

22

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveiscartório de registro de imóveis
ribeirão preto
"cartório naccarato"MATRÍCULA
40731FICHA
1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno sito à Avenida sem denominação, nesta cidade, constituído pelo lote 14 da quadra 8, do loteamento denominado Parque Hipódromo, medindo 1,00 m. de frente e 14,10 ms. em curva pela Avenida fazendo esquina com a Rua 7 e partir desse ponto 16,00 ms. pela Rua 7, da frente aos fundos e do lado esquerdo de quem da Avenida olha para o terreno - 25,00 ms. da frente aos fundos, confrontando do lado direito com a referida Rua 7 e do lado esquerdo com o lote 15, e nos fundos com o lote 13, da mesma quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob numero - 85.643.-

PROPRIETÁRIO: Silvio Aoyama que foi casado com Hercília da Silva Aoyama.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 9.601, e loteamento inscrito sob nº 70, neste Cartório.

Ribeirão Preto, 03 de Janeiro de 1986. O Esc. aut.

José Newton de Siqueira.

R.1/40731

Por Carta de Adjudicação, datada de 25 de Novembro de 1983, extraída dos autos nº 830/81, de arrolamento do Espólio de Silvio Aoyama, passada pelo Cartório do 1º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Distrital da Saúde da Comarca de São Paulo Capital, homologada por sentença de 26 de Setembro de 1983, que transitou em julgado em 1º de Novembro de 1983, foi adjudicado à Hercília da Silva Aoyama, brasileira, viúva, professora III, residente em São Paulo, Capital, portadora do RG. nº 1.838.618 e do CPF. nº 050.151.628/04, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 19.245. (valor venal de Cr\$ 556.822).-

Ribeirão Preto, 03 de Janeiro de 1986. O Esc. aut.

José Newton de Siqueira.

AV.2/40731

Conforme escritura de 28 de julho de 1992, lavrada no 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 352, folhas 271 e certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, já microfilmada neste Cartório, se constata que a Avenida sem denominação, do loteamento Parque Hipódromo, passou a denominar-se Avenida Luiz Augusto Gomes de Mattos.-

Ribeirão Preto, 29 de junho de 1993. O Esc. Aut.

Marcos Antonio de Oliveira.-

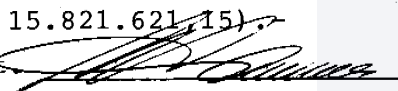
R.3/40731

Conforme escritura referida na AV.2/40731, a proprietária Hercília da Silva Aoyama, professora, RG nº 1.838.618-SSP/SP, CPF nº 050.151.628-04, viúva, brasileira, domiciliada em São Paulo-SP, vendeu a Divino

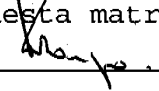
(continua no verso)

Operador Nacional
MATRÍCULA Sistema de Registro
40731 Eletrônico de Imóveis

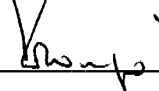
FICHA
01
VERSO

Bichuette, economista, RG nº 4.504.904-SSP/SP, CPF nº 235.352.888-00 e sua mulher Maria Thereza Bozola Bichuette, professora, RG nº 5.049.816-SSP/SP, CPF nº 262.798.438-15, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.200.000,00. (Valor venal de Cr\$ 15.821.621,15).
Ribeirão Preto, 29 de junho de 1993. O Esc. Aut. 
Marcos Antonio de Oliveira.-

AV.4/40731 (RETIFICAÇÃO)

Conforme reapresentação da escritura de 28 de julho de 1.992, livro 352, folhas 271, acompanhada da escritura de re-ratificação de 14 de julho de 1.995, livro 378, página 363, lavradas no 3º Cartório de Notas desta Comarca, é feita esta averbação para constar que, o número correto da carteira de identidade da transmitente, **HERCILIA DA SILVA AOYAMA**, é RG nº 1.839.618-SSP-SP e não como constou desta matrícula.
Ribeirão Preto, 10 de agosto de 1.995. O Escr. Aut. 
Reginaldo Antonio Araujo.

AV.5/40731 (RETIFICAÇÃO)

Conforme reapresentação da escritura de 28 de julho de 1.992, livro 352, folhas 271, acompanhada da escritura de re-ratificação de 14 de julho de 1.995, livro 378, página 363, lavradas no 3º Cartório de Notas desta Comarca, é feita esta averbação para constar que, o estado civil correto dos adquirentes, **DIVINO BICHUETTE** e **MARIA THEREZA BOZOLA BICHUETTE**, é o de separados judicialmente e não como constou da escritura que deu origem ao R.3/40731.
Ribeirão Preto, 10 de agosto de 1.995. O Escr. Aut. 
Reginaldo Antonio Araujo.

R.6/40731 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 16 de junho de 1.995, lavrada no 3º Cartório de Notas desta Comarca, livro 378, página 290, o proprietário, **DIVINO BICHUETTE**, economista, RG nº 4.504.904-SSP-SP, CPF nº 235.352.888-00, brasileiro, separado judicialmente, domiciliado nesta cidade, **VENDEU** à **MARIA THEREZA BOZOLA BICHUETTE**, professora, RG nº 5.049.816-SSP-SP e CPF nº 262.798.438-15, brasileira, separada judicialmente, domiciliada nesta cidade, **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% no**
(continua ficha 02)



Cartório de registro de imóveis e anexo
Ribeirão Preto - SP
"cartório naccarato"

oficial: aldemar apinola - oficial substituto: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA
40731

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 250,00. A adquirente passou a possuir a totalidade do imóvel, em virtude de já ser possuidora dos outros 50%. (Valor venal de R\$ 264,58).

Ribeirão Preto, 10 de agosto de 1.995. O Escr. Autº

Reginaldo Antonio Araujo.

AV.7/40731 - Prenotação nº 256.497, de 08/10/2007. (ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA). Por força da Lei nº 4168, publicada no Diário Oficial deste Município nº 1911, em 10/09/1982, a Rua Sete do loteamento denominado Parque Hipódromo passou a denominar-se Rua Doutor Sílvio Aoyama. Ribeirão Preto, SP, 31 de outubro de 2007. Margarete Carraro esc escrevente autorizada.

AV.8/40731 - Prenotação nº 334.859, de 09/03/2012. (RETIFICAÇÃO). O imóvel desta matrícula teve suas medidas perimetrais e área total retificadas pelo procedimento administrativo previsto no artigo 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73, deferido em 02/04/2012, passando a ter a seguinte descrição: lote de terreno nº 14 (quatorze) da quadra nº 8 (oito) do loteamento denominado Parque Hipódromo, nesta cidade, situado no lado ímpar da Avenida Doutor Luiz Augusto Gomes de Mattos, esquina com a Rua Doutor Sílvio Aoyama, que assim se descreve: inicia-se em um ponto situado na Avenida Doutor Luiz Augusto Gomes de Mattos, deste ponto segue, pelo alinhamento da Avenida Doutor Luiz Augusto Gomes de Mattos, na distância de 2,00 metros; daí deflete à direita, com ângulo interno de 90º e distância de 25,00 metros, confrontando com terreno desdobrado do lote nº 15 (transcrição nº 31.182), daí deflete à direita, com ângulo interno de 90º e distância de 11,00 metros, confrontando com o lote nº 13 (matrícula nº 17.206); daí deflete à direita, com ângulo interno de 90º e distância de 16,00 metros, confrontando com a Rua Doutor Sílvio Aoyama; daí deflete à direita, em linha curva, com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros, na confluência da Rua Doutor Sílvio Aoyama com a Avenida Doutor Luiz Augusto Gomes de Mattos, alcançando o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 257,617 metros quadrados. Ribeirão Preto, SP, 03 de abril de 2012. Egídia Beatriz L. de Moraes Escritura, oficial substituta.

R.9/40731 - Prenotação nº 341.207, de 04/07/2012. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 283/285 do livro 953, em 29 de julho de 2011, a proprietária **MARIA THERESA BOZOLA BICHUETTE**, RG nº 5.049.816-SP, CPF nº 262.798.438-15, brasileira, separada judicialmente, professora aposentada, residente e domiciliada na Rua Christiano Bueno Quirino, 81, na cidade de Vinhedo, SP, vendeu o imóvel desta matrícula a **IVAN VASCONCELOS**, RG nº M-13.278-MG,

Continua no verso

MATRÍCULA
40.731FICHA
02

VERSO

CPF nº 094.986.561-34, economista, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **MARTA HELENA BORGES VASCONCELOS**, RG nº M-1.508.643-MG, CPF nº 238.622.116-49, pedagoga; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hermelindo Del Rosso, 57, nesta cidade, pelo valor de R\$ 10.200,00 (dez mil e duzentos reais). Valor venal de R\$ 10.865,98. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 10 de julho de 2012. Marcelo Nechar Bertucci m Bertucci, escrevente autorizado.

R.10/40731 - Prenotação nº 341.266, de 04/07/2012. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 33/36 do livro 1000, em 24 de abril de 2012, os proprietários **IVAN VASCONCELOS** e sua mulher **MARTA HELENA BORGES VASCONCELOS**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **JOÃO GARCIA LINO DE MATOS**, RG nº 3.939.653-8-SP, CPF nº 551.101.428-15, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente e domiciliado na Avenida Anhanguera, 1309, nesta cidade, pelo valor de R\$ 11.000,00 (onze mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 10 de julho de 2012. Marcelo Nechar Bertucci m Bertucci, escrevente autorizado.

AV.11/40731 - Prenotação nº 464.630, de 06/06/2018. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 06 de junho de 2018, extraída dos autos nº 10116823320048260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, requerida por **AMANDA SILVA LINO DE MATOS**, CPF nº 397.067.008-03, contra **CANDIDA GARCIA DE MATOS**, CPF nº 138.576.778-21, e o proprietário **JOÃO GARCIA LINO DE MATOS**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 682.434,14 (seiscentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quatorze centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **João Garcia Lino de Matos**. Para garantia da dívida também foi penhorado o imóvel da matrícula nº 50.969, desta serventia. Ribeirão Preto, SP, 08 de junho de 2018. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi Mariana Lagazzi, oficial substituta.