

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

276.548

ficha

01

São Paulo,

22 de dezembro de 2015

IMÓVEL:- Apartamento nº "208", localizado no 2º pavimento da Torre "A" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELLO HOME CLUBE, situado na Rua Victorio Santim, nº 3086, na Vila Carmosina - Distrito de ITAQUERA, contendo: área privativa coberta edificada de 45,500m²; área comum coberta edificada de 22,241m²; área comum descoberta de 14,845m²; perfazendo a área total de 82,586m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2504% no terreno condominial.

PROPRIETÁRIOS:- VAGNER PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, técnico de informática, RG nº 22.787.105-4-SSP/SP, CPF/MF nº 165.033.378-17, e sua mulher EDINEIA LUCIA FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, auxiliar de serviços gerais, RG nº 30.090.975-5-SSP/SP, CPF/MF nº 352.531.108-79, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pero Cabral, nº 85, Casa 2, Jardim São Pedro.

REGISTROS ANTERIORES:- R.98 (aquisição da fração ideal de terreno), feito em 29/05/2.015; R.158 (instituição condominial) e R.190 (atribuição unidade autônoma), feitos nesta data, todos na Matrícula nº 248.794, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 233.009.0018-0 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.1/276.548 Em 22 de dezembro de 2015
Conforme Registro nº 99, feito em 29/05/2.015, na matrícula nº 248.794, verifica-se que os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objetivado na presente, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília - DF, Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote S/N, pelo valor de R\$148.387,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

276.548

ficha

01

verso

Av.2/276.548 Em 22 de dezembro de 2015

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 09/11/2.015. **Protocolo nº 517.829 de 18/11/2.015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.3/276.548 Em 06 de setembro de 2016

Pelo Termo de Reabilitação para o uso Declarado nº 0381/2016, emitido em 02/02/2016, complementado pelo requerimento datado de 29/07/2016, a CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, CNPJ/MF nº 43.776.491/0001-70, com sede nesta Capital, na Avenida Professor Frederico Hermann Júnior, nº 345, Alto de Pinheiros, solicitou a presente averbação, para constar que o terreno onde foi erigido o Condomínio Residencial Ello Home Clube, onde se localiza o apartamento desta matrícula, esteve contaminado com Tricloroeteno e metais, e com base o Despacho nº 008/16/CA, apenso ao Processo CETESB nº 30/00921/12, foi considerado reabilitado para uso residencial com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrições ao uso das águas subterrâneas, por tempo indeterminado, na área delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, Fuso 23 K, Datum SAD 69: 351851 mE; 7393799 mS; 322051 mE; 7393749 mS; 351988 mE; 7393589 mS; 351792 mE; 7393732 mS; e deverão ser realizadas semestralmente campanhas de amostragem de águas subterrâneas e gases/vapores, até aprovação da CETESB. **PROTOCOLO Nº 538.005 de 31/08/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.4/276.548 Em 09 de maio de 2018

Pelo Termo de Reabilitação para o Uso Declarado nº 0957/2018, emitido em 16 de março de 2018, a CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, com

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
276.548

ficha
02

São Paulo,

09 de maio de 2018

sede nesta Capital, na avenida Professor Frederico Hermann Júnior, nº 345, Alto de Pinheiros, CNPJ/MF nº 43.776.491/0001-70, solicitou a presente averbação, para constar que o terreno sobre o qual está edificado o empreendimento denominado Condomínio Residencial Ello Home Clube, do qual o apartamento objeto desta matrícula é parte integrante, **foi considerado reabilitado para uso residencial** com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrições ao uso das águas subterrâneas, por tempo indeterminado, na área delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, Fuso 23 K, Datum Sad 69: 351851 mE; 7393799 mS; 322051 mE; 7393749 mS; 351988 mE; 7393589 mS; e, 351792 mE; 7393732 mS.- **Protocolo nº 582.444 de 19/04/2018.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.05/276.548 Em 09 de outubro de 2023.

Da Certidão de Penhora Online datada de 12 de setembro de 2023, expedida pelo Juízo da 3º Vara Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0013973-35, da ação de execução movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELLO HOME CLUBE**, CNPJ/MF nº 24.406.594/0001-01, contra **VAGNER PEREIRA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 165.033.378-17, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$35.050,05. PROTOCOLO Nº 774.189 de 12/09/2023.

Selo: 113779331RR001359940RT23B
GNM: 113779.2.0276548-28

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada