

4.922

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Uma casa construída de madeira, coberta de telhas, com 10 cômodos sito à Rua Paes Leme nº 155, lado ímpar, na cidade de Lupércio, comarca de = Garça, distante 22,50 metros da esquina com a Rua Padre Anchieta, e seu - respectivo terreno constituído por parte do lote B, da quadra 11, medindo - 15,50 metros de frente por 40,00 ditos de ambos os lados da frente aos - fundos com a área de 620,00 metros quadrados, confrontando pela frente - com a citada via pública, por um lado com o remanescente do lote B, por ou - tro lado também com o remanescente do lote B de propriedade de Abílio = Kempe e finalmente pelos fundos com o lote F de propriedade do Espólio de - Dulce Nogueira Leite. PROPRIETÁRIO:- João Kemp Filho, brasileiro, casado, agri - cultor, residente e domiciliado na cidade de Lupércio. TÍTULO AQUISITIVO:- = Objeto da matrícula nº 4.921 deste CRI. A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achiles* (Lucia Maria Cabrini de Achiles). O Oficial *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Renato Virgilio de Barros Rocha).

R.1-M.4.922-Garça, 31 de Janeiro de 1.980. TRANSMITENTE:- João Kemp Filho, = agricultor RG. nº 4.703 305 e sua mulher dona Aristília Daun Kemp, domesti - ca, filha de Antônio Daun e de Maria Daun, brasileiros, casados em regime de - comunhão de bens em 16/09/35, portadores do CIC nº 033 138 168/00, residen - tes e domiciliados à Rua Francisco Coneglian nº 441 na cidade de Lupércio. ADQUIRENTE:- Anézio Kemp, agricultor RG. nº 3.921 629 e CIC nº 487 611 338/- 68, casado em regime de comunhão de bens em 25/09/66 com Neide Aparecida - Pereira Kemp, professora nível I, RG. 4.806 737 e CIC nº 467 308 268/00, resi - dentes e domiciliados à Rua Paes Leme, nº 149 na cidade de Lupércio. TÍTULO - Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 28 de dezembro de 1.979, lavra - da as fls. 55v^{as} a 57 v^{as}. do livro 18, pelo Cartório de Registro Civil das - Pessoas Naturais e Anexos de Lupércio. Que a presente transação será comuni - cada dentro do prazo legal à Receita Federal pelo mesmo Cartório. VALOR:- = Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achiles* (Lucia Maria Cabrini de Achiles). O Oficial *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Oficial:- Cr\$ 430,00

Estado 86,00 Guia nº 22/80

Carteira 64,50 Guia nº 22-A/80

Total 580,50

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

4.922

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

01

VERSO

R.02 - M.4.922 - Garça, 18/01/2.005. Através da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 3190-2004/0000630, emitida na praça de Cândido Mota/SP, em 13/12/2.004, por PAULO HENRIQUE KEMP, CPF. 088.277.078-08, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Lupércio/SP, à rua Bechara Abib, nº 102, o proprietário ANÉZIO KEMP, na qualidade de interveniente garantidor, com a outorga uxória de sua mulher NEIDE APARECIDA PEREIRA KEMP, anteriormente qualificados, deu a CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE CÂNDIDO MOTA - CREDIMOTA (CNPJ. 66.788.142/0001-73), com sede em Cândido Mota/SP, à Avenida da Saudade, nº 85, EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o IMÓVEL objeto da matrícula retro, para garantia do pagamento do crédito deferido ao emitente, no valor de R\$27.878,40 (Vinte e sete mil, oitocentos e setenta e oito reais e quarenta centavos), com a taxa efetiva de juros de 9,5% ao ano, e demais encargos pactuados, pagável naquela mesma praça, com vencimento final para 18/11/2.005; figurando ainda, como FIEL DEPOSITÁRIO:- PAULO HENRIQUE KEMP, acima qualificado; com as demais cláusulas e condições constantes do título. Referida cédula foi registrada hoje, sob nº 17.150, no livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. A escrevente autorizada, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

D. R\$83,36 - Est. R\$23,69 - Ap. R\$17,55 - R.Civil R\$4,39 - T.Justica R\$4,39 (Guia nº 012/2.005).

R.03 - M.4.922 - Garça, 03/05/2.006. Através da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 3724-2, emitida na praça de Cândido Mota/SP, em 20/12/2.005, por PAULO HENRIQUE KEMP, já qualificado, os proprietários ANÉZIO KEMP e sua mulher NEIDE APARECIDA PEREIRA KEMP, anteriormente qualificados, deram a CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE CÂNDIDO MOTA - CREDIMOTA (CNPJ. 66.788.142/0001-73), com sede em Cândido Mota/SP, à Avenida da Saudade, nº 85, EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o IMÓVEL objeto desta matrícula, para garantia do pagamento do crédito deferido ao emitente, no valor de R\$28.749,60 (Vinte e oito mil, setecentos e quarenta e nove reais e sessenta centavos), com a taxa efetiva de juros de 9,5% ao ano, e demais encargos pactuados, pagável naquela mesma praça, com vencimento final para 20/12/2.006; com as demais cláusulas e condições constantes do título. Referida cédula foi registrada hoje, sob nº 18.154, no livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. A escrevente autorizada, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

Em. R\$87,30 - Est. R\$24,82 - Ap. R\$18,38 - R.Civil R\$4,60 - T.Justica R\$4,60 (Guia nº 082/2.006).

R.04 - M.4.922 - Garça, 07/03/2.007. Através da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 5608-0, emitida na praça de Cândido Mota/SP, em 12/01/2.007, por PAULO HENRIQUE KEMP, já qualificado, os proprietários ANÉZIO KEMP e sua mulher NEIDE APARECIDA PEREIRA KEMP, anteriormente qualificados, deram a CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE CÂNDIDO MOTA - CREDIMOTA (CNPJ. 66.788.142/0001-73), com sede em Cândido Mota/SP, à Avenida da Saudade, nº 85, EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o IMÓVEL objeto desta matrícula, para garantia do pagamento do crédito deferido ao emitente, no valor de R\$28.784,40 (Vinte e oito mil, setecentos e oitenta e quatro reais e quarenta centavos), com a taxa efetiva de juros de 9,5% ao ano, e demais encargos pactuados, pagável naquela mesma praça, com vencimento final para 20/12/2.007; com as demais cláusulas e condições constantes do título. Referida cédula foi registrada hoje, sob nº 18.856, no livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. A escrevente autorizada, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

Em. R\$89,20 - Est. R\$25,36 - Ap. R\$18,78 - R.Civil R\$4,69 - T.Justica R\$4,69 (Guia nº 045/2.007).

AV.05 - M.4.922 - Garça, 29/02/2.008. Fica definitivamente CANCELADA a hipoteca objeto do R.02 M.4.922, retro relatado, em virtude de autorização expressa do financiador, nos termos do Instrumento Particular, firmado em 18/02/2.008, na cidade de Cândido Mota/SP, com firma reconhecida. O Substituto do Oficial, (Márcio Vilani da Silva). Prot. 109516.

Em. R\$24,01 - Est. R\$6,82 - Ap. R\$5,05 - R.Civil R\$1,26 - T.Justica R\$1,26 (Guia nº 041/2.008).

(continua na ficha 02)

MATRICULA
4.922
Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFICHA
02**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
COMARCA DE GARÇA - SP**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

AV.06 - M.4.922 - Garça, 29/02/2.008. Fica definitivamente CANCELADA a hipoteca objeto do R.03 M.4.922, retro relatado, em virtude de autorização expressa do financiador, nos termos do Instrumento Particular firmado em 18/02/2.008, na cidade de Cândido Mota/SP, com firmas reconhecidas. O Substituto do Oficial, (Marcio Vilani da Silva). Prot. 109516.

Em. R\$24,01 - Est. R\$6,82 - Ap. R\$5,05 - R.Civil R\$1,26 - T.Justica R\$1,26 (Guia nº 041/2.008).

AV.07 - M.4.922 - Garça, 29/02/2.008. Fica definitivamente CANCELADA a hipoteca objeto do R.04 M.4.922, retro relatado, em virtude de autorização expressa do financiador, nos termos do Instrumento Particular, firmado em 18/02/2.008, na cidade de Cândido Mota/SP, com firmas reconhecidas. O Substituto do Oficial, (Marcio Vilani da Silva). Prot. 109516.

Em. R\$24,01 - Est. R\$6,82 - Ap. R\$5,05 - R.Civil R\$1,26 - T.Justica R\$1,26 (Guia nº 41/2.008).

R.08 - M.4.922 - Garça, 05/03/2.008. Através da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200805006, emitida na praça de Marília/SP, em 20/02/2.008, o proprietário ANÉZIO KEMP, com a outorga uxória de mulher NEIDE APARECIDA PEREIRA KEMP, anteriormente qualificados, deu ao FINANCIADOR:- BANCO BRADESCO S/A (CNPJ. 60.746.948/0001-12), com sede na Cidade de Deus, município e comarca de Osasco/SP, por sua agência daquela cidade de Marília/SP, EM PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, além da garantia pignoratícia localizada no município de Cabralia Paulista/SP, o IMÓVEL objeto desta matrícula, para garantia do pagamento do crédito deferido, no valor de R\$100.000,00 (Cem mil reais), com a taxa de juros de 6,75% ao ano, e demais encargos pactuados, pagável naquela mesma praça, com vencimento final para 26/02/2.010; figurando ainda, como AVALISTA: NEIDE APARECIDA PEREIRA KEMP; com as demais cláusulas e condições constantes do título. Referida cédula foi registrada hoje sob nº 19.663, no livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. A escrevente autorizada, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 109585.

Em. R\$123,89 - Est. R\$35,22 - Ap. R\$26,08 - R.Civil R\$6,52 - T.Justica R\$6,52 (Guia nº 044/2.008).

AV.09 - M.4.922 - Garça, 16/07/2.008. Através de Mandado Judicial, expedido em 26/06/2.008, pelo Cartório do 1º Ofício Judicial desta comarca de Garça/SP, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Proc. nº 207/00), requerida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, em face do CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE CISA (CNPJ. 54.726.468/0001-97), com sede em Lupércio/SP, à rua Antonio Daun, nº 67; o proprietário ANÉZIO KEMP, anteriormente qualificado, e outros, VERIFICA-SE que, UMA PARTE IDEAL equivalente a 50% (CINQUENTA POR CENTO) do IMÓVEL objeto desta matrícula, foi PENHORADA, conforme Auto de Penhora, datado de 09/10/2.002, para garantia do pagamento da dívida, no valor inicial de R\$186.367,77 (Cento e oitenta e seis mil, trezentos e sessenta e sete reais e setenta e sete centavos); tendo sido nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO, o co-executado ANÉZIO KEMP. OBS:- O presente registro é feito em cumprimento a decisão datada de 03/10/2.007, do DD. Desembargador Federal do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, bem como da ordem do MM Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Garça/SP, datada de 20/06/2.008. A escrevente autorizada, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 110703.

Isento de custas.-

AV.10 - M.4.922 - Garça, 30/07/2.013. A presente averbação é feita, em atenção ao requerimento formulado por advogado, representante da interessada, devidamente instruído com a Certidão expedida em 24/06/2.013, pelo Distribuidor Cível da Comarca de Adamantina/SP, nos termos do Artigo 615-A do CPC, a fim de ficar constando o AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, registrada sob nº 0001393-96.2009.8.26.0081, oriunda da 2ª Vara Judicial da comarca de Adamantina/SP, figurando como exequente a COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA, (CNPJ. 43.001.981/0001-02), com sede na Rua Chujiro Matsuda, nº 25, e como executados os proprietários ANÉZIO KEMP e sua mulher (continua no verso)

MATRÍCULA

4.922

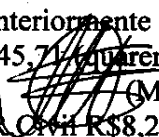
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

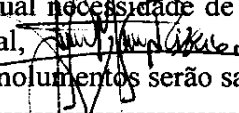
FICHA

02

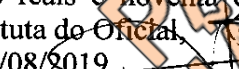
VERSO

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP****LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

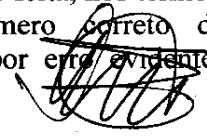
NEIDE APARECIDA PEREIRA KEMP, anteriormente qualificados, sobre o IMÓVEL objeto desta matrícula, cujo valor inicial da causa é R\$43.345,71 (quarenta e um mil, trezentos e quarenta e cinco reais e setenta e um centavos). O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 129828. Em. R\$156,29 - Est. R\$44,42 - Ap. R\$32,91 - R. CMR R\$8,23 - T. Justiça R\$8,23 (Guia nº 141/2.013).

AV.11 - M.4.922 - Garça, 08/05/2.015. Através da Certidão de Penhora, emitida "on line" em 07/05/2.015, protocolo PH000089444, pela Vara do Trabalho desta cidade de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de Ordem: 10177-90.2014), requerida por JORGE DA SILVA GUEDES, CPF. 145.735.888-33, contra a proprietária NEIDE APARECIDA PEREIRA KEMP, anteriormente qualificada, VERIFICA-SE que, este IMÓVEL, foi PENHORADO, conforme Termo datado de 04/05/2.015, para garantia do pagamento do valor da dívida, no valor de R\$34.673,48 (trinta e quatro mil, seiscentos e setenta e três reais e quarenta e oito centavos); tendo sido nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO, o proprietário Anézio Kemp, , anteriormente qualificado. Consta ainda do título, que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Substituta do Oficial,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 135215. Os emolumentos serão satisfeitos ao final (Provimento CR nº 05/89 - Comunicado nº 236/84 - CGJSP).

AV.12- M.4.922 - Garça, 14 de Agosto de 2019. Em cumprimento ao Protocolo nº 201908.0909.00893985-IA-080, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 09 de Agosto de 2019, extraído do Processo nº 10024199120198260201, do 3º Ofício Judicial de Garça/SP, é feita a presente averbação nos termos do § 3º do artigo 12º do Provimento CG nº 13/2012 da CGJ/SP, a fim de ficar constando que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANÉZIO KEMP, CPF. 487.611.338-68. A Substituta do Oficial,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 148.205, em 12/08/2019. Isenta de custas, "Ex-Vi Lege"- Selo Digital: 1197013E10A0000013988019F.

AV.13- M.4.922 - Garça, 19 de Agosto de 2019. Através do Termo de Penhora, expedido em 06 de Junho de 2019, pelo 2º Juizado Especial Cível de Londrina/PR, assinado digitalmente, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0061168-82.2017.8.16.0014, requerida por GLOBO PESQUISAS LTDA - ME, CNPJ. 72.539.232/0001-23, com sede na cidade de Londrina/PR, na Avenida Higienópolis, nº 1.601, Sala Paris, Jardim Higienópolis, em face do proprietário ANÉZIO KEMP, CPF. 487.611.338-68, VERIFICA-SE que o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo de Penhora datado de 06/06/2019, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$2.472,98 (dois mil, quatrocentos e setenta e dois reais e noventa e oito centavos). Foi nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO: Anézio Kemp. A Substituta do Oficial,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotação nº 148.257, em 15/08/2019. Em. R\$34,59 - Est. R\$0,83 - SF. R\$6,73 - RC. R\$1,82 - TJ. R\$2,37 - MP. R\$1,66 - Iss. R\$1,73 - TOTAL R\$58,73. (Guia nº 155/2019) - Selo Digital: 1197013310A0000013997219W.

AV.14- M.4.922 - Garça, 06 de Maio de 2020. Em cumprimento ao Protocolo nº 202004.3016.01133880-IA-011, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 30 de Abril de 2020, extraído do Processo nº 10006752720208260201, do 3º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, é feita a presente averbação nos termos do § 3º do artigo 12º do Provimento CG nº 13/2012 da CGJ/SP, a fim de ficar constando que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANEZIO KEMP, CPF. 487.611.338-68. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 150.298, em 04/05/2020. Isenta de custas, "Ex-Vi Lege"- Selo Digital: 1197013E10A0000014629920Q.

AV.15- M.4.922 - Garça, 29 de Novembro de 2023. A presente averbação é feita, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, a fim de ficar constando que o número correto do processo é 0062168-82.2017.8.16.0014, e não como constou na AV.13-M.4.922, por erro evidente, consoante se verifica do título levado a registro naquela ocasião. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 162.081, em 17/11/2023.

(CONTINUA NA FICHA N.º 3)

MATRÍCULA

4.922

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Isenta de custas – *Ex-vi lege* - Selo Digital: 1197013E10A0000018526923G.

AV.16- M.4.922- Garça, 29 de Novembro de 2023. Fica definitivamente cancelada a penhora objeto da AV.13-M.4.922, nos termos do Ofício nº 445/2.023, datado de 16 de Novembro de 2.023, assinado pelo Analista Judiciário do 2º Juizado. Especial Cível de Londrina/PR, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença (Proc. nº 0062168-82.2017.8.16.0014), requerida por GLOBO PESQUISAS LTDA - ME, CNPJ 72.539.232/0001-23, em face de ANÉZIO KEMP, CPF. 487.611.338-68. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotado sob nº 162.081, em 17/11/2023.

Isenta de Custas - Selo Digital: 1197013E10A0000018526823I.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital