro Civil local - 1º Subdistrito, prenotada sob nº 157886, consta que pela r. sentença datada de -- 02 de outubro de 1.995, que transitou em julgado, proferida pelo MM. - Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, foi homologado o **DIVORCIO** de JOÃO FERNANDO CHAVES RODRIGUES e AIDA MARIA RIBEIRO RODRIGUES, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja:- AIDA MARIA TOSTES RIBEIRO.- O Escrevente autorizado, *[Assinatura]* (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

R.06:- Em 26 de fevereiro de 1.999.-

Pela escritura datada de 14 de abril de 1.997, de notas do 1º Tabelionato local, livro nº 697 - fls. 76vº, prenotada sob nº 157886, a co-proprietária ODILA CHAVES RODRIGUES, brasileira, viúva, professora, RG. nº 792.719-SP e cic. nº 151.379.128-16, residente nesta cidade, à Rod. Mal. Rondon no Km. 69,5, Bairro Medeiros, transmitiu a título de **DOAÇÃO**, uma parte ideal correspondente a 50% de uma parte ideal de 1/42 avos, do imóvel objeto da presente matrícula, à MARIA LUCIA RODRIGUES CASTRO, brasileira, viúva, professora, RG. nº 2.078.642-SP e cic. nº 032.685.498-37, residente à Av. Nove de Julho nº 1.965, aptº 11 Bela Vista, em São Paulo; MARILENA CHAVES RODRIGUES, brasileira, -- professora, separada judicialmente, RG. nº 2.252.146-SP e cic. número-611.049.228-00, residente à Rua Pedrosa Alvarenga nº 631, aptº 92, --- Bairro Itaim - São Paulo; JAYME RODRIGUES FILHO, RG. nº 2.441.862-SP, - casado com MARIA APARECIDA DE CAMPOS RODRIGUES, RG. 3.469.160-SP, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, cic. em comum nº -- 036.633.028-49, brasileiros, comerciantes, residentes nesta cidade, à Rua Maria Augusta Traldi nº 132; BENTO LUIZ CHAVES RODRIGUES, dentista, - RG. nº 2.668.357-SP e cic. nº 038.027.608-91, casado com REGINA HELENA SOARES RODRIGUES, professora, RG. nº 5.071.307-SP e cic. sob o número-820.679.888-91, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 brasileiros, residentes nesta cidade, à Rua Joaquim Pires de Oliveira, nº 500, Jd. Brasil, e JOÃO FERNANDO CHAVES RODRIGUES, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG. nº 4.130.886-SP e cic. número 670.919.708-53, residente nesta cidade, à rua Petronilha Antunes nº -- 537, aptº 71, atribuindo-se o valor de R\$ 5.350,00, com valor venal -- atualizado para fevereiro de 1.999, na totalidade do imóvel de R\$ - -- R\$19.252,58. - Constando da presente escritura a declaração do DOI.- O Escrevente autorizado, *[Assinatura]* (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

AV.07:- Em 26 de fevereiro de 1.999.-

Pela escritura supra citada, consta que a doação constante do registro nº 06, desta matrícula, é feita com a **CLAUSULA** de **IMPENHORABILIDADE** e de não poderem, os bens doados, serem tomados por dívidas de qualquer especie.- O Escrevente autorizado, *[Assinatura]* (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

Av.8:- Em 08 de agosto de 2016.

Com fundamento no artigo 213, inciso I, "a" da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, é feita a presente averbação para constar que no Registro nº 6, desta Matrícula, na realidade foi doada uma parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel, e não como constou, ficando dessa maneira retificado o referido Registro. Ato isento de emolumentos. Título Prenotado sob nº 373.815, nesta Ser ventia, em cinco (05) de agosto de dois mil e dezesseis (2016) qualificado e digitado por Andressa Regina Nunes de Moraes. A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]* (ANDRESSA REGINA

continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula **36.937**ficha **03**

verso

NUNES DE MORAES).

Av.9:- Em 04 de setembro de 2017.

Pela certidão emitida, via internet, aos três (03) de janeiro de dois mil e dezessete (2017), fornecida pela Municipalidade local, Prenotada nesta Serventia sob n.º 389.534, em quatorze (14) de agosto de dois mil e dezessete (2017), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 05.041.0099, nesta Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago. A Escrevente Autorizada, *Andressa* (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

Av.10:- Em 04 de setembro de 2017.

Pela certidão de casamento – matrícula n.º 124123.01.55.2011.2.00087.269.0023051-96, expedida em trinta (30) de abril de dois mil e onze (2011) pelo Cartório de Registro Civil do Segundo Subdistrito desta cidade e comarca, certidão do pacto antenupcial fornecida aos vinte e quatro (24) de fevereiro de dois mil e doze (2012) pelo Segundo Registro de Imóveis desta cidade e comarca, cópia autenticada da Cédula de Identidade fornecida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, Comprovante de Situação Cadastral no CPF, fornecido pela Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, via internet aos vinte e oito (28) de fevereiro de dois mil e doze (2012), já Microfilmados por esta Serventia sob n.º 307.904, em vinte e oito (28) de fevereiro de dois mil e doze (2012), cópia autenticada da Cédula de Identidade fornecida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e escritura pública de Inventário, lavrada em vinte e três (23) de junho de dois mil e dezessete (2017), Livro n.º 871, folhas 200, de Notas do Segundo Tabelionato local, apresentada através de certidão fornecida na mesma data e pela mesma Serventia, Prenotadas nesta Serventia sob n.º 389.534, em quatorze (14) de agosto de dois mil e dezessete (2017), consta que JOÃO FERNANDO CHAVES RODRIGUES contraiu matrimônio com MARCIA GARCIA MARCONDES, aos trinta (30) de abril de dois mil e onze (2011), pelo **regime da separação completa de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 11.847 no Segundo Registro de Imóveis desta cidade e comarca**, passando a contraente a usar o nome **MARCIA GARCIA MARCONDES RODRIGUES**, sendo **ele** portador do **RG n.º 4.130.886-4-SSP-SP** e **ela brasileira, engenheira civil**, portadora do **RG n.º 10.264.458-5-SSP-SP** e inscrita no **CPF 024.768.498-80**. Título qualificado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago. A Escrevente Autorizada, *Andressa* (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

Av.11:- Em 04 de setembro de 2017.

Pela certidão de óbito – matrícula n.º 122804 01 55 2015 4 00367 114 0215040-21, expedida em dezoito (18) de outubro de dois mil e quinze (2015), pelo Cartório de Registro Civil do Segundo Subdistrito - Liberdade, da cidade e comarca de São Paulo, Capital deste Estado, Prenotada nesta Serventia sob n.º 389.534, em quatorze (14) de agosto de dois mil e dezessete (2017), consta que JOÃO FERNANDO CHAVES RODRIGUES **faleceu** em dezoito (18) de outubro de dois mil e quinze (2015). Ato isento de emolumentos, conforme Decisão da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Processo CG n.º 2008/00051037 – (246/2008-E). Título qualificado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago. A Escrevente Autorizada, *Andressa* (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

R.12:- Em 04 de setembro de 2017.

Pela escritura pública de Inventário, lavrada em vinte e três (23) de junho de dois mil e dezessete (2017), Livro n.º 871, folhas 200, de Notas do Segundo Tabelionato local, apresentada através de certidão fornecida na mesma data e pela mesma Serventia, Prenotada nesta Serventia sob n.º 389.534, em quatorze (14) de agosto de dois mil e dezessete (2017), nos termos do Artigo 610 e seguintes do Novo Código de Processo Civil (Lei n.º 13.105/2015), consta que em virtude do falecimento do proprietário JOÃO FERNANDO CHAVES RODRIGUES, ocorrido aos dezoito (18) de outubro de dois mil e quinze (2015), no estado civil de casado com Marcia Garcia Marcondes Rodrigues, o qual era inscrito no CPF n.º 670.919.708-53, foi **uma parte ideal correspondente a um quinto (1/5)** do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada por um mil e setenta reais (R\$ 1.070,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e dezessete (2017) de trinta e dois mil, quatrocentos e quarenta e um reais e trinta e quatro centavos (R\$ 32.441,34), com valor venal proporcional ao presente negócio jurídico de seis mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e vinte e sete

*

continua na ficha 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS, TÍTULOS
e DOCUMENTOS
e CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
de JUNDIAÍ

matrícula

36.937

ficha

04

Jundiaí, 04 de setembro de 2017

centavos (R\$ 6.488,27), **PARTILHADA** aos herdeiros filhos **RENATA SAMPAIO RODRIGUES**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 29.468.603-4-SSP-SP, inscrita no CPF nº 276.400.428-10, casada pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 17.358, nesta Serventia, com **WASHINGTON DIAS JANOTA ANTUNES**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 17.277.719-7-SSP-SP, inscrito no CPF nº 079.439.838-31, residentes e domiciliados na Rua do Retiro, nº 432, Conjunto 71/72, Vila Virginia, nesta cidade, CEP nº 13.209-000, **na proporção de um, vinte avos (1/20)**; **FERNANDO SAMPAIO RODRIGUES**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 29.468.602-2-SSP-SP, inscrito no CPF nº 276.344.818-66, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SARITA RENATA LOPES RODRIGUES**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 29.426.208-8-SSP-SP, inscrita no CPF nº 268.818.698-19, residentes e domiciliados na Rua Horacio Soares de Oliveira nº 100, Casa 18, Chácara Malota, nesta cidade, CEP nº 13.211-534, **na proporção de um, vinte avos (1/20)**; **RICARDO RIBEIRO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 34.270.857-0-SSP-SP, inscrito no CPF nº 214.550.728-00, residente e domiciliado na Rua Bela Vista, nº 232, Apto 41, Bela Vista, nesta cidade, CEP nº 13.207-780, **na proporção de um, vinte avos (1/20)**; e, **ROBERTO RIBEIRO RODRIGUES**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 34.270.858-2-SSP-SP, inscrito no CPF nº 214.550.758-25, casado pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 18.527, nesta Serventia, com **GIOVANNA LEOPARDI RODRIGUES**, brasileira, publicitária, portadora do RG nº 43.513.737-2-SSP-SP, inscrita no CPF nº 359.327.078-10, residentes e domiciliados na Rua Mario Borin, nº 425, Apto 62, Chácara Urbana, nesta cidade, CEP nº 13.209-030, **na proporção de um, vinte avos (1/20)**. Título qualificado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago. A Escrevente Autorizada ANDRESSA DIAS DOS SANTOS (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital