

MATRÍCULA

37.562

FICHA

n.1

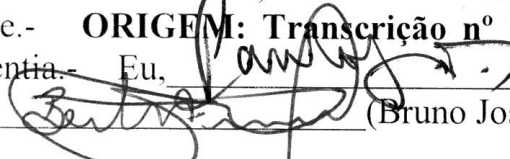
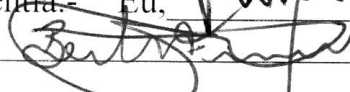
VOTUPORANGA, 13

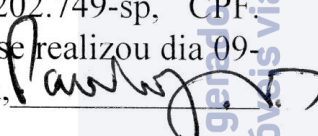
DE

Fevereiro

DE

2004

IMÓVEL: Uma casa residencial e seu respectivo terreno medindo 12,00 (doze) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 27,50 (vinte e sete metros e meio) de cada lado, correspondentes a 330,00 metros quadrados, constituído do lote 12, da quadra F, cadastro **NO 11 10 14 03**, situados à **rua Peru, nº 780**, na Vila América, nesta cidade e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua Peru, de um lado com o lote 11, de outro lado com o lote 13 e nos fundos com o lote 5.- **Proprietário: José Salustiano Filho**, CPF.785.316.838., brasileiro, casado, pedreiro, residente nesta cidade.- **ORIGEM: Transcrição nº 38.057** (livro 3-AE - data: 05-9-1975), desta Serventia.- Eu,  (Paulo José da Silva), escrevente, digitei. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevo.

AV.1-37.562, feita em 13 de fevereiro/2004, mediante formal de partilha expedido aos 04-4-2003, pelo Juízo da Quarta Vara desta comarca (Arrolamento n. 1588/02), a fim de ficar constando que o sr. José Salustiano Filho, CPF.785.316.838-15 (falecido aos 29-6-2001), era casado com d. Adélia Juntini Salustiano, RG.15.202.749-sp, CPF.040.138.138-23, sob o regime da comunhão de bens, cujo casamento se realizou dia 09-7-1953, sob o n. 2.337, no Registro Civil de Votuporanga, dou fé. Eu,  (Paulo José da Silva), escrevente, digitei e subscrevo.

R. 2-37.562, feito em 13 de fevereiro de 2004, em virtude do qual e mediante formal de partilha expedido aos 04/abril/2003, pelo Juízo da Quarta Vara desta comarca (Arrolamento n. 1588/02), a fim de ficar constando que, de acordo com a **partilha** feita em decorrência do falecimento do proprietário José Salustiano Filho, CPF.785.316.838-15, o imóvel supra matriculado, estimado em R\$8.899,73, COUBE aos contemplados na seguinte proporção: 1) **50% ou 7/14** à meeira d. **Adélia Juntini Salustiano**, RG.15.202.749-sp, CPF.040.138.138-23, brasileira, viúva, pensionista, residente nesta cidade, a rua Peru, n. 780; e 2) **50% a ou 7/14** os herdeiros filhos, em número de sete, a saber: a) **Sivaldo Salustiano**, RG.26.028.400-2-sp, CPF.214.471.228-01, solteiro, ajudante de pedreiro, residente nesta cidade, a rua Peru, n. 780; b) **Cloricéia Zuntini Salustiano**, ou Cloricéia Juntini Salustiano, RG.16.517.852-8-sp, CPF.059.204.968-00, solteira, auxiliar de limpeza, residente a rua Indaiatuba, n. 856, Jd. Novo Campos Elíseos, em Campinas-SP; c) **Gilmar Salustiano**, RG.11.952.156-sp, CPF. 736.051.828-87, pedreiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com Aydee Ferreira Salustiano, RG.29.465.634-0-sp, CPF.215.910.288-17, do lar, residentes nesta cidade, à rua Rachid Honsi, n. 235, Jd. Canaã; d) **Maria de Lourdes Salustiano Sousa**, RG.16.840.533-sp, CPF.053.471.808-62, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Benedito Mauricio Lopes de Sousa, RG. 14.255.030-sp, CPF.052.714.028-78, padeiro, residentes a rua Fiori Polachini, n. 247, Jd. Vila Galvão, em Guarulhos-SP; e) **Vera Lucia Salustiano Marchetti**, RG.16.524.601-sp, CPF.252.623.288-06, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Ovídio Marchetti, RG.6.416.541-sp, CPF.693.514.308-04, marceneiro, residentes a rua

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

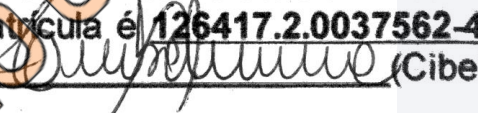
37.562

FICHA

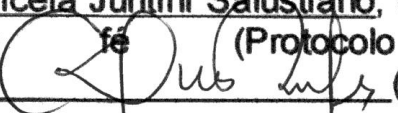
n.1

VERSO

Fiori Polachini, n. 247, Jd. Vila Galvão, em Guarulhos-SP; f) **Sueli Aparecida Salustiano dos Santos**, RG.18.307.273-sp, CPF.073.220.808-40, cozinheira, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com **João dos Santos** RG.7.246.997-3-sp, CPF.928.370.858-04, guarda civil, residentes a rua Pedro Maciel, n. 34, ap. 12, bloco E-3, b. Ermelino Matarazzo, em São Paulo – Capital; e g) **José Carlos Salustiano**, RG. 11.586.359-sp, CPF.975.073.938-87, pedreiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Sandra Juntini Valota**, RG.21.182.055-sp, CPF.249.734.108-70, operadora de máquinas, residentes a rua Severino Cardoso Silva, n. 256, vila Guarani, em São Paulo – Capital; todos brasileiros, cabendo 1/14 avos a cada herdeiro filho.- A partilha foi elaborada aos 24-7-2002 e homologada por sentença de 23-8-2002, que transitou em julgado.- ITCMD: isento, com parecer favorável da Procuradoria do Estado, dou fé. Valor venal/2004: R\$13.134,45 - Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevo.

AV-3, feita em 23 de agosto de 2024, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0037562-45** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu,  (Cibele Valério Berti), Oficial Substituta.

AV-4, feita em 23 de agosto de 2024, para constar que o imóvel desta matrícula teve seu emplantamento municipal alterado do nº 780 para o nº **2.638 da Rua Peru**, conforme leis municipais complementares 56/2002 e 67/2003, dou fé (Protocolo nº 264.212 de 31/07/2024). Eu,  (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente.

AV-5, feita em 23 de agosto de 2024, para constar que: a) por sentença de 02/03/2009 do Juízo da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Tatuapé-Capital, foi decretado o **divórcio** de **José Carlos Salustiano** e **Sandra Juntini Valota Salustiano**, e a mulher voltou a usar o nome de solteira **Sandra Juntini Valota**; e b) a grafia correta do sobrenome da co-proprietária é **Cloricéia Juntini Salustiano**, conforme documentos arquivados nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 264.212 de 31/07/2024). Eu,  (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente.

R-6, feito em 23 de agosto de 2024, mediante escritura pública de **inventário e partilha** de 22 de julho de 2024, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Votuporanga (livro 701, fls. 185/197), para constar que, de acordo com a partilha feita em decorrência do falecimento da co-proprietária **Adélia Juntini Salustiano**, ocorrido em 14/11/2015, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel desta matrícula, estimada em R\$25.775,00, foi **TRANSMITIDA** aos **herdeiros filhos**, na seguinte proporção: **1) 7,14286%** para **SUELI**

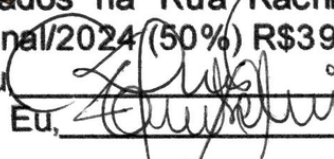
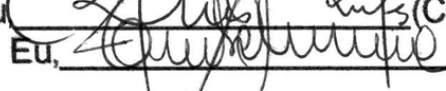
VOTUPORANGA-SP

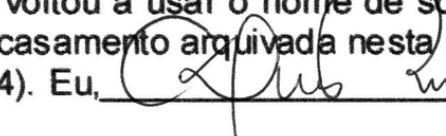
CNM

126417.2.0037562-45

Ficha

02

APARECIDA SALUSTIANO DOS SANTOS, RG. 18.307.273-X-SSP/SP, CPF. 073.220.808-40, aposentada, casada com **JOÃO DOS SANTOS**, RG. 7.246.997-SSP/SP, CPF. 928.370.858-04, aposentado, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Deolinda Pimenta Borges nº 810, Portal Grandes Lagos II, Cardoso-SP; **2) 7,14286%** para **VERA LUCIA SALUSTIANO MARCHETTI**, RG. 16.524.601-7-SSP/SP, CPF. 252.623.288-06, do lar, casada com **OVIDIO MARCHETTI**, filho de Sebastião Marchetti e Maria Wartman Marchetti, CPF. 693.514.308-04, aposentado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Palmeiras nº 47, Estância Nova Campos de Jordão, Santa Branca-SP; **3) 7,14286%** para **JOSÉ CARLOS SALUSTIANO**, RG. 11.586.359-X-SSP/SP, CPF. 975.073.938-87, brasileiro, divorciado, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Fiore Polachine nº 269, Jardim Vila Galvão, Guarulhos-SP; **4) 7,14286%** para **CLORICEIA JUNTINI SALUSTIANO**, RG. 16.517.852-8-SSP/SP, CPF. 059.204.968-00, brasileira, solteira, técnica de enfermagem aposentada, residente e domiciliada na Avenida Francisco Glicério nº 529, Centro, Campinas-SP; **5) 14,28571%** para **MARIA DE LOURDES SALUSTIANO SOUSA**, RG. 16.840.533-7-SSP/SP, CPF. 053.471.808-62, do lar, casada com **BENEDITO MAURICIO LOPES DE SOUSA**, RG. 14.255.030-9-SSP/SP, CPF. 052.714.028-78, pedreiro, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Patativa nº 69, Jardim Valéria, Guarulhos-SP; e **6) 7,14285%** para **GILMAR SALUSTIANO**, RG. 11.952.156-8-SSP/SP, CPF. 736.051.828-87, aposentado, casado com **AYDEE FERREIRA SALUSTIANO**, RG. 29.465.634-0-SSP/SP, CPF. 215.910.288-17, do lar, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rachid Homsí nº 3.183, Jardim Canaã, Votuporanga. Valor venal/2024 (50%) R\$39.024,42, dou fé (Protocolo nº 264.212 de 31/07/2024). Eu,  (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente. Eu,  (Cibele Valério Berti), Oficial Substituta.

AV-7, feita em 23 de agosto de 2024, para constar que, por escritura pública de 28/06/2023, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Guarulhos-SP, (livro 1866, fls. 357/360), foi estabelecido o **divórcio** de **Ovidio Marchetti** e **Vera Lucia Salustiano Marchetti**, e a mulher voltou a usar o nome de solteira **Vera Lucia Salustiano**, conforme certidão de casamento arquivada nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 264.212 de 31/07/2024). Eu,  (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente.

R-8, feito em 23 de agosto de 2024, mediante escritura mencionada no R.7, para constar que, de acordo com a partilha feita em decorrência do falecimento do co-

Continua no verso.

proprietário Gilmar Salustiano, ocorrido em 13/03/2024, a parte ideal correspondente a **14,2857%** do imóvel desta matrícula, estimada em R\$11.430,00, foi **TRANSMITIDA** na seguinte proporção: 1) **7,14285%** ao **cônjuge supérstite AYDEE FERREIRA SALUSTIANO**, RG. 29.465.634-0-SSP/SP, CPF. 215.910.288-17, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Rachid Homsí nº 3.183, Jardim Canaã, Votuporanga; 2) **1,78572%** à **herdeira filha GILMARA APARECIDA SALUSTIANO**, RG. 29.018.766-7-SSP/SP, CPF. 215.104.308-81, brasileira, divorciada, educadora, residente e domiciliada na Rua Leonor Leão Zeitune nº 5.606, Comerciário II, Votuporanga; 3) **1,78571%** ao **herdeiro filho ADRIANO REIS SALUSTIANO**, RG. 29.018.695-SSP/SP, CPF. 269.754.628-60, brasileiro, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Manoel Garcia da Rocha nº 2.937, Conjunto Habitacional João Albarello, Votuporanga; 4) **1,78571%** à **herdeira filha VANESSA ROSA SALUSTIANO MONTANARO**, RG. 33.182.588-0-SSP/SP, CPF. 219.282.128-08, professora e empresária, casada com IVAN EWERTON MONTANARO, RG. 26.740.894-SSP/SP, CPF. 181.525.578-11, professor e empresário, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Fava nº 191, Vila Santa Terezinha, Sumaré-SP; e 5) **1,78571%** à **herdeira filha ADRIANA EMILIA SALUSTIANO DONA**, RG. 33.182.589-SSP/SP, CPF. 221.630.648-75, tutora educacional, casada com ALEXANDRE BARBOSA DONA, RG. 30.885.799-9-SSP/SP, CPF. 215.659.148-21, mecânico, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dom Lafayette Libano nº 5.565, Jardim Alvorada, Votuporanga. Valor da herança R\$5.715,00. Valor venal/2024 (proporcional) R\$5.574,91, dou fé (Protocolo nº 264.212 de 31/07/2024). Eu, [Assinatura] (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente. Eu, [Assinatura] (Cibele Valério Berti), Oficial Substituta.