

MATRÍCULA N.º

054146

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

FICHA N.º 01.

L.º 2 - REG. GERAL

M - 54146

Digitação - Ok
Conferência - Ok

IMÓVEL: UM TERRENO na confluência da RUA MIRIAM RODRIGUES MOLEIRO JUNQUEIRA e RUA MARIA NAZARETH LOBO CRUZ MARTINS, constituído pelo LOTE 13 da QUADRA "06", do loteamento denominado RESIDENCIAL VENTURA, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba-SP, medindo 25,64m de frente para a rua Miriam Rodrigues Moleiro Junqueira; em dois segmentos: com 11,50m em reta, com 14,14m em curva de concordância entre a rua Miriam Rodrigues Moleiro Junqueira e rua Maria Nazareth Lobo Cruz Martins, de quem da rua Miriam Rodrigues Moleiro Junqueira olha para o terreno mede 41,00m do lado direito, confrontando com a rua 03; 50,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 12; e nos fundos mede 20,50m confrontando com o lote 06, encerrando o perímetro a área de 1.007,62m².

CONTRIBUINTE: nº 23462.41.50.01238.0.0001.00000, controle nº 61822 - maior área.

PROPRIETÁRIA: TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na Rua Quintino Bocaiuva, nº 240, sala 92, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.282.206/0001-40.

REGISTROS ANTERIORES: R.02/40.285, de 22 de outubro de 2.002, e R.05/40.285, de 27 de agosto de 2.008 - loteamento.

O Oficial,

Luis Carmo Pascoal

Av.01, em 22 de março de 2.013.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, as quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Av.02, em 22 de março de 2.013.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Por requerimento datado de 13 de março de 2013, da proprietária, TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada e devidamente representada, solicitaram a abertura da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 125.982.

Av.03, em 21 de outubro de 2.013.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente vem sendo lançado no código-contribuinte pela inscrição nº.23461-64-13-02145-0-0222-00000 (controle: 64720).

-segue no verso-

conforme Certidão Valor Venal nº.98665/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Itatiba-SP.

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

R.04, em 21 de outubro de 2.013.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura pública lavrada em 25 de setembro de 2013, às págs.003/015, do livro nº.816, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade de Itatiba-SP, a proprietária TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada e representada por seu sócio administrador José Nogueira da Silva Neto (CPF/MF nº.664.802.648-00), TRANSMITIU O IMÓVEL objeto desta matrícula, A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de R\$123.000,00 a: **JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, sediada nesta cidade e comarca de Itatiba-SP, na CRT 278, s/nº - Fazenda São Sebastião - Caixa Postal 06 - CEP 13250-970, inscrita no CNPJ/MF nº.11.522.437/0001-01, devidamente representada por suas sócias Maria Sylvia Cruz Martins Junqueira (CPF/MF nº.304.074.268-09) e Maria Aparecida Cruz Martins Junqueira Marche (CPF/MF nº.531.084.777-49). A transmitente está dispensada de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal do Brasil, nos termos da legislação em vigor e conforme declaração constante do título.

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

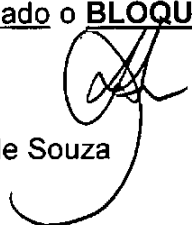
Prenotação nº.129728.

Av.05, em 14 JUN 2016

BLOQUEIO

Procede-se esta averbação à vista do MANDADO, expedido em 05 de maio de 2016, subscrito pela MMª. Juíza de Direito, Drª Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de ação de "Procedimento Comum - Obrigação de Fazer / Não Fazer" (processo digital nº 1004468-35.2014.8.26.0281), requerida por ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIO DE LOTES DO CONDOMÍNIO PRAÇAS VENTURA e como requeridos: TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA; MARIA SYLVIA CRUZ MARTINS JUNQUEIRA; JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e Espólio de GUILHERME MONTEIRO JUNQUEIRA; conforme decisão proferida, foi determinado o BLOQUEIO do imóvel objeto da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 145.292.

Av.06 em 07 de março de 2.017.

CANCELAMENTO DE BLOQUEIO

Por MANDADO expedido em 14 de fevereiro de 2017, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Drª. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de

segue na ficha 02

FICHA N.º 02

Procedimento Comum – Obrigação de Fazer / Não Fazer (Processo nº 1004468-35.2014.8.26.0281), tendo como requerente: Associação dos Proprietários de Lotes do Condomínio Praças Ventura, e como Requerido: Terra Azul Marketing Imobiliário Ltda e outros, em cumprimento deste, foi determinado o CANCELAMENTO DO BLOQUEIO objeto da averbação nº 05, da presente.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega
Prenotação nº 149.436.

Av.07, em 08 AGO 2022

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000425170, solicitada e emitida em 12/07/2022(às 11:23:36hs), por Débora Cristina Ferreira Reis – Oficial Maior, de acordo com o Auto ou Termo datado de 22/11/2021, extraída dos autos de ação de "Execução Cível" – processo nº 10027379120208260281, tendo como Exequente(s): SETEG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF nº 53.896.403/0001-27) e como Executado(s): JUNQUEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, (CNPJ/MF nº 11.522.437/0001-01), em cumprimento à decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO**, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 50741, 50.743 e 54143, para garantia da causa no valor de R\$378.664,57, tendo sido nomeada como fiel depositário: Junqueira Empreendimentos e Participações Ltda.

A Escrevente Autorizada, 
Lucia Regina de Souza
Prenotado sob nº 186.081.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Documento gerado automaticamente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital
MOD. 16