

Ficha: 01.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ano: 1.983.-

MATRICULA N.º 15.247.- Marília, 30 de junho de 1.983.-

IMÓVEL:- "Uma casa de tábuas sob nº 665 da Avenida Independência e o respectivo terreno que compreende o lote de letra "B" (destacado dos lotes 9 e 10, da quadra nº 28, da Vila Palmi-
tal, nesta cidade, medindo 7,10 metros de frente para a Aveni-
da Independência, por 10,00 metros da frente aos fundos, área
de 71,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote
nº 08; de outro lado com o lote "A" (destacado dos lotes 09 e
10); nos fundos com restante do lote nº 09, e pela frente com
a mencionada Av. Independência.=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/

PROPRIETÁRIOS:- AGOSTINHO LUIS CAVALHIERI e sua mulher, REGI-
NA OLIVEIRA DE ALMEIDA CAVALHIERI, ela do comércio, ela escri-
turária, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no
CPF. sob nº 028.358.158-13, casados sob o regime de comunhão-
parcial de bens e posteriormente a Lei nº 6.515/77.=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/12.482, deste Cartório.=/=/=/=/=/=/=/=/=
O Oficial: (Francisco B. Luís
de Anhaia Ferraz).=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/

- ::::: -

R.1/15.247.- Data: 31 de outubro de 1.983.-

Por escritura de venda e compra, lavrada em data de 25 do cor-
rente mês, no Segundo Cartório de Notas local, os proprietá-
rios venderam o imóvel a IRENE DE PAULA FERREIRA, brasileira,
solteira, maior, atendente, RG. nº 13.483.901-SP, e CIC. nº..
015.124.778-18, residente e domiciliada na Rua Altino de Al-
meida nº 58 - Nova Marília, nesta cidade, pelo preço de cr\$..
200.000,00, sem condições, cujo imóvel encontra-se cadastrado
junto a P.M.Marília sob nº 01628500.-.....
O Oficial: (Francisco B. Luís de
Anhaia Ferraz).-.....

.....

R.2/15.247- A proprietária IRENE DE PAULA FERREIRA, brasi-
leira, solteira, maior, atendente de enfermagem, portadora
do RG nº 13.483.901-SP, inscrita no CPF sob nº 015.124.778-
18, aqui residente e domiciliada à Avenida Independência,
665, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$
1.500,00, a **MARCOS LEANDRO MININELI**, brasileiro, solteiro,
maior, industrial, portador do RG nº 24.137.790-0, ins-
crito no CPF sob nº 141.205.198-30, residente e domiciliado
na cidade de Vera Cruz-SP, à Avenida República, 995, nos
termos de escritura pública, lavrada no 1º Serviço Notarial
de Marília-SP, livro 826, fls. 121, datada de 27 de feve-
reiro de 1.997, protocolada e microfilmada sob nº
84.750. Marília, 26 MAR 1997 . O escr.

(Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial
(Antonio Roberto de Souza Valle).

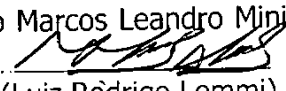
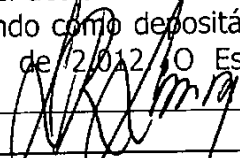
(continua no verso)

2.º Cartório de Registro de Imóveis

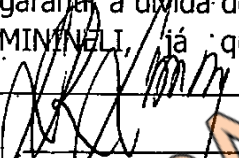
MARILIA - SP

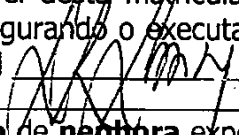
Emols. cr\$ 400,00= Emols. R\$ 4.158,00=

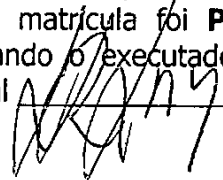
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Av.3/15.247- Conforme **mandado** 98/2.012 de 15 de março de 2.012 e **auto de penhora e avaliação** de 21 de abril de 2.012, expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP, protocolados e microfilmados sob nº **167.115**, extraídos dos autos 0000187-18.2010.5.15.0033 RTOrd da **Execução** movida por **SANDRA MARA MONTES DOS SANTOS** contra **MARCOS LEANDRO MININELI**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 3.990,68, figurando como depositário Marcos Leandro Minineli, já qualificado. Marília, 8 de maio de 2.012. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4/15.247- Conforme **ofícios** 12/2.013 e 44/2.013, expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Marília-SP nos autos **176-76.2010.5.15.0101** da **Execução Trabalhista** movida por **ALESSANDRA CRISTINA FERREIRA DA SILVA**, RG 20.902.114-2, CPF 200.138.048-80, contra **MARCOS LEANDRO MININELI VERA CRUZ - ME**, CNPJ/MF 02.222.097/0001-02, com endereço na Avenida Paulista nº 995, Vera Cruz-SP, protocolados e microfilmados sob nº **173.686**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 15.273,99, figurando como depositário MARCOS LEANDRO MININELI, CPF 141.205.198-30. Marília, 1º de março de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5/15.247- Conforme **mandado** 94/2.013 de 19 de fevereiro de 2.013 e **auto de penhora, avaliação e depósito** de 13 de maio de 2.013, expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP nos autos **185.48.2010** da **Execução Trabalhista** movida por **ÉLCIO SANTANA DA SILVA** contra **MARCOS LEANDRO MININELI VERA CRUZ - ME** e **MARCOS LEANDRO MININELI**, protocolados sob nº **175.536**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 2.731,79, figurando como depositário MARCOS LEANDRO MININELI, já qualificado. Marília, 27 de maio de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **mandado** 330/2.013 e **auto de penhora e avaliação**, expedidos em 9 de dezembro de 2.013 e 17 de fevereiro de 2.014, respectivamente, nos autos **0000017-46.2010.5.15.0033** da **Execução Trabalhista** movida por **SANTA BORTOLETTO** contra **MARCOS LEANDRO MININELI VERA CRUZ ME**, com sede na Avenida Paulista nº 995, Vera Cruz-SP, e **MARCOS LEANDRO MININELI**, protocolados sob nº **180.987** em 7 de março de 2.014, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 7.508,23, figurando o executado como depositário. Marília, 13 de março de 2.014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 1ª Vara da Família e das Sucessões de Marília-SP em 25 de janeiro de 2023 nos autos 00167912120198260344 da **Execução Civil** movida por **FABIANA CRISTINA SOUTO AYRES**, CPF 245483888-50, contra **MARCOS LEANDRO MININELI**, já qualificado, protocolada sob nº **250765** em 26 de janeiro de 2023, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 37361,39, figurando o executado como depositário. Marília, 27 de janeiro de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

(continua na ficha 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: _____

02

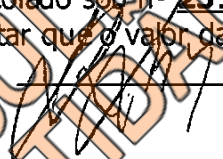
Ano: _____

2023

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº _____

15247

Av.8- Conforme **mandado** expedido pela 1ª Vara da Família e das Sucessões de Marília-SP em 6 de fevereiro de 2023 nos autos 00167912120198260344 da **Execução Civil** movida por **FABIANA CRISTINA SOUTO AYRES** contra **MARCOS LEANDRO MININELI**, já qualificado, protocolado sob nº **251465** em 28 de fevereiro de 2023, fica alterada a **Av.7** para constar que o valor da dívida é R\$ 43036,27. Marília, 9 de março de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.9- Conforme mandado de levantamento de penhora expedido pela 1ª Vara de Família e Sucessões de Marília-SP em 10 de janeiro de 2024 nos autos **0016791-21.2019.8.26.0344**, protocolado sob nº **259616** em 16 de janeiro de 2024, ficam **CANCELADAS** a **Av.7** e a **Av.8**. Marília, 25 de janeiro de 2024. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista).

Av.10- Conforme **certidão de penhora** expedida em 18 de agosto de 2025 nos autos 00081134120248260344 da **Execução Civil** movida por **FABIANA CRISTINA SOUTO AYRES**, CPF 245483888-50, contra **MARCOS LEANDRO MININELI** perante a 1ª Vara de Família e Sucessões de Marília-SP, protocolada sob nº **275485** em 19 de agosto de 2025, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 112359,07, figurando como depositário o executado. Marília, 22 de agosto de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista).

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SPDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital