

MATRICULA

60.565

FICHA

01

Em 21 de setembro 1993.-

IMÓVEL: Apartamento nº 301, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do **EDIFÍCIO ALESSANDRA - BLOCO "C"**, situado na **AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO**, nesta cidade, com uma área útil de 59,7900 m², área comum de 30,0121 m², área construída de 89,8021 m², com uma fração ideal de terreno de 46,1798 m² do todo.

CONTRIBUINTE: 2 03 04 004 012 3301-1

PROPRIETÁRIOS: **ALEXANDRE DAS NEVES TEIXEIRA**, RG. número 1.932.211-SSP/SP, CIC nº 024.568.428-04, e sua mulher, **MARIA NENEGA TAVARES TEIXEIRA**, RG. nº 2.568.872-SSP/SP, CIC nº 024.540.508-97, brasileiros, industriais, casados sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 931, no Livro nº 03, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP, residentes em São Vicente-SP, na Rua Franklin Delano Roosevelt, nº 86.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/23.967, do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial 
(Marco Antonio Canelli)

R.01- Em 21 de setembro de 1.993.-

Por escritura de 20 de maio de 1.993, do 2º Cartório de Notas de São Vicente-SP, livro nº 601, fls. 158, os proprietários, **ALEXANDRE DAS NEVES TEIXEIRA**, que também se assina **ALEXANDRE NEVES TEIXEIRA** e sua mulher, **MARIA NENEGA TAVARES TEIXEIRA**, já qualificados, transmitiram por dação em pagamento o imóvel a **JANETE DOS SANTOS FERNANDES**, viúva, do lar, RG. número -

"continua no verso"

MATRÍCULA

60.565

FICHA

01 VERSO

14.128.110-SSP/SP, CIC nº 025.376.858-65, residente nesta cidade, na Rua Marechal Hermes, nº 1.109, Bairro do Forte, na proporção de 80%, e MAGMAR FABRIS, solteira, maior, advogada, RG. nº 5.532.255-SSP/SP, CIC nº 581.909.108-68, residente nesta cidade, na Avenida Costa e Silva, nº 480, aptº 313, Boqueirão, na proporção de 20%, ambas brasileiras.

VALOR: Cr\$ 285.580.587,21

A Esc. Autorizada:

(Alda Gonçalves Franco)

Av.02- Em 21 de setembro de 1.993.-

Pela escritura retro, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o **EDIFÍCIO ALESSANDRA - BLOCO "C"**, recebeu o nº 4.932 da **AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO**, conforme certidão nº 304/87, expedida aos 30 de janeiro de 1.987, pela Prefeitura local.

Microfilme nº 95.945

A Esc. Autorizada:

(Alda Gonçalves Franco)

AV.03/60.565 - Praia Grande, 18 de setembro de 2.020.

Nos termos da certidão expedida em 20 de agosto de 2020, através do Protocolo de Penhora Online PH000332795, pelo Sr. Luciano Andrade da Silva, Escrivão Diretor da Vara do 1º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Processo nº 10064483520198260477, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALESSANDRA/ADRIANA/ANDREA**, CNPJ/MF 08.618.770/0001-04, em face de **JANETE DOS SANTOS FERNANDES**, já qualificada, no valor de R\$ 25.825,71, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Janete dos Santos Fernandes.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 544407 de 20/08/2020

Selo digital nº 119768321000000041502620P

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Registro de Imóveis