

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA
-1-
w/af

1	MATRICULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO	3	CADASTRO
	22242		APTO NUMERO 609 - EDIFICIO SATURNO, rua Antonio Rodrigues, nº 88, nesta cidade		
Mun.	4	CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES	Quadra	Rua	N.º
SV	O APARTAMENTO NUMERO 609, do EDIFICIO SATURNO, sito à rua Antonio Rodrigues, nº 88, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: pela parte do fundo do edificio onde se situa a refereida unidade autonoma, confronta a direita de sua entrada com o recuo da divisa lateral direita do prédio e a esquerda de sua entrada com o recuo da divisa lateral esquerda do edificio, com frente para a Av. Presidente Wilson, e fundos com o apto de final 8 e com o corredor de circulação da ala esquerda do edificio, para quem chega ao andar; e tem a área útil de 92,32 m2., área comum de 31,42 m2., somando a área total de 123,74 m2., correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 1,99556% equivalente a 13,97 m2.-				
5	Antecedentes dominiais Trs. numero 49.090 desta .-				Continua no verso e nas folhas seguintes

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

CNM: 123612.2.00222242-23

6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	ÔNUS, ETC.	8	CANCELAMENTOS
PROPRIETÁRIO :- IPORANGA S/A. CONSTRUÇÕES E IMOVEIS, CGC/MF sob nº 62.588397/001-31, com sede em São - Bernardo do Campo, SP, à rua Marechal Deodoro, nº 1925 .- ***** R.1/M. 22.242 - Por instrumento particular de compromisso de venda e compra, lavrado aos 20/02/1976, na importância de Cr\$ 350.000,00 , a proprietária compromissou o imóvel a ANTOINE MICHEL TUEINI, brasileiro, casado, comerciante, residente à rua Bastos Pereira, nº 251, portador da C.I. RG nº 2.011.828 e CIC nº 034.689.338 .- A importância supra será paga da seguinte forma: Cr\$ 200.000,00 em pagamentos como entrada; o saldo em 3 parcelas de Cr\$ 50.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 10/4/1976, a 2ª em 10 de maio de 1.976 e a 3ª em 10/6/1976 .- Prot. 119.550 / 229 .- São Vicente, 07 de novembro de 1.977 .- O Escrev. <i>[assinatura]</i> ***** R.2/M 22.242 - Por Instrumento Particular de Cessão de Direitos de Compromisso de V/C Quitado, datado de 05 de agosto de 1.977, pela importância de R\$ 380.000,00 - ANTOINE MICHEL TUEINI (qualificado em R.1) e s/m MAGNE SABATUENI, brasileira, do lar, RG 2.744.854, cederam e transferiram todos os direitos e obrigações sobre o imóvel a OCTÁVIO AUGUSTO DE ABREU HILDEBRAND, brasileiro, casado, comerciante portador do RG nº 2.344.119, CPF sob nº 402.239.818-34, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, no Largo Nossa Senhora da Conceição, nº 99, 11º andar. Prot. nº 120.592/232 São Vicente, 30 de Novembro de 1.977. O Escrevente: <i>[assinatura]</i> ==/==					

Segue na folha n.º 02

EM BRANCO

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

MATRÍCULA

22.242

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA 02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

6	7	8
REFERÊNCIAS DOMINIAIS	ÔNUS, ETC.	CANCELAMENTOS
IPORANGA S/A CONSTRUÇÕES E IMÓVEIS, tendo recebido de ANTOINE MICHEL TUEINI (qualificado em R.1), a importância de - Cr\$ 150.000,00, referente ao saldo das 3 parcelas vencidas em 10/04/p76, 10/05/1976 e 10/06/1976, declarou que o mesmo não lhes deve mais nada com relação ao apartamento nº 609, do Edifício Saturno, situado a rua Antonio Rodrigues nº 88, em São Vicente, tudo referente compromisso registrado sob número R.1.- Prot. nº 130.213/54 São Vicente, 21 de Julho de 1.978. O Escrevente:- AV.05, em 04 de abril de 1.988. Por Mandado expedido em 10 de março de 1.988, subscrito por - Hilda Saraiva Fernandes, Escrivã Diretora e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Nazario Guirao, ambos da 1ª Vara Cível - desta Comarca de São Vicente, extraído dos autos da ação ORDINÁRIA (proc. 352/83) requerida por MASSA FALIDA DE IPORANGA S/A CONSTRUÇÕES DE IMÓVEIS que move contra ANTOINE MICHEL TUEINI e sua mulher MAGUE SABA TUEINI, ele do comércio, ela do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei - 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à - rua Bastos Pereira, 251, inscritos no CPF. sob nº 034.689.338-00, portadores dos RG. Ns. 2.011.928 e 2.744.854 respectivamente e OCTAVIO AUGUSTO DE ABREU HILDEBRAND e sua mulher DARCY CAPALBO HILDEBRAND, brasileiros, proprietários, residentes	ÔNUS, ETC.	CANCELAMENTOS

Continua no verso e nas
folhas seguintes

6	7	8
REFERÊNCIAS DOMINIAIS	ÔNUS, ETC.	CANCELAMENTOS
e domiciliados em São Paulo, Largo N.º 5. da Conceição, 99, apto. - 114, Bairro da Aclimação, portadores do RG. n.ºs. 2.344.119 e 4.777.170 respectivamente, foi ordenado ao Oficial deste Cartório a proceder a presente averbação nos termos da sentença proferida pelo mencionado Juízo aos 16 de dezembro de 1.985, - confirmada pelo V. Acórdão proferido pela E. 5ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da - apelação cível nº 78.351-1 desta Comarca, ao CANCELAMENTO do R.1 e Av.3 desta matrícula. O Oficial Maior,  Renato Terra da Costa. Microfilme: Protocolo nº 268.708 Rolo nº 2.019.	EM BRANCO	EM BRANCO
EM BRANCO	EM BRANCO	Segue na folha n.º