

matrícula
120.065

ficha
01

São Paulo, 22 de Março de 19 89

IMÓVEL: Apartamento nº. 11 situado no pavimento terreo, do --
Bloco nº. 01 com acesso pela Rua Interna "A" do Condo-
mínio Residencial Parque do Carmo, situado à Rua An-
dré de Almeida, nº. 1.620, no Distrito de ITAQUERA, --
possuindo a área útil de 56,80m2 área comum externa-
de 0,8004m2, área comum de 7,9595m2, encerrando a ---
área total construída de 65,5599m2, e a fração ideal-
de terreno de 0,279365%, correspondendo-lhe uma vaga-
indeterminada descoberta no estacionamento coletivo--
cuja área de 9,90m2 está incluída na área atribuída--
a unidade.

PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL MANOEL DA NÓBREGA, ---
CGC/MF. nº. 47.413.190/0001-32, com sede nesta-
Capital, à Rua Santanésia, nº. 528 Butantã.

R.ANTERIOR: R.6/42.758 do 9º R.1.

C.CONTRIBUINTE: Nº. 150.286.0002-2 (maior área).

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/120.065 Em 22 de Março de 1.989.

Por Instrumento Particular datado de 28 de-
setembro de 1.988, com força de escritura pública, a proprie-
tária supra qualificada, VENDEU na proporção de 60% HORACIO
GUILHERME DOS SANTOS brasileiro, solteiro, maior, RG. nº. ---
10.634.664-SSP/SP, industrial inscrito no CPF. sob o nº. ---
008.043.288-38, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua-
Soldado Arlindo Saldanha, nº. 264 Parque Novo Mundo, e 40% a-
MARIA APARECIDA LOPES, brasileira, solteira maior, RG. nº. ---
14.249.521-SSP/SP, bancária, inscrita no CPF. sob o nº. ---
048.847.548-16, residente e domiciliado nesta Capital, no --
Estado de São Paulo, à Rua Soldado Arlindo Saldanha, nº. 264,
o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de CZ\$ -----
4.694.542,99, Tendo sido apresentada a Certidão Negativa de-
Debito-CND do IAPAS, nº. 176.058, expedida em 12 de janeiro--
de 1.989, pela Agência Fiscal - Pinheiros, nesta Capital, a--
qual ficará arquivada neste Cartório.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

CONTINUA NO VERSO

matrícula

120.065

ficha

01

verso

R.2/120.065

Em 22 de Março de 1.989.

Por Instrumento Particular mencionado no R.1 da presente, HORACIO GUILHERME DOS SANTOS e MARIA APARECIDA LOPES, solteiros maiores, já qualificados, deram em primeira, única e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul - QUADRAS 3/4, lote nº. 34, em Brasília-DF. CGC/MF. nº. 00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo, à Avenida Paulista nº. 1.842, para garantia da dívida no valor de CZ\$ 4.694.542,99 pagavel pelo Sistema de Amortização PES/EQ/PLENA/PRICE, através de 300 prestações mensais, no valor inicial de CZ\$ 47.092,00 vencendo-se a primeira em 28 de outubro de 1988, com juros anuais a taxa nominal de 7,7000% e a taxa efetiva de 7,9776%.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

SAS

Av.03/120.065

Em 03 de fevereiro de 2020.

Da Certidão de Penhora Online datada de 20 de janeiro de 2020, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0027677-57.2018-2, da ação de execução movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DO CARMO**, CNPJ/MF nº 59.948.422/0001-36, contra 1) **HORACIO GUILHERME DOS SANTOS**, CPF/MF nº 008.043.288-38, e 2) **MARIA APARECIDA LOPES**, CPF/MF nº 048.847.548-16, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$115.279,47. PROTOCOLO Nº 633.127 de 20/01/2020.

Selo: 1137793C3WO000391940NG20N

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Egegnila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada