

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Giovani Pierozan Giacomel - Registro de Imóveis
Comarca de Forquilha-SC

[Assinatura]
Oficial

1

Matrícula nº 7.404

10 de dezembro de 2013

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado neste Município e Comarca de Forquilha-SC, à Rua A, correspondente ao lote nº 35 da quadra H do Loteamento Osni Aléssio, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) e as seguintes confrontações: ao NORTE, 14,40 metros com o lote nº 86 da quadra H; ao SUL, 14,40 metros com a Rua A; ao LESTE, 25,00 metros com o lote nº 37 da quadra H e ao OESTE, 25,00 metros com o lote nº 33 da quadra H.

PROPRIETÁRIA: COLOMBO IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 83.561.902/0001-24, situada na Rua Pedro Beneton, 274, Centro, Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.405, Livro nº 02, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma-SC. Protocolo nº 15.789, de 08/11/2013. Emol.: Isento + Selo: Isento. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial. *[Assinatura]* Selo de fiscalização: DFW67945-Z4VX Isento.

R-1-7.404- 10/12/2013 - PENHORA. Conforme Termo de Penhora nos Autos lavrado por Maribel Jane Milanez, Secretária do Juizado Especial, em 19 de fevereiro de 2013 e Ofício nº 166100017147-000-005 datado de 16 de outubro de 2013, expedido pelo Dr. Felippi Ambrósio, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Forquilha/SC, nos autos de execução fiscal nº 166.10.001714-7 movido por MUNICÍPIO DE FORQUILHA contra AGENOR MARTINS, a totalidade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), foi penhorada para garantir o pagamento de dívida no valor de R\$ 2.901,95 (dois mil, novecentos e um reais e noventa e cinco centavos), calculada em 12/11/2012. Nos termos dos ofícios, o imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca. Isento de FRJ. Forquilha, 10 de Dezembro de 2013. Protocolo n.º 15.789 de 08/11/2013. Emol.: Isento + Selo: Isento. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial. *[Assinatura]* Selo de fiscalização: DFW67946-GLUO

AV-2-7.404 05/03/2026 - AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE ATOS DIGITAIS. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 653, § 4º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina, para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos. Forquilha-SC, 05 de março de 2026. Protocolo nº 43.334 de 04/02/2026. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial: *[Assinatura]* Emol.: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo: HSM53706-N69A - R\$ 0,00 (Destinação: FUPESC 24,42%, AJG 24,42%, MPSC 4,88%, Atos isentos 26,73%,

(Continua no verso)

TJSC 19,55%).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha - SC

Giovani Pierozan Giacomel - Oficial

2

CNM: 108555.2.0007404-25

Matrícula nº 7.404

Continuação da Matrícula 7.404/AV-2

AV-3-7.404 - 05/03/2026 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora expedido em 25/09/2025 por Realdo Nunes Alano, Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, nos autos do Cumprimento de Sentença n.º 5000078-69.2001.8.24.0020, movido por COMPANHIA SIDERURGICA NACIONAL contra a proprietária COLOMBO IMOVEIS LTDA, supna qualificada, **a totalidade do imóvel** foi penhorada para garantir o pagamento de dívida no valor de R\$ 13.610.419,88 (treze milhões, seiscentos e dez mil, quatrocentos e dezenove Reais e oitenta e oito centavos), atualizado até 25/10/2024. Forquilha-SC, 05 de março de 2026. Protocolo nº 43.334 de 04/02/2026. Ato digital assinado pelo Oficial Giovani Pierozan Giacomel em 05/03/2026 às 16:14:02.

Emol.: R\$ 1.888,23. FRJ: R\$ 429,19. ISS: R\$ 94,41. Selo: HSM53707-K904 - R\$ 0,00 (Destinação: FUPESC 24,42%, AJG 24,42%, MPSC 4,88%, Atos isentos 26,73%, TJSC 19,55%).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital