

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —

N.º 1973 — N.º 1 — Tatuí, 20 de Setembro de 1.976.

IMÓVEL: Um imóvel rural situado no bairro da Ponte Preta, neste distrito e município de Tatuí, contendo uma casa, um depósito, um transformador de força de 112 KWA, instalado dividindo-se pela frente com a estrada de rodagem oficial asfaltada SP-127 na altura do Km 114,50 onde mede sessenta e cinco metros, nos fundos, em sessenta metros e meio com Joaquim Bravilio de Camargo, de um lado em quatrocentos e trinta e cinco metros, com sucessores do Dr. Amílcar Loreti e de outro lado, em quatrocentos e noventa e cinco metros, com Deocacir de Oliveira e Silva, imóvel esse cadastrado no INCRA sob n. 631 078 002 950 e que passa a denominar-se Chácara Santana.

PROPRIETÁRIOS: Benedito Rodrigues Camargo e sua mulher Maria Antonia de Souza Camargo, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade de Tatuí, inscritos no CPF sob n. 222 064 428/68.

TÍTULO AQUISITIVO: 63.188 no livro 3-BF.

A Oficial do Registro,

Isolina Maria

R/I-1973 Em 20 de Setembro de 1.976.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 15 de Setembro de 1.976 no 1º cartório local, no livro 440 fls. 181, Benedito Rodrigues Camargo e sua mulher Maria Antonia de Souza Camargo, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito para a firma RONTAN-Eleto Metalúrgica Ltda., com sede em São Paulo, inscrita no CGC do ME sob n. 62 858 352-0001/30, pelo valor de Cr\$1.200.000,00 por conta do qual já foi pago a importância de Cr\$900.000,00 sendo o restante no valor de Cr\$300.000,00 representado por Duas Notas Promissórias de Cr\$150.000,00 cada uma, com vencimentos para 15/3/1977 e 15/6/1.977.

Registrado por:

Maria Aparecida Aguiar de Moraes

R/2-1973

Em 19 de Julho de 1.977..

Pela cédula de crédito industrial e hipotecária emitida em 18 de Julho de 1.977 em São Paulo, do valor de Cr\$880.000,00- com os juros de 10% ao ano, vencível em 18 de julho de 1.981 a RONTAN ELETRO METALURGICA LTDA., já qualificada, deu o imóvel descrito, em hipoteca de 1º grau para o Banco do Brasil S/A - CGC 00.000.000.0583-51, por sua agência Metropolitana Tatuapé São Paulo.

Registrado por:

~~Maria Aparecida Aguiar de Mendonça~~

AV/3-1973

Em 10 de Dezembro de 1982.

Conforme autorização do Banco do Brasil S/A, datado de 26/11/82, fica cancelado o registro 2-1973, referente ao instrumento de crédito de responsabilidade da firma Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.

Averbado por:

AV/4-1.973

Em 28 de Maio de 1.991.

A requerimento de Rontan Eletro Metalurgica Ltda, datado de 09 de Maio de 1.991, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel descrito, passou para o perímetro urbano conforme Lei Municipal sob nº 1748 de 20 de Setembro de 1.984, conforme consta da certidão expedida em 23 de Maio de 1.991, pela Prefeitura Municipal de Tatuí.

Averbado por:

Luiz Carlos Telles Nunes.

R.

AV/5-1.973

Em 28 de Maio de 1.991.

A requerimento de Rontan Eletro Metalurgica Ltda, datado de 09 de Maio de 1.991, procedo esta averbação para ficar constando que conforme projeto aprovado em 21 de Outubro de 1.988 sob nº 614/88, a mesma construiu no imóvel descrito, um prédio com a área construída de 6.655,00 metros quadrados, contendo 33 salas, 03 arquivos, 03 hall, 01 ambulatório, 03 vestiários, 05 galpão, 01 comodo de despejo, 01 depósito, 01 cabine de força, 8 banheiros, sendo 1 banheiro com 05 sanitários feminino e 04 chuveiros e 01 banheiro com 05 sanitários masculinos e 05 chuveiros, à Rodovia SP-127, Km 114,50 Estrada Tatuí à Itapetininga, nesta cidade, o qual recebeu-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula. — Ficha —
N.º 1.973 — N.º 02 — Tatuí, 28 de Maio de 1.991.

o nº 800 daquela via pública, conforme consta da certidão expedida em 08 de Maio de 1.991, pela Prefeitura Municipal de Tatuí. Apresentou Certidão Negativa de Débito.

Averbado por: Luiz Carlos Talles Nunes R.

R/6-1.973

Em 21 de Junho de 2.005.

Pela cédula de crédito industrial nº 62.108.960-5, emitida em 29 de Abril de 2.005, em São Paulo-SP, por FBA-Fundição Brasileira de Alumínios Ltda., CNPJ nº 03.889.440/0001-30, com sede na Rod. Antonio Romano Schincariol-SP-127, Km 114,6-Tatuí-SP-Bairro dos Fragas, do valor de R\$5.000.000,00, Rontan Eletro Metalúrgica Ltda., deu o imóvel descrito *em hipoteca de 1º grau* para o Banco Safra S/A (CNPJ nº 58.160.789/0001-28), cujo pagamento será efetuado na Praça de São Paulo-SP em 15/05/2.010, vencendo-se juros à taxa efetiva de 7,5% ao ano, e demais encargos calculados na forma constante do título.

A cédula foi registrada sob nº ~~10.957~~ livro 03.

Registrado por: Luiz Antonio Romanholi.

R-7/1.973

Tatuí, 21 de Dezembro de 2.009.

Pela Escritura de Convênio com Garantia Hipotecária, lavrada em 13 de novembro de 2.009, no 1º Tabelionato local, no livro 889, fls. 221/232, **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.** deu o imóvel, havido pelo R-2-37/733, em hipoteca de 2º Grau, ao **Banco do Brasil S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/4751-14, com sede em Brasília-DF, e Agência Empresarial em Sorocaba (SP), para garantir a abertura de convênio, com limite operacional de até R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), destinado exclusivamente a abrigar as cessões de direitos creditórios, feitas pelos fornecedores de bens e serviços da conveniada, com vencimento para 09/11/2.010. Condições: As demais constantes da escritura, que fica arquivada em Cartório, por microfilme.

Registrado por José Henrique Ferreira Xavier.

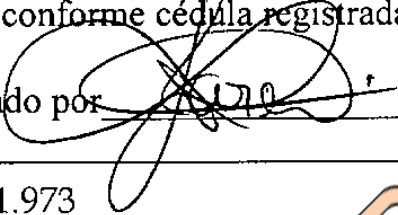
Continua no verso. . . .

R-8/1.973

Tatuí, 05 de Janeiro de 2.010.

Procedo ao registro da Cédula de Crédito Industrial nº 21/01237-7, emitida em Sorocaba (SP), em 16 de dezembro de 2.009, por **F.B.A. Fundação Brasileira de Alumínio Ltda.**, inscrita no CNPJ nº 03.889.440/0001-30, estabelecida nesta cidade de Tatuí-SP, na avenida dos Aeronautas, 1.001, Jardim Aeroporto, com anuência da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, que deu o imóvel desta matrícula, em **hipoteca de 3º grau**, ao **Banco do Brasil S/A** (CNPJ/MF. 00.000.000/4751-14), com sede em Brasília – DF, por sua agência em Sorocaba-SP, para garantia da dívida de **R\$ 4.038.748,83** (quatro milhões, trinta e oito mil, setecentos e quarenta e oito reais e oitenta e três centavos), cujo pagamento será efetuado na praça de Sorocaba SP, em **15** de janeiro de 2.014 à taxa de **0,471% ao mês**, equivalente a uma taxa de **5,80% ao ano**, incluído o *del-credere* (*spread* do Banco) de **4,00% ao ano**, acima da TJLP; demais encargos, calculados na forma constante do título, arquivado em Cartório.

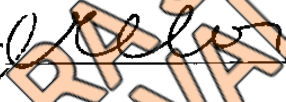
Além do imóvel, para garantia da dívida, foi dado em hipoteca o imóvel da matrícula nº 37.733, conforme cédula registrada sob nº **12.347** no livro 3.

Registrado por  José Henrique Ferreira Xavier.

AV-9/1.973

Tatuí, 29 de julho de 2.010.

Fica *cancelado* o **R-6**, conforme *autorização* do credor Banco Safra S.A., de 07 de julho de 2010.

Averbado por  Márcia C. Orsi de Moraes- Oficiala-Substituta.

R-10/1.973

Tatuí, 25 de agosto de 2.010.

Este imóvel foi dado em **hipoteca de 4º Grau**, ao **Banco Santander S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede no Município de São Paulo (SP), na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bloco A, para garantia da dívida de **R\$ 12.200.000,00**, cujo pagamento será efetuado na praça de São Paulo (SP), no prazo de **1.800** dias, com vencimento em **19.03.2015**, acrescido de correção monetária e juros à taxa efetiva de **1,389% a.m.**, **18,00% ao ano**, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 270009410, e respectivo Aditamento, emitidos em 14.04.2010, por **FBA Fundação Brasileira de Alumínio Ltda.**, CNPJ nº 03.889.440/0001-30, com sede neste Município de Tatuí (SP), na rodovia Romano Schincariol, Km 114,60, s/nº, bairro dos Fragas, figurando como garantidora a proprietária **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.** Demais condições constantes do

Continua na ficha 03

Livre Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

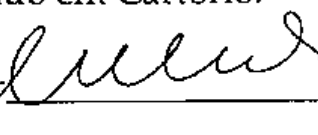
1.973

FICHA

03

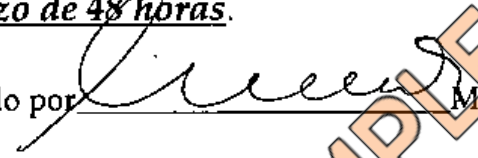
Tatuí, 25 de agosto de 2010

título, arquivado em Cartório.

Registrado por  Márcia C. Orsi de Moraes-Oficiala-Substituta.

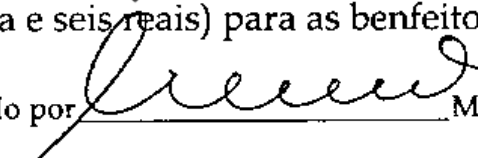
AV.11/1.973 (Protocolo nº 233.819 de 11/06/2014) Tatuí, 13 de junho de 2014

Foi procedido o **arrolamento** deste imóvel, nos termos do § 5º, do art. 64, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, conforme ofício DRE/SOR/SEFIS nº 41/2014-DA, extraído dos autos do procedimento fiscal nº 10.855.721.310/2014-78, instaurado em face da proprietária, pela Delegacia da Receita Federal, agência Sorocaba, em 30 de maio de 2014. As ocorrências de alienação, transferência ou oneração, deverão ser comunicadas à Delegacia da Receita Federal de Sorocaba, no prazo de 48 horas.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.12/1.973 (Protocolo nº 237.957 de 16/12/2014) Tatuí, 24 de fevereiro de 2015

O valor deste imóvel, apurado na forma do § 2º, do artigo 64-A, da Lei nº 9.532/97, em 09 de dezembro de 2014, por Perito nomeado pelo Oficial desta Serventia, no Procedimento Administrativo nº 237.957 (anteriormente, nº 236.054), arquivado em Cartório, é de **R\$ 23.613.563,00** (vinte e três milhões, seiscentos e treze mil, quinhentos e sessenta e três reais), sendo R\$ 3.947.367,00 (três milhões, novecentos e quarenta e sete mil, trezentos e sessenta e sete reais) para o terreno e R\$ 19.666.196,00 (dezenove milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, cento e noventa e seis reais) para as benfeitorias.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.13/1.973 (Protocolo nº 250.942 de 14/07/2016) Tatuí, 28 de julho de 2016

Foi **distribuída Execução de Título Extrajudicial**, promovida pelo Banco ABC Brasil S.A., CNPJ nº 28.195.667/0001-06, em face da proprietária Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. e outros, perante a 42ª Vara Cível da Capital(SP), processo nº 1056384-98.2016.8.26.0100, cujo valor da causa é de **R\$ 7.825.995,38** (sete milhões, oitocentos e vinte e cinco mil, novecentos e noventa e cinco reais e trinta e oito

Continua no verso.

MATRÍCULA

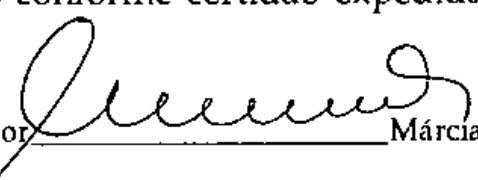
1.973

FICHA

03

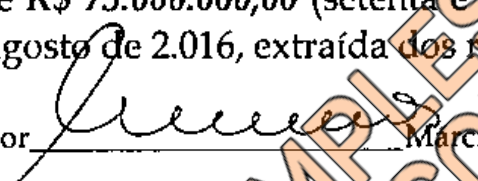
verso

centavos), conforme certidão expedida em 28.06.2016, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada

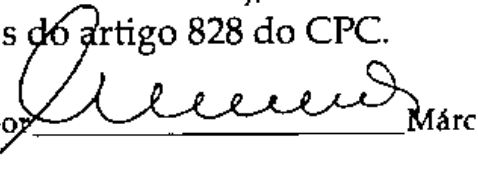
AV.14/1.973 (Protocolo nº 251.913 de 25/08/2016) Tatuí, 08 de setembro de 2016

Tramita perante a 5ª Vara Cível de Sorocaba(SP), ação Ordinária de Obrigação de Fazer com Pedido de Antecipação Parcial de Tutela (processo nº 1005756-08.2016.8.26.0100-1198/16), promovida por **Antônio Carlos de Angelo**, CPF nº 804.953.468-53, em face de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda., João Alberto Bolzan**, CPF nº 755.591.708-44, e **José Carlos Bolzan**, CPF nº 896.735.228-04, cujo valor da causa é de **R\$ 75.000.000,00** (setenta e cinco milhões de reais), conforme certidão de 19 de agosto de 2016, extraída dos referidos autos.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada

AV.15/1.973 (Protocolo nº 252.346 de 21/09/2016) Tatuí, 11 de outubro de 2016

Foi **distribuída Execução de Título Extrajudicial**, promovida pelo **Banco Safra S.A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda., F.B.A. - Fundação Brasileira de Alumínio Ltda.**, CNPJ nº 03.889.440/0001-30, **João Alberto Bolzan**, CPF nº 755.591.708-44; **José Carlos Bolzan**, CPF nº 896.735.228-04, e **Vera Lúcia Pio Bolzan**, CPF nº 273.511.278-08, perante a 1ª Vara Cível local, processo nº 1005326-36.2016.8.26.0624, cujo valor da causa é de **R\$ 1.552.632,92** (um milhão, quinhentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e dois reais e noventa e dois centavos), conforme certidão expedida em 30 de agosto de 2016, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada

AV.16/1.973 (Protocolo nº 252.615 de 07/10/2016) Tatuí, 11 de outubro de 2016

Foi efetuado o **arresto** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), conforme r. despacho de 05.10.2016, ao qual foi atribuído o caráter de mandado, e certidão extraída dos autos da Execução Trabalhista nº 0011738-27.2016.5.15.0116, em 05 de outubro de 2016, promovida

Continua na ficha 04

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

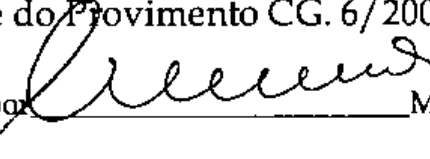
1.973

FICHA

04

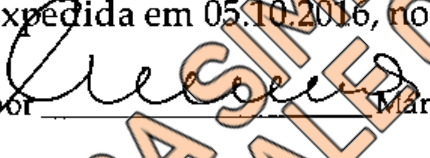
Tatuí, 11 de outubro de 2016

pelo *Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico de Tatuí e Região*, CNPJ nº 00.657.414/0001-98, em face de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, perante a Vara do Trabalho Local (documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000133351, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Averbado por  Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

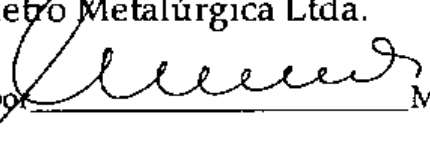
AV.17/1.973 (Protocolo nº 253.340 de 11/11/2016) Tatuí, 29 de novembro de 2016

Foi *distribuída Execução de Título Extrajudicial*, promovida pelo *Banco J Safra S/A*, CNPJ nº 03.017.677/0001-20, em face de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, *José Carlos Bolzan*, CPF nº 896.735.228-04, e *João Alberto Bolzan*, CPF nº 755.591.708-44, perante a 2ª Vara Cível local, processo nº 1005986-30.2016.8.26.0624, cujo valor da causa é de R\$ 334.446,23 (trezentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e vinte e três centavos), conforme certidão expedida em 05.10.2016, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por  Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.18/1.973 (Protocolo nº 254.856 de 15/12/2016) Tatuí, 19 de dezembro de 2016

Foi efetuado o *arresto* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 4.409.490,83 (quatro milhões, quatrocentos e nove mil, quatrocentos e noventa reais e oitenta e três centavos), conforme termo de arresto de 04 de novembro de 2016, lavrado nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 1098033-43.2016.8.26.0100, e r. Decisão, de 19.12.2016, promovida pelo *Banco Original S.A.*, CNPJ nº 92.894.922/0001-08, em face de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, *José Carlos Bolzan*, CPF nº 896.735.228-04, e *João Alberto Bolzan*, CPF nº 755.591.708-44, perante a 24ª Vara Cível da Capital(SP). Foi nomeada depositária *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*

Averbado por  Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.19/1.973 (Protocolo nº 255.955 de 08/03/2017) Tatuí, 15 de março de 2017

Continua no verso.

MATRÍCULA

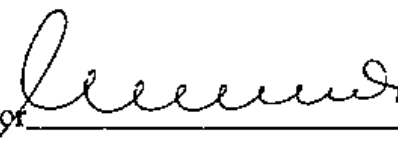
1.973

FICHA

04

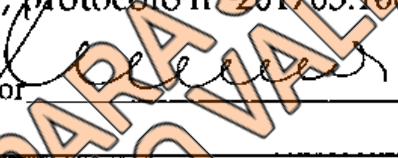
verso

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 1.765.997,80 (um milhão, setecentos e sessenta e cinco mil, novecentos e noventa e sete reais e oitenta centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1005326-36.2016, em 07 de março de 2.017, promovida pelo **Banco Safra S.A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.; F.B.A. - Fundação Brasileira de Alumínio Ltda.**, CNPJ nº 03.889.440/0001-30, e **José Carlos Bolzan**, CPF nº 896.735.228-04, perante a 1ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000155002, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeado depositário Clóvis Francisco Paulino.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

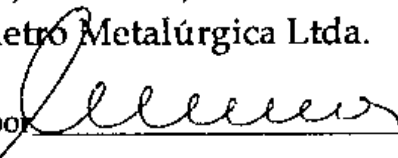
AV.20/1.973 (Protocolo nº 256.093 de 14/03/2017) Tatuí, 15 de março de 2017

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 00103604220165030028, da Vara do Trabalho de Betim(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 10.03.2017, protocolo nº 201703.1009.00252023-IA-700.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.21/1.973 (Protocolo nº 256.382 de 23/03/2017) Tatuí, 04 de abril de 2017

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 371.867,00 (trezentos e setenta e um mil, oitocentos e sessenta e sete reais), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1005986-30.2016.8.26.0624, em 22.03.2017, promovida por **Banco J. Safra S.A.**, CNPJ nº 03.017.677/0001-20, em face de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.; João Alberto Bolzan**, CPF nº 755.591.708-44, e **José Carlos Bolzan**, CPF nº 896.735.228-04, perante a 2ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000157494, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

1.973

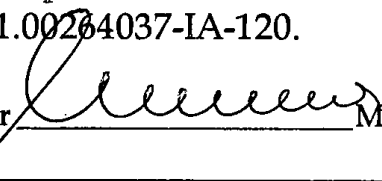
FICHA

05

Tatuí, 12 de abril de 2017

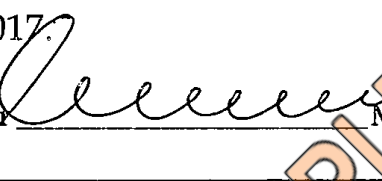
AV.22/1.973 (Protocolo nº 256.659 de 06/04/2017) Tatuí, 12 de abril de 2017

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, no processo nº 00105952620165030087, da 4ª Vara do Trabalho de Betim(MG), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 03.04.2017, protocolo nº 201704.0311.00264037-IA-120.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

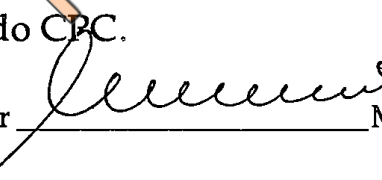
AV.23/1.973 (Protocolo nº 259.099 de 19/07/2017) Tatuí, 02 de agosto de 2017

Fica *cancelada* a AV.16, conforme mandado extraído dos autos da Execução Trabalhista nº 011738-27.2016.5.15.0116, pela Vara do Trabalho local, em 20 de junho de 2017.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.24/1.973 (Protocolo nº 260.921 de 11/10/2017) Tatuí, 24 de outubro de 2017

Foi *distribuída Execução de Título Extrajudicial*, promovida pela *Fidc Multisetorial Valecred Lp*, CNPJ nº 08.654.210/0001-05, em face da *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, *João Alberto Bolzan*, *José Carlos Bolzan* e *Vera Lúcia Pio Bolzan*, perante a 38ª Vara Cível da Capital(SP), processo nº 1018452-42.2017.8.26.0100, cujo valor da causa é de R\$ 418.504,83 (quatrocentos e dezoito mil, quinhentos e quatro reais e oitenta e três centavos), conforme requerimento de 08.08.2017, instruído com certidão expedida em 03.08.2017, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

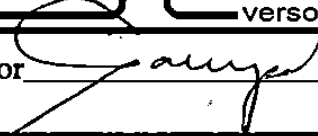
AV.25/1.973 (Protocolo nº 262.355 de 15/12/2017) Tatuí, 19 de dezembro de 2017

Fica *cancelada* a AV.20, conforme Ordem de Cancelamento emitida no processo nº 00103604220165030028, da 3ª Vara do Trabalho de Betim(MG), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 14.12.2017, protocolo nº 201703.1009.00252023-IA-700.

Continua no verso.

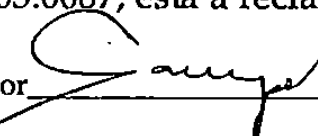
MATRÍCULA
1.973FICHA
05

verso

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

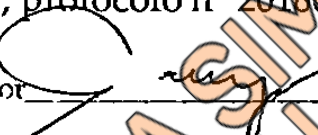
AV.26/1.973 (Protocolo nº 262.570 de 21/12/2017) Tatuí, 15 de janeiro de 2018

Conforme ofício s/nº, extraído dos autos da **Reclamação Trabalhista** promovida por **Rafael Ângelo Figueiredo** em face da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Betim(MG), processo nº 0010121-21.2017.5.03.0087, está a reclamada-proprietária **impedida de alienar este imóvel**.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

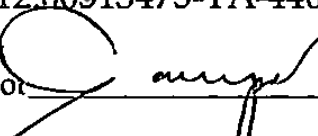
AV.27/1.973 (Protocolo nº 264.012 de 05/03/2018) Tatuí, 12 de março de 2018

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.** CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 00115070920165030027, da 2ª Vara do Trabalho de Betim(MG), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 02.03.2018, protocolo nº 201803.0213.00458480-IA-150.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

AV.28/1.973 (Protocolo nº 265.775 de 21/05/2018) Tatuí, 29 de maio de 2018

Fica **cancelada** a AV.27, conforme Ordem de Cancelamento emitida no processo nº 00115070920165030027, da 2ª Vara do Trabalho de Betim(MG), comunicada pela Central Nacional de Indisponibilidade, em 21.05.2018, protocolo nº 201805.2112.00513475-TA-440.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

AV.29/1.973 (Protocolo nº 274.688 de 18/06/2019) Tatuí, 12 de julho de 2019

Selo digital 1199903210274688FO812Q191

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 223.740,11** (duzentos e vinte e três mil, setecentos e quarenta reais e onze centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1135716-17.2016, em 17 de junho de 2019, promovida pelo **Serviço Social da Indústria - SESI**, CNPJ nº

Continua na ficha 06

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
1.973FICHA
06

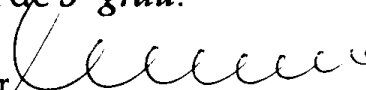
Tatuí, 12 de julho de 2019

03.779.133/0001-04, em face de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, perante o 2º Ofício Cível da Capital(SP). Foi nomeada depositária a executada. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000272339 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.30/1.973 (Protocolo nº 279.436 de 16/01/2020) Tatuí, 23 de janeiro de 2020

Retifica-se, de ofício, o **R.10**, para constar que no imóvel foi dado em garantia hipotecária de 3º grau.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.31/1.973 (Protocolo nº 279.436 de 16/01/2020) Tatuí, 23 de janeiro de 2020
Selo digital.1199903210279436WFBXBW20B

Fica constituída a hipoteca deste imóvel, para garantia do pagamento de **R\$ 75.000.000,00** (setenta e cinco milhões de reais), conforme v. Acórdão, de 19 de dezembro de 2019, extraído dos autos do Procedimento Comum Cível - Hipoteca, em trâmite perante a 5ª Vara Cível de Sorocaba(SP), processo nº 1005756-08.2016.8.26.0100, requerida por **Antonio Carlos de Angelo**, CPF nº 804.953.468-53, em face de **João Alberto Bolzan**.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.32/1.973 (Protocolo nº 287.457 de 05/01/2021) Tatuí, 20 de janeiro de 2021
Selo digital.1199903310287457J7RUC121C

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, no processo nº 10006187020175020059, da 59ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 30.12.2020, protocolo nº 202012.3019.01442992-IA-400.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

Continua no verso.

MATRÍCULA

1.973

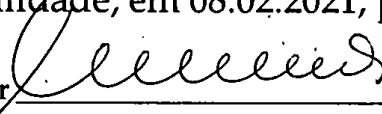
FICHA

06

verso

AV.33/1.973 (Protocolo nº 288.478 de 11/02/2021) Tatuí, 23 de fevereiro de 2021
Selo digital.1199903G102884780IYDT9218

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10006072920175020063, da 63ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.02.2021, protocolo nº 202102.0811.01480872-IA-080.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.34/1.973 (Protocolo nº 289.241 de 15/03/2021) Tatuí, 24 de março de 2021
Selo digital.1199903310289241EBIKFD21Q

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10011388120195020084, da 84ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 03.03.2021, protocolo nº 202103.0316.01512939-IA-430.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.35/1.973 (Protocolo nº 290.442 de 04/05/2021) Tatuí, 14 de maio de 2021
Selo digital.1199903310290442EAIN5Z21O

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10015073220185020045, da 45ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 03.05.2021, protocolo nº 202105.0321.01610317-IA-810.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.36/1.973 (Protocolo nº 293.008 de 03/08/2021) Tatuí, 18 de agosto de 2021
Selo digital.119990331029300896DR3U217

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**,

Continua na ficha 07

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletônico de Imóveis**Livro Nº 2 - Registro Geral**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

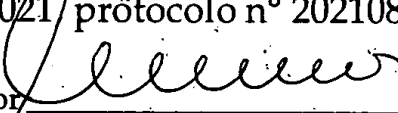
1.973

FICHA

07

Tatuí, 18 de agosto de 2021

CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10010580620175020079, da 79ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 01.08.2021/ protocolo nº 202108.0109.01745273-IA-860.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta

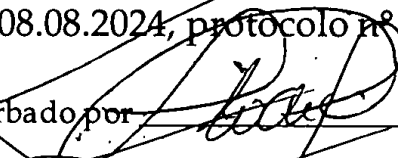
AV.37/1.973 (Protocolo nº 320.873 de 15/04/2024) Tatuí, 24 de abril de 2024
Selo digital.1199903310320873ZM0NHB24R

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 00009796420135020053, da 53ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 03.04.2024, protocolo nº 202404.0315.03249718-IA-830.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.38/1.973 (Protocolo nº 324.342 de 09/08/2024) Tatuí, 15 de agosto de 2024
Selo digital.1199903310324342AEXXYP24H

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10011450320235020062, da 62ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.08.2024, protocolo nº 202408.0818.03501622-IA-680.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.39/1.973 (Protocolo nº 325.382 de 10/09/2024) Tatuí, 10 de setembro de 2024
Selo digital.11999033103253825TPJU324Z

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 0011507-09.2016.5.03.0027, da 2ª Vara do

Continua no verso.

MATRÍCULA

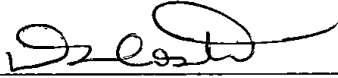
1.973

FICHA

07

verso

Trabalho de Betim(MG), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 23.07.2024, protocolo nº 202407.2314.03464363-IA-480.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.40/1.973 (Protocolo nº 333.012 de 22/05/2025) Tatuí, 29 de maio de 2025
Selo digital.11999033103330126PBCWL257

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 1000343-34.2017.5.02.0088, da 88ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, comunicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21.05.2025, protocolo nº 202505.2110.04020715-IA-174.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.41/1.973 (Protocolo nº 336.279 de 08/09/2025) Tatuí, 12 de setembro de 2025
Selo digital.1199903310336279WV0V9125E

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 00110080620225150116, da Vara do Trabalho local, conforme Ordem comunicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05.09.2025, protocolo nº 202509.0519.04241325-IA-867.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

FOLHA

37.733

01

Tatui, 03 de Fevereiro de 1993

Imóvel:- Uma área de terras com 50.000,00 m² ou 5,00 ha., ou 2,0661 alqueires, situada no bairro Invernadinha, Lagoa Vermelha ou Fragas, neste município e Comarca de Tatui, com as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se o levantamento no marco F, marco este situado entre a propriedade de Lua Nova Ind. e Com.de Produtos Alimentícios Ltda (Seven Boys) e a Rodovia Mario Batista Mori (antes Estrada Oficial de Terra Tatui a Cesário Lange), seguindo daí com a referida Rodovia em 42,00 metros até encontrar a área remanescente do quinhão 3 de Sonia Regina Menezes da Silva, local onde localiza-se o marco F1; deflete à esquerda e com a referida área remanescente do quinhão 3, segue na distância de 546,00 metros até encontrar o quinhão 4 de Silvia Regina do Canto e Silva, local onde localiza-se o marco F2; deflete à esquerda e com o referido quinhão segue em 146,00 metros até encontrar a propriedade de de Rontan Eletro Metalurgica Ltda., onde localiza-se o marco L; deflete à esquerda e segue em 570,10 metros até a Rodovia Mario Batista Mori (antes Estrada Oficial de Terra Tatui a Cesário Lange), onde localiza-se o marco inicial de partida (marco F), confrontando com Rontan Eletro Metalurgica Ltda e com a Lua Nova Ind. e Com.de Produtos Alimentícios Ltda (Seven Boys). Imóvel esse cadastrado no INCRA sob n.631.078.022.950-1

Proprietários:- Sonia Regina Menezes da Silva, empresária, portadora do RG 13.409.939-SSP/SP e CIC 047.517.178/04, assistida de seu marido Cassiano Ricardo Menezes da Silva, gerente financeiro, portador do RG 8.091.431-SSP/SP e CIC.047.517.068 70, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Tatui, na rua Pedro Holtz, nº 475, no Jardim-Junqueira.

Título Aquisitivo:- 17.921 no livro 02.

O Oficial do Registro, Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/1-37.733

Em 03 de Fevereiro de 1.993

A requerimento de Sonia Regina Menezes da Silva, datado de -

continua no verso...

MATRÍCULA

37.733

FOLHA

01

verso

11 de Janeiro de 1.993, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel descrito, foi desmembrado da matrícula 17.921.

Averbado por: Luiz Carlos Telles Nunes.

R/2-37.733

Em 03 de Fevereiro de 1.993.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 11 de Janeiro de 1.993, no 1º Cartório local, no livro 728, fls.096, Sonia Regina Menezes da Silva e seu marido Cassiano Ricardo Menezes da Silva, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, pelo valor de Cr\$ 928.000.000,00, para RONTAN ELETRO METALURGICA LTDA, com sede nesta cidade de Tatuí, na Rodovia SP-127-Km 114,5, inscrita no CGC/MF sob nº 62.858.352/0001-30.

Registrado por: Luiz Carlos Telles Nunes.

R/3-37.733

Em 25 de Novembro de 1.996.

Pela Cédula de Crédito Industrial nº 96/00070-8, emitida em 23.09.96, em Tatuí-SP, do valor de R\$ 119.999,60 a firma Rontan Electro Metalurgica Ltda, deu o imóvel descrito, em hipoteca de 1º Grau, para o Banco do Brasil S/A (CGC/MF.00.000.000/0511-87), cujo pagamento será efetuado nesta praça de Tatuí, em 15.10.2.001 vencendo-se juros à taxa de 6,500% ao ano, acima da TJLP, e demais encargos calculados na forma estabelecida no título.

Além do imóvel descrito, para garantia da dívida, foram dados em penhor cedular as máquinas, conforme cédula registrada sob nº 8.118 livro 03.

Registrado por:- Luiz Carlos Telles Nunes.

R/4-37.733

Em 25 de Novembro de 1.996.

Pela Cédula de Crédito Industrial nº 96/00071-6, emitida em 26.09.96, em Tatuí-SP, do valor de R\$ 74.546,78 a firma Rontan Electro Metalurgica Ltda, deu o imóvel descrito, em hipoteca de 2º

continua na ficha nº 02.....

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

37.733

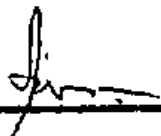
FOLHA

02

Tatui, 25 de Novembro de 19 96.

Grau, para o Banco do Brasil S/A (CGC/MF.00.000.000/0511-87), cujo pagamento será efetuado nesta praça de Tatui, em 15.10.2.001 vencendo-se juros à taxa de 6,500% ao ano, acima da TJLP, e demais encargos calculados na forma estabelecida no título.

Além do imóvel descrito, para garantia da dívida, foram dados em penhor cedular as máquinas, conforme cédula registrada sob nº 8.119 livro 03.

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes. E.

AV/5-37.733

Em 21 de fevereiro de 2.002.

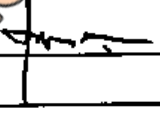
Conforme autorização do Banco do Brasil S/A, datada de 25 de outubro de 2.001, fica cancelado o registro 3-37.733 no livro 02, referente ao instrumento de crédito de responsabilidade de Rontan Eletro Metalúrgica Ltda, em virtude da liquidação da dívida.

Averbado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/6-37.733

Em 21 de fevereiro de 2.002.

Conforme autorização do Banco do Brasil S/A, datada de 24 de outubro de 2.001, fica cancelado o registro 4-37.733 no livro 02, referente ao instrumento de crédito de responsabilidade de Rontan Eletro Metalúrgica Ltda, em virtude da liquidação da dívida.

Averbado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/7-37.733

Em 21 de Junho de 2.005.

Pela cédula de crédito industrial nº 62.108.960-5, emitida em 29 de Abril de 2.005, em São Paulo-SP, por FBA-Fundição Brasileira de Alumínios Ltda., CNPJ nº 03.889.440/0001-30, com sede na Rod. Antonio Romano Schincariol-SP-127, Km 114,6-Tatui-SP-Bairro dos Fragas, do valor de R\$5.000.000,00, Rontan Eletro Metalúrgica Ltda., deu o imóvel descrito em hipoteca de 1º grau para o Banco Safra S/A (CNPJ nº 58.160.789/0001-28), cujo pagamento será efetuado na Praça de São Paulo-SP em 15/05/2.010, vencendo-se juros à taxa efetiva de 7,5% ao ano, e demais encargos calculados na forma constante do título.

continua no verso. . . .

MATRÍCULA

37.733

FOLHA

002
verso

A cédula foi registrada sob nº 10.957 livro 03.

Registrado por: Luiz Antonio Romanholi

AV/8-37.733

Em 09 de Janeiro de 2.006.

A requerimento de Rontan Eletro Metalúrgica Ltda., datado de 08 de Novembro de 2.005, procedo esta averbação para ficar constando que o nº correto do código do imóvel rural-CCIR, é 627.046.019.372-8, com a área total de 5,0ha; mod. fiscal 10,0ha; nº. mod. fiscais 0,28, conforme cópia do documento que fica arquivado em cartório na forma de microfilme.

Averbado por: Luiz Antonio Romanholi

R-9/37.733

Tatui, 21 de Dezembro de 2.009.

Pela Escritura de Convênio com Garantia Hipotecária, lavrada em 13 de novembro de 2.009, no 1º Tabelionato local, no livro 889, fls. 221/232, **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.** deu o imóvel, havido pelo R-2-37/733, em hipoteca de 2º Grau, ao **Banco do Brasil S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/4751-14, com sede em Brasília-DF, e Agência Empresarial em Sorocaba (SP), para garantir a abertura de convênio, com limite operacional de até R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), destinado exclusivamente a abrigar as cessões de direitos creditórios, feitas pelos fornecedores de bens e serviços da conveniada, com vencimento para 09/11/2.010. Condições: As demais constantes da escritura, que fica arquivada em Cartório, por microfilme.

Registrado por: José Henrique Ferreira Xavier

R-10/37.733

Tatui, 05 de Janeiro de 2.010.

Procedo ao registro da Cédula de Crédito Industrial nº 21/01237-7, emitida em Sorocaba (SP), em 16 de dezembro de 2.009, por **F.B.A. Fundição Brasileira de Alumínio Ltda.**, inscrita no CNPJ nº 03.889.440/0001-30, estabelecida nesta cidade de Tatui-SP, na avenida dos Aeronautas, 1.001, Jardim Aeroporto, com anuência da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, que deu o imóvel desta matrícula, em **hipoteca de 3º grau**, ao **Banco do Brasil S/A** (CNPJ / MF. 00.000.000/4751-14), com sede em Brasília - DF, por sua agência em

Continua na ficha nº 03. ...

Livro Nº 2 - Registro GeralREGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULOMATRÍCULA
37.733FICHA
003

Tatui, 05 de Janeiro de 2010

Sorocaba-SP, para garantia da dívida de **R\$ 4.038.748,83** (quatro milhões, trinta e oito mil, setecentos e quarenta e oito reais e oitenta e três centavos), cujo pagamento será efetuado na praça de Sorocaba SP, em **15** de janeiro de 2.014 à taxa de 0,471% ao mês, equivalente a uma taxa de 5,80% ao ano, incluído o *del-credere* (*spread* do Banco) de 4,00% ao ano, acima da TJLP; demais encargos, calculados na forma constante do título, arquivado em Cartório.

Além do imóvel, para garantia da dívida, foi dado em hipoteca o imóvel da matrícula nº 1.973, conforme cédula registrada sob nº **12.347** no livro 3.

Registrado por José Henrique Ferreira Xavier.

AV-11/37.733

Tatui, 29 de julho de 2.010.

Fica *cancelado* o R-7, conforme *autorização* do credor Banco Safra S.A., de 07 de julho de 2010.

Averbado por Márcia C. Orsi de Moraes- Oficiala-Substituta.

R-12/37.733

Tatui, 25 de agosto de 2010

Este imóvel foi dado em *hipoteca de 4º Grau* ao **Banco Santander S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede no Município de São Paulo (SP), na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Vila Olímpia, Bloco A, para garantia da dívida de **R\$ 12.200.000,00**, cujo pagamento será efetuado na praça de São Paulo (SP), no prazo de **1.800** dias, com vencimento em **19.03.2015**, acrescido de correção monetária e juros à taxa efetiva de 1,389% a.m. e 18,00% ao ano, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 270009410, e respectivo Aditamento, emitidos em 14.04.2010, por FBA Fundação Brasileira de Alumínio Ltda., CNPJ nº 03.889.440/0001-30, com sede neste Município de Tatui (SP), na rodovia Romano Schincariol, Km 114,60, s/nº, bairro dos Fragas, figurando como garantidora a proprietária Rontan Eletro Metalúrgica Ltda, CNPJ nº 62.858.352/0001-30. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório.

Registrado por Márcia C. Orsi de Moraes-Oficiala-Substituta.

AV.13/37.733 (Protocolo nº 233.819 de 11/06/2014) Tatui, 13 de junho de 2014

Continua no verso.

MATRÍCULA

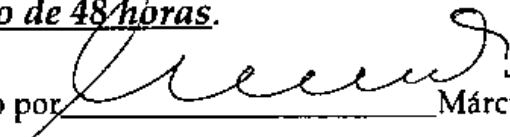
37.733

FICHA

03

verso

Foi procedido o arrolamento deste imóvel, nos termos do § 5º, do art. 64, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, conforme ofício DRF/SOR/SEFIS nº 41/2014 - DA, extraído dos autos do procedimento fiscal nº 10.855.721.310/2014-78, instaurado em face da proprietária, pela Delegacia da Receita Federal, agência Sorocaba, em 30 de maio de 2014. As ocorrências de alienação, transferência ou oneração, deverão ser comunicadas à Delegacia da Receita Federal de Sorocaba, no prazo de 48 horas.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

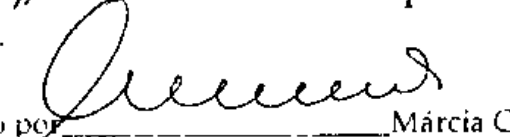
AV.14/37.733 (Protocolo nº 237.957 de 16/12/2014) Tatuí, 24 de fevereiro de 2015

O valor deste imóvel, apurado na forma do § 2º, do artigo 64-A, da Lei nº 9.532/97, em 09 de dezembro de 2014, por Perito nomeado pelo Oficial desta Serventia, no Procedimento Administrativo nº 237.957 (anteriormente, nº 236.054), arquivado em Cartório, é de **R\$ 29.318.056,00** (vinte e nove milhões, trezentos e dezoito mil, cinquenta e seis reais), sendo R\$ 8.412.031,00 (oito milhões, quatrocentos e doze mil, trinta e um reais) para o terreno e R\$ 20.906.025,00 (vinte milhões, novecentos e seis mil, vinte e cinco reais) para as benfeitorias.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.15/37.733 (Protocolo nº 250.942 de 14/07/2016) Tatuí, 28 de julho de 2016

Foi distribuída Execução de Título Extrajudicial, promovida pelo **Banco ABC Brasil S.A.**, CNPJ nº 28.195.667/0001-06, em face da proprietária **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.** e outros, perante a 42ª Vara Cível da Capital(SP), processo nº 1056384-98.2016.8.26.0100, cujo valor da causa é de **R\$ 7.825.995,38** (sete milhões, oitocentos e vinte e cinco mil, novecentos e noventa e cinco reais e trinta e oito centavos), conforme certidão expedida em 28.06.2016, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.16/37.733 (Protocolo nº 251.913 de 25/08/2016) Tatuí, 08 de setembro de 2016

Tramita perante a 5ª Vara Cível de Sorocaba(SP), ação Ordinária de Obrigação de

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

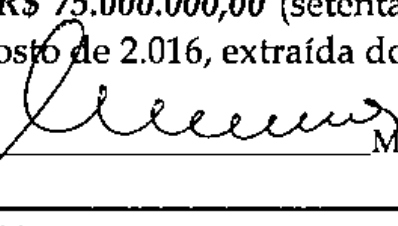
37.733

FICHA

04

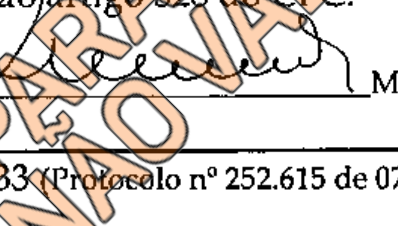
Tatuí, 08 de setembro de 2016

Fazer com Pedido de Antecipação Parcial de Tutela (processo nº 1005756-08.2016.8.26.0100-1198/16), promovida por *Antônio Carlos de Angelo*, CPF nº 804.953.468-53, em face de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, *João Alberto Bolzan*, CPF nº 755.591.708-44, e *José Carlos Bolzan*, CPF nº 896.735.228-04, cujo valor da causa é de **R\$ 75.000.000,00** (setenta e cinco milhões de reais), conforme certidão de 19 de agosto de 2.016, extraída dos referidos autos.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

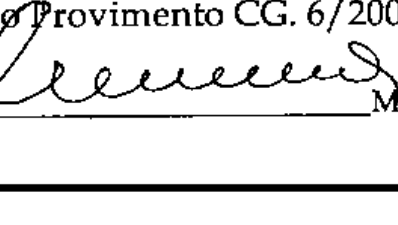
AV.17/37.733 (Protocolo nº 252.346 de 21/09/2016) Tatuí, 11 de outubro de 2016

Foi distribuída *Execução de Título Extrajudicial*, promovida pelo *Banco Safra S.A.*, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, *F.B.A. - Fundação Brasileira de Alumínio Ltda.*, CNPJ nº 03.889.440/0001-30, *João Alberto Bolzan*, CPF nº 755.591.708-44; *José Carlos Bolzan*, CPF nº 896.735.228-04, e *Vera Lúcia Pio Bolzan*, CPF nº 273.511.278-08, perante a 1ª Vara Cível local, processo nº 1005326-36.2016.8.26.0624, cujo valor da causa é de **R\$ 1.552.632,92** (um milhão, quinhentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e dois reais e noventa e dois centavos), conforme certidão expedida em 30 de agosto de 2016, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.18/37.733 (Protocolo nº 252.615 de 07/10/2016) Tatuí, 11 de outubro de 2016

Foi efetuado o *arresto* desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), conforme r. despacho de 05.10.2016, ao qual foi atribuído o caráter de mandado, e certidão extraída dos autos da Execução Trabalhista nº 0011738-27.2016.5.15.0116, em 05 de outubro de 2016, promovida pelo *Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico de Tatuí e Região*, CNPJ nº 00.657.414/0001-98, em face de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, perante a Vara do Trabalho local (documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000133351, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Continua no verso.

MATRÍCULA

37.733

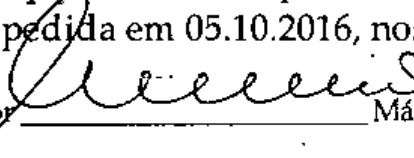
FICHA

04

verso

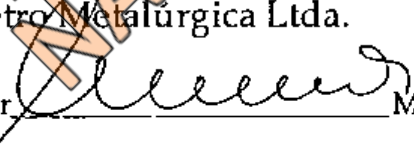
AV.19/37.733 (Protocolo nº 253.340 de 11/11/2016) Tatuí, 29 de novembro de 2016

Foi *distribuída Execução de Título Extrajudicial*, promovida pelo *Banco J Safra S/A*, CNPJ nº 03.017.677/0001-20, em face de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, *José Carlos Bolzan*, CPF nº 896.735.228-04, e *João Alberto Bolzan*, CPF nº 755.591.708-44, perante a 2ª Vara Cível local, processo nº 1005986-30.2016.8.26.0624, cujo valor da causa é de R\$ ~~334.446,23~~ (trezentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e vinte e três centavos), conforme certidão expedida em 05.10.2016, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.20/37.733 (Protocolo nº 254.356 de 15/12/2016) Tatuí, 19 de dezembro de 2016

Foi efetuado o *arresto* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ *4.409.490,83* (quatro milhões, quatrocentos e nove mil, quatrocentos e noventa reais e oitenta e três centavos), conforme termo de arresto de 04 de novembro de 2016, lavrado nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 1098033-43.2016.8.26.0100, e r. Decisão, de 19.12.2016, promovida pelo *Banco Original S.A.*, CNPJ nº 92.894.922/0001-08, em face de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, *José Carlos Bolzan*, CPF nº 896.735.228-04, e *João Alberto Bolzan*, CPF nº 755.591.708-44, perante a 24ª Vara Cível da Capital(SP). Foi nomeada depositária *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada

AV.21/37.733 (Protocolo nº 255.955 de 08/03/2017) Tatuí, 15 de março de 2017

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ *1.765.997,80* (um milhão, setecentos e sessenta e cinco mil, novecentos e noventa e sete reais e oitenta centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1005326-36.2016, em 07 de março de 2017, promovida pelo *Banco Safra S.A.*, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*; *F.B.A. - Fundação Brasileira de Alumínio Ltda.*, CNPJ nº 03.889.440/0001-30, e *José Carlos Bolzan*, CPF nº 896.735.228-04, perante a 1ª Vara Cível local (documento

Continua na ficha 05

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

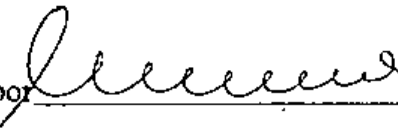
37.733

FICHA

05

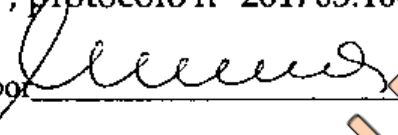
Tatuí, 15 de março de 2017

eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000155002, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeado depositário Clóvis Francisco Paulino.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

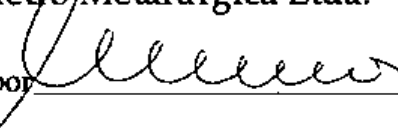
AV.22/37.733 (Protocolo nº 256.093 de 14/03/2017) Tatuí, 15 de março de 2017

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 00103604220165030028, da Vara do Trabalho de Betim(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 10.03.2017, protocolo nº 201703.1009.00252023-IA-700.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.23/37.733 (Protocolo nº 256.382 de 23/03/2017) Tatuí, 04 de abril de 2017

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 371.867,00 (trezentos e setenta e um mil, oitocentos e sessenta e sete reais), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1005986-30.2016.8.26.0624, em 22.03.2017, promovida por **Banco J. Safra S.A.**, CNPJ nº 03.017.677/0001-20, em face de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**; **João Alberto Bolzan**, CPF nº 755.591.708-44, e **José Carlos Bolzan**, CPF nº 896.735.228-04, perante a 2ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000157494, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.24/37.733 (Protocolo nº 256.659 de 06/04/2017) Tatuí, 12 de abril de 2017

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, no processo nº 00105952620165030087, da 4ª Vara do Trabalho de Betim(MG), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 03.04.2017, protocolo nº 201704.0311.00264037-IA-120.

Continua no verso.

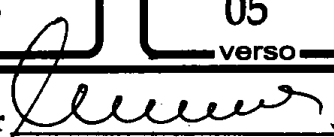
MATRÍCULA

37.733

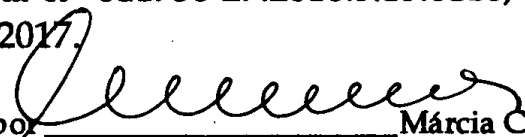
FICHA

05

verso

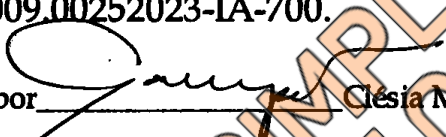
Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.25/37.733 (Protocolo nº 259.099 de 19/07/2017) Tatuí, 02 de agosto de 2017
Fica **cancelada** a AV.18, conforme mandado extraído dos autos da Execução Trabalhista nº 011738-27.2016.5.15.0116, pela Vara do Trabalho local, em 20 de junho de 2017.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.26/37.733 (Protocolo nº 262.355 de 15/12/2017) Tatuí, 19 de dezembro de 2017

Fica **cancelada** a AV.22, conforme Ordem de Cancelamento emitida no processo nº 00103604220165030028, da 3ª Vara do Trabalho de Betim(MG), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 14.12.2017, protocolo nº 201703.1009.00252023-IA-700.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

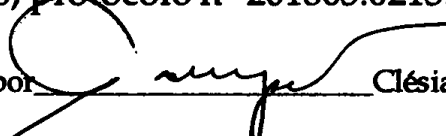
AV.27/37.733 (Protocolo nº 262.570 de 21/12/2017) Tatuí, 15 de janeiro de 2018

Conforme ofício s/nº, extraído dos autos da **Reclamação Trabalhista** promovida por **Rafael Angelo Figueiredo** em face da **Rontan Eletro Metalurgica Ltda.**, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Betim(MG), processo nº 0010121-21.2017.5.03.0087, está a reclamada-proprietária **impedida de alienar este imóvel**.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

AV.28/37.733 (Protocolo nº 264.012 de 05/03/2018) Tatuí, 12 de março de 2018

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.** CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 00115070920165030027, da 2ª Vara do Trabalho de Betim(MG), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 02.03.2018, protocolo nº 201803.0213.00458480-IA-150.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

Continua na ficha 06

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0MATRÍCULA
37.733FICHA
06

Tatuí, 29 de maio de 2018

AV.29/37.733 (Protocolo nº 265.775 de 21/05/2018) Tatuí, 29 de maio de 2018

Fica *cancelada* a AV.28, conforme Ordem de Cancelamento emitida no processo nº 00115070920165030027, da 2ª Vara do Trabalho de Betim(MG), comunicada pela Central Nacional de Indisponibilidade, em 21.05.2018, protocolo nº 201805.2112.00513475-TA-440.

Averbado por [assinatura] Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

AV.30/37.733 (Protocolo nº 274.688 de 18/06/2019) Tatuí, 12 de julho de 2019
Selo digital.11999032102746885EAQJD19P

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 223.740,11 (duzentos e vinte e três mil, setecentos e quarenta reais e onze centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1135716-17.2016, em 17 de junho de 2019, promovida pelo Serviço Social da Indústria - Sesi, CNPJ nº 03.779.133/0001-04, em face de Rontan Eletro Metalúrgica Ltda., perante o 2º Ofício Cível da Capital(SP). Foi nomeada depositária a executada. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000272339 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por [assinatura] Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.31/37.733 (Protocolo nº 279.436 de 16/01/2020) Tatuí, 23 de janeiro de 2020

Retifica-se, de ofício, o R.12, para constar que no imóvel foi dado em garantia hipotecária de 3º grau.

Averbado por [assinatura] Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.32/37.733 (Protocolo nº 279.436 de 16/01/2020) Tatuí, 23 de janeiro de 2020
Selo digital.1199903210279436W1OIHS20M

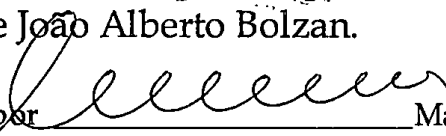
Fica constituída a *hipoteca* deste imóvel, para garantia do pagamento de R\$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais), conforme v. Acórdão, de 19 de dezembro de 2019, extraído dos autos do Procedimento Comum Cível - Hipoteca,

Continua no verso.

MATRÍCULA
37.733FICHA
06

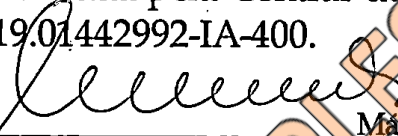
verso

em trâmite perante a 5ª Vara Cível de Sorocaba(SP), processo nº 1005756-08.2016.8.26.0100, requerida por **Antonio Carlos de Angelo**, CPF nº 804.953.468-53, em face de João Alberto Bolzan.

Registrado por  **Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.**

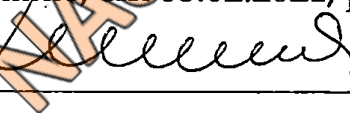
AV.33/37.733 (Protocolo nº 287.457 de 05/01/2021) Tatuí, 20 de janeiro de 2021
Selo digital.1199903310287457K4TZE421X

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, no processo nº 10006187020175020059, da 59ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 30.12.2020, protocolo nº 202012.3019.01442992-IA-400.

Averbado por  **Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.**

AV.34/37.733 (Protocolo nº 288.478 de 11/02/2021) Tatuí, 23 de fevereiro de 2021
Selo digital.1199903G1028847888DPCM217

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10006072920175020063, da 63ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.02.2021, protocolo nº 202102.0811.01480872-IA-080.

Averbado por  **Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.**

AV.35/37.733 (Protocolo nº 289.241 de 15/03/2021) Tatuí, 24 de março de 2021
Selo digital.11999033102892413LII7F21O

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10011388120195020084, da 84ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 03.03.2021, protocolo nº 202103.0316.01512939-IA-430.

Continua na ficha 07



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

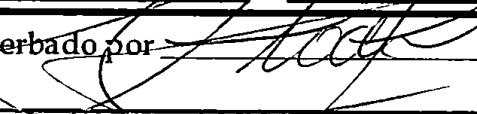
MATRÍCULA

37.733

FICHA

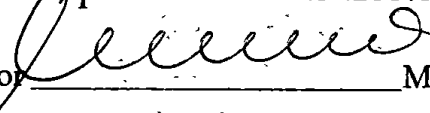
07

Tatuí, 24 de março de 2021

Averbado por  Vladimir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.36/37.733 (Protocolo nº 290.442 de 04/05/2021) Tatuí, 14 de maio de 2021
Selo digital.1199903310290442W9XK8821F

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10015073220185020045, da 45ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 03.05.2021, protocolo nº 202105.0321.01610317-IA-810.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta

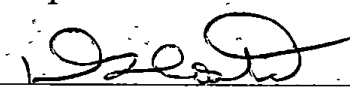
AV.37/37.733 (Protocolo nº 293.008 de 03/08/2021) Tatuí, 18 de agosto de 2021
Selo digital.1199903310293008TU7GQ0215

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10010580620175020079, da 79ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 01.08.2021, protocolo nº 202108.0109.01745273-IA-860.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.38/37.733 (Protocolo nº 320.873 de 15/04/2024) Tatuí, 24 de abril de 2024.
Selo digital.1199903310320873UHZ8SK249

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 00009796420135020053, da 53ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 03.04.2024, protocolo nº 202404.0315.03249718-IA-830.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Continua no verso.

MATRÍCULA

37.733

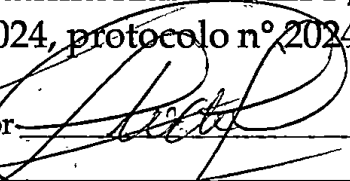
FICHA

07

verso

AV.39/37.733 (Protocolo nº 324.342 de 09/08/2024) Tatuí, 15 de agosto de 2024
Selo digital.1199903310324342BJACKP24D

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10011450320235020062, da 62ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.08.2024, protocolo nº 202408.0818.03501622-IA-680.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.40/37.733 (Protocolo nº 325.382 de 10/09/2024) Tatuí, 10 de setembro de 2024
Selo digital.11999033103253822Y49IC24S

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 0011507-09.2016.5.03.0027, da 2ª Vara do Trabalho de Betim(MG), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 23.07.2024, protocolo nº 202407.2314.03464363-IA-480.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.41/37.733 (Protocolo nº 333.012 de 22/05/2025) Tatuí, 29 de maio de 2025
Selo digital.1199903310333012GE7Q8125O

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 1000343-34.2017.5.02.0088, da 88ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21.05.2025, protocolo nº 202505.2110.04020715-IA-174.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.42/37.733 (Protocolo nº 336.279 de 08/09/2025) Tatuí, 12 de setembro de 2025
Selo digital.119990331033627999Y12J257

Continua na ficha 08



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUÍ(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA

37.733

FICHA

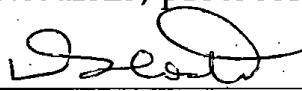
08

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

119990.2.0037733-78

Tatuí, 12 de Setembro de 2025

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial* (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.); CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 00110080620225150116, da Vara do Trabalho local, conforme Ordem comunicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05.09.2025, protocolo nº 202509.0519.04241325-IA-867.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —

N.º 17.922 — N.º 01 — Tatuí, 17 de Junho de 1983.

Imóvel: Um terreno denominado quinhão 4, com a área de 6,200 alqueires ou sejam 15,00, 40 ha., situada no Bairro da Invernadinha, Lagoa Vermelha ou Fragas, deste distrito e município de Tatuí, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se o levantamento no marco J, situado entre a gleba A de Maria Eli da Silva Camargo e a estrada municipal dos Fragas, seguindo com esta última em 682,37 metros até encontrar a Rodovia SP 127, local onde localiza-se o marco D; deflete à esquerda e com a referida rodovia segue em 28,90 metros até propriedade de Rontan Eletro Metalurgica Ltda., onde localiza-se o marco E; deflete à esquerda e com esta última segue em 243,70 metros, até o quinhão 3 de Sonia Regina Menezes da Silva, onde localiza-se o marco L; deflete à esquerda e segue em 600,62 metros até a gleba A, de Maria Eli da Silva Camargo, confrontando com o quinhão 3 de Sonia Regina Menezes da Silva e com o quinhão 2 de Deocacyr de Oliveira e Silva Neto; deflete à esquerda e com a gleba A, de Maria Eli da Silva Camargo segue em 197,00 metros, até a estrada municipal dos Fragas onde localiza-se o marco inicial, marco J, terreno esse que faz parte da propriedade que encontra-se declarada no INCRA sob nº 631.078.008.762.

Proprietário: Deocacyr de Oliveira e Silva, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade de Tatuí.

Título Aquisitivo: 49.762 no livro 3-AS, 55.131 do livro 3-AZ e 47.312 no livro 3-AQ (transportados para a matrícula 14.955).

A Oficial Substituta,

ABB Barros

R/1-17.922

Em 17 de Junho de 1983.

Nos autos de arrolamento nº 1.299/80, dos bens deixados pelo falecimento de Deocacyr de Oliveira e Silva, julgado por sentença de 09 de Março de 1983, o imóvel descrito, estimado em Cr\$124.835,82, coube em partilha à herdeira neta SILVIA REGINA DO CANTO E SILVA, casada com Jordão do

continua no verso.....

Canto e Silva, professores, brasileiros, residentes nesta cidade de Tatuí (filha de José Marcos da Silva e de Maria Lucia Pereira da Silva), conforme consta do Formal de Partilha expedido em 14 de Março de 1982, pelo M.Dr. Juiz de Direito desta Comarca Dr. William Roberto de Campos e extraída pelo 2º cartório local.

Condições: Consta do referido Formal de Partilha que sobre o imóvel descrito fica instituído servidão de passagem de água para a gleba A de Maria Eli da Silva Camargo.

Registrado por:

Cássia Inês Grech Marques

AV/2-17.922

Em 27 de Dezembro de 1999

Em cumprimento ao Mandado Judicial, expedido em 07 de junho de 1.999, pelo 3.º Cartório Judicial local, assinado pela MMA, Juiz de Direito, Dra. Luiza Rita Ferreira Caeneghem, passado nos autos de Retificação de Área n.º 463/97, requerido por Jordão do Canto e Silva e sua mulher Silvia Regina do Canto e Silva, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel descrito, tem a seguinte descrição perimetral:- Uma gleba de terras, situada no bairro da Invernadinha, Lagoa Vermelha ou Fragas, Município e Comarca de Tatuí-SP, com a área de 135.213,0164m² ou 13,52130164 ha. ou 5,5874 alqueires, com as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se o levantamento no ponto localizado entre a Estrada Municipal dos Fragas e propriedade de Alma Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., seguindo, daí, na distância de 197,00 metros, no rumo 61° 33' 00" NE, confrontando com Alma Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda; deflete à direita e segue na distância de 600,62 metros, no rumo 29° 05' 00" SE, confrontando com Alma Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda em 41,30 metros, com Sergus Construções e Comércio Ltda em 104,21 metros, com Deocacyr de Oliveira e Silva Neto em 90,66 metros, com a Rua n.º 1 do Jardim Aeroporto em 14,00 metros, com o Sistema de Lazer do Jardim Aeroporto em 167,50 metros, com a Rua n.º 2 do Jardim Aeroporto em 3,32 metros, com a Sabesp (Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo) em 33,50 metros, e com Rontan Eletro Metalúrgica Ltda em 146,13 metros; deflete à direita e segue na distância de 244,43 metros, no rumo 38° 50' 00" SW, confrontando com Rontan Eletro Metalúrgica Ltda; deflete à direita e segue na distância de 28,64 metros, no rumo 78° 19' 00" NW, confrontando com a Rodovia Antonio Schincariol (SP-127); deflete à direita e pela Estrada Municipal dos Fragas segue na distância total de 682,37 metros, nas suas sinuosidades, até encontrar o ponto de partida, fechando o perímetro, nas seguintes medidas e rumos: 22,31 m - 27° 24' 00" NW, 43,63m - 22° 15' 00" NW, 52,90m - 11° 04' 00" NW, 242,00m - 25° 07' 00" NW, 282,13m - 26° 45' 28" NW, e 39,40m - 27° 27' 46" NW. Sem benfeitorias.

Averbado por: *[Assinatura]* Luiz Carlos Telles Nunes.

continua na ficha nº 02.....

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

17.922

FOLHA

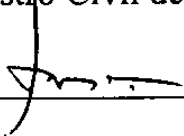
002

Tatui, 21 de julho de 2000

AV/3-17.922

Em 21 de julho de 2.000.

A requerimento de Rontan Eletro-Metalurgica Ltda, datado de 04 de Julho de 2.000, procedo esta averbação para ficar constando que Jordão do Canto e Silva, RG 5.454.522-SSP/SP e CIC 350.726.957-00, é casado com Sílvia Regina do Canto e Silva, RG nº 12.454.779-SSP/SP e CIC nº 103.465.128-59, cujo casamento foi realizado no dia 09 de Julho de 1.977, sob o regime da comunhão de bens, conforme consta da certidão expedida na mesma data pelo Registro Civil desta cidade de Tatui-SP.

Averbado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/4-17.922

Em 21 de julho de 2.000.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 27 de Janeiro de 2.000, no 1.º Tabelionato local, no livro 784, fls. 373/375, Sílvia Regina do Canto e Silva e seu marido Jordão do Canto e Silva, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, havido pelo registro 1-17.922 no livro 2, pelo valor de ~~R\$240.000,00~~ (duzentos e quarenta mil reais), para **Rontan Eletro-Metalurgica Ltda**, sociedade por cotas de responsabilidade Ltda, estabelecida nesta cidade de Tatui-SP, na Rodovia SP-127, Km, 114,5, inscrita no CNPJ/MF nº 62.858.352/0001-30. Imóvel esse cadastrado no INCRA em área maior sob nº 631.078.022.942-0, com a área de 15,0ha.

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/5-17.922

Em 21 de Junho de 2.005.

Pela cédula de crédito industrial nº 62.108.960-5, emitida em 29 de Abril de 2.005, em São Paulo-SP, por FBA-Fundição Brasileira de Alumínios Ltda., CNPJ nº 03.889.440/0001-30, com sede na Rod. Antonio Romano Schincariol-SP-127, Km 114,6-Tatui-SP-Bairro dos Fragas, do valor de R\$5.000.000,00, Rontan Eletro Metalúrgica Ltda., deu o imóvel descrito **em hipoteca de 1º grau** para o Banco Safra S/A (CNPJ nº 58.160.789/0001-28), cujo pagamento será efetuado na Praça de São Paulo-SP em 15/05/2.010, vencendo-se juros à taxa efetiva de 7,5% ao ano, e demais encargos calculados na forma constante do título.

• A cédula foi registrada sob nº **10.957** livro 03.

Registrado por:  Luiz Antonio Romanholi.

Continua no verso..

MATRÍCULA
17.922

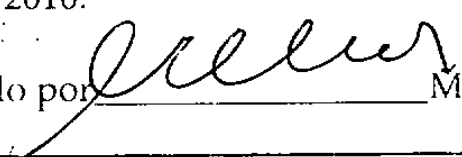
FOLHA
02

verso

AV-6/17.922

Tatuí, 29 de julho de 2010.

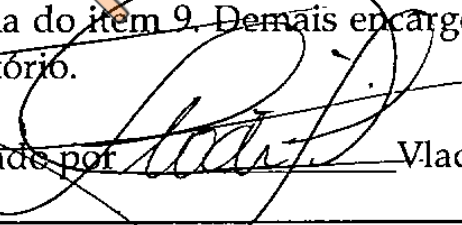
Fica *cancelado* o R-5, conforme *autorização* do credor Banco Safra S.A., de 07 de julho de 2010.

Averbado por  Márcia C. Orsi de Moraes- Oficiala-Substituta.

R-7/17.922

Tatuí, 10 de dezembro de 2010.

Conforme Cédula de Crédito Bancário nºs 2010/4.002.693-2; 2010/5.002.693-0 e 2010/0.402.693-4, e respectivo Anexo I, emitidos em Sorocaba (SP), em 18 de outubro de 2010, pela proprietária *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, este imóvel foi dado *em hipoteca de 1º grau* ao *Banco Bradesco S.A.*, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Município de Osasco (SP), na Cidade de Deus, s/nº, para garantia do pagamento de *R\$ 3.589.724,90*, a ser efetuado na praça de Sorocaba (SP), no estabelecimento do credor, em 48 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira para 15 de dezembro de 2011, as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, e da última em 15 de novembro de 2015, cujo valor de cada parcela será o resultado do saldo devedor pelo número de parcelas a vencer, na forma do item 8, da cédula. O crédito tem origem nos subcréditos "A", "B" e "C", respectivamente, dos valores de R\$ 2.153.834,94; R\$ 538.458,74 e R\$ 897.431,22, com incidência de juros efetivos de 5,30% ao ano, sobre os dois primeiros, e de 6,50% ao ano, sobre o último, calculados na forma do item 9 da Cédula. Foi ainda pactuado prazo de carência, de 15 de fevereiro de 2011 a 15 de novembro de 2011, período em que serão devidos encargos trimestrais, apurados na forma do item 9. Demais encargos e condições constantes do título, arquivado em Cartório.

Registrado por  Vladir A. O. Silva-Escrevente Substituto.

AV.8/17.922

Tatuí, 18 de julho de 2012

Por aditivo ao Anexo I, do R.7, firmado no Município de Sorocaba(SP), em 24.04.2012, a *propriedade*, avaliada em *R\$ 9.900.000,00*, em 03.08.2010, foi reavaliada em 25.11.2011, por *R\$ 10.300.000,00* (dez milhões e trezentos mil reais). Demais condições constantes do aditivo, arquivado em Cartório.

Livro Nº 2 - Registro GeralREGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.

MATRÍCULA

17.922

FICHA

03

Tatui, 18 de Julho de 2012

Averbado por Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

R.9/17.922

Tatui, 19 de novembro de 2012.

Por *Cédula de Crédito Industrial nº 241.403.484*, emitida por *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, no Município de Sorocaba(SP), em 29 de outubro de 2.012, fica constituída hipoteca, de 2º grau, sobre a propriedade, havida pelo R.4, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/4751-14, com sede em Brasília(DF), no SBS, lotes 1/2, para garantia do pagamento de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), a ser efetuado na praça de Sorocaba(SP), no estabelecimento do credor, em 54 parcelas mensais, vencendo a primeira em 26 de abril de 2.013, e a última em 26 de setembro de 2.017, acrescidas de juros à taxa nominal de 0,89% ao mês, correspondentes a 11,219% pontos percentuais efetivos ao ano. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme.

Cédula registrada também no livro 3, sob nº 12.786.

Registrado por Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.10/17.922 (Protocolo nº 233.819 de 11/06/2014) Tatui, 13 de junho de 2014

Foi procedido o arrolamento deste imóvel, nos termos do § 5º, do art. 64, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, conforme ofício DRF/SOR/SEFIS nº 41/2014 - DA, extraído dos autos do procedimento fiscal nº 10.855.721.310/2014-78, instaurado em face da proprietária, pela Delegacia da Receita Federal, agência Sorocaba, em 30 de maio de 2014. As ocorrências de alienação, transferência ou oneração, deverão ser comunicadas à Delegacia da Receita Federal de Sorocaba, no prazo de 48 horas.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.11/17.922 (Protocolo nº 237.957 de 16/12/2014) Tatui, 24 de fevereiro de 2015

O valor deste imóvel, apurado na forma do § 2º, do artigo 64-A, da Lei nº 9.532/97, em 09 de dezembro de 2.014, por Perito nomeado pelo Oficial desta

Continua no verso.

MATRÍCULA

17.922

FICHA

03

verso

Serventia, no Procedimento Administrativo nº 237.957 (anteriormente, nº 236.054), arquivado neste Cartório, é de **R\$ 47.794.862,00** (quarenta e sete milhões, setecentos e noventa e quatro mil, oitocentos e sessenta e dois reais), sendo R\$ 22.748.321,00 (vinte e dois milhões, setecentos e quarenta e oito mil, trezentos e vinte e um reais) para o terreno e R\$ 25.046.541,00 (vinte e cinco milhões, quarenta e seis mil, quinhentos e quarenta e um reais) para as benfeitorias.

Averbado por Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

A.V.12/17.922 (Protocolo nº 250.889 de 12/07/2016) Tatuí, 21 de julho de 2016

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 7.112.027,14** (sete milhões, cento e doze mil, vinte e sete reais e quatorze centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1000830-61-2016, em 12 de julho de 2016, promovida pelo **Banco do Brasil S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/7514-05, em face de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, perante a 1ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000130536, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeado depositário João Alberto Boizan.

Averbado por Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.13/17.922 (Protocolo nº 250.942 de 14/07/2016) Tatuí, 28 de julho de 2016

Foi **distribuída Execução de Título Extrajudicial**, promovida pelo **Banco ABC Brasil S.A.**, CNPJ nº 28.195.667/0001-06, em face da proprietária **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.** e outros, perante a 42ª Vara Cível da Capital(SP), processo nº 1056384-98.2016.8.26.0100, cujo valor da causa é de **R\$ 7.825.995,38** (sete milhões, oitocentos e vinte e cinco mil, novecentos e noventa e cinco reais e trinta e oito centavos), conforme certidão expedida em 28.06.2016, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.14/17.922 (Protocolo nº 251 376 de 02/08/2016) Tatuí, 15 de agosto de 2016

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

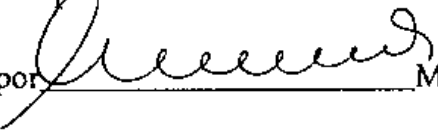
17.922

FICHA

04

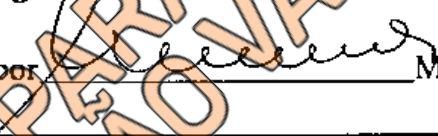
Tatuí, 15 de agosto de 2016

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 6.702.198,23 (seis milhões, setecentos e dois mil, cento e noventa e oito reais e vinte e três centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1000827-09.2016, em 02 de agosto de 2016, promovida pelo *Banco do Brasil S.A.*, CNPJ nº 00.000.000/7514-05, em face de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, perante a 1ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000132974, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG 6/2009). Foi nomeado depositário Clóvis Francisco Paulino.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

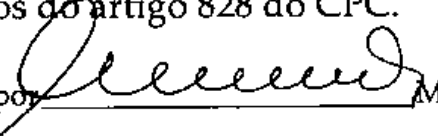
AV.15/17.922 (Protocolo nº 251.913 de 25/08/2016) Tatuí, 08 de setembro de 2016

Tramita perante a 5ª Vara Cível de Sorocaba(SP), ação Ordinária de Obrigação de Fazer com Pedido de Antecipação Parcial de Tutela (processo nº 1005756-08.2016.8.26.0100-1198/16), promovida por *Antônio Carlos de Angelo*, CPF nº 804.953.468-53, em face de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, *João Alberto Bolzan*, CPF nº 755.591.708-44, e *José Carlos Bolzan*, CPF nº 896.735.228-04, cujo valor da causa é de R\$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais), conforme certidão de 19 de agosto de 2016, extraída dos referidos autos.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.16/17.922 (Protocolo nº 252.346 de 21/09/2016) Tatuí, 11 de outubro de 2016

Foi distribuída *Execução de Título Extrajudicial*, promovida pelo *Banco Safra S.A.*, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, *F.B.A. - Fundação Brasileira de Alumínio Ltda.*, CNPJ nº 03.889.440/0001-30, *João Alberto Bolzan*, CPF nº 755.591.708-44; *José Carlos Bolzan*, CPF nº 896.735.228-04, e *Vera Lúcia Pio Bolzan*, CPF nº 273.511.278-08, perante a 1ª Vara Cível local, processo nº 1005326-36.2016.8.26.0624, cujo valor da causa é de R\$ 1.552.632,92 (um milhão, quinhentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e dois reais e noventa e dois centavos), conforme certidão expedida em 30 de agosto de 2016, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Continua no verso.

MATRÍCULA

17.922

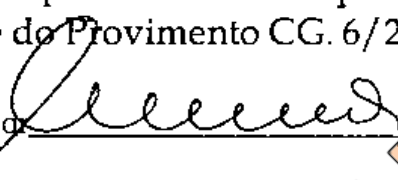
FICHA

04

verso

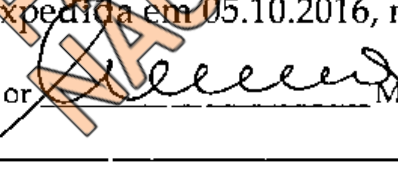
AV.17/17.922 (Protocolo nº 252.615 de 07/10/2016) Tatuí, 11 de outubro de 2016

Foi efetuado o **arresto** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ **100.000,00** (cem mil reais), conforme r. despacho de 05.10.2016, ao qual foi atribuído o caráter de mandado, e certidão extraída dos autos da Execução Trabalhista nº 0011738-27.2016.5.15.0116, em 05 de outubro de 2016, promovida pelo **Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico de Tatuí e Região**, CNPJ nº 00.657.414/0001-98, em face de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, perante a Vara do Trabalho local (documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000133351, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Averbado por  **Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.**

AV.18/17.922 (Protocolo nº 253.340 de 11/11/2016) Tatuí, 29 de novembro de 2016

Foi **distribuída Execução de Título Extrajudicial**, promovida pelo **Banco J Safra S/A**, CNPJ nº 03.017.677/0001-20, em face de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, **José Carlos Bolzan**, CPF nº 896.735.228-04, e **João Alberto Bolzan**, CPF nº 755.591.708-44, perante a 2ª Vara Cível local, processo nº 1005986-30.2016.8.26.0624, cujo valor da causa é de R\$ **334.446,23** (trezentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e vinte e três centavos), conforme certidão expedida em 05.10.2016, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por  **Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.**

AV.19/17.922 (Protocolo nº 254.356 de 15/12/2016) Tatuí, 19 de dezembro de 2016

Foi efetuado o **arresto** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ **4.409.490,83** (quatro milhões, quatrocentos e nove mil, quatrocentos e noventa reais e oitenta e três centavos), conforme termo de arresto de 04 de novembro de 2016, lavrado nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 1098033-43.2016.8.26.0100, e r. Decisão, de 19.12.2016, promovida pelo **Banco Original S.A.**, CNPJ nº 92.894.922/0001-08, em face de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, **José Carlos Bolzan**, CPF nº 896.735.228-04, e **João Alberto Bolzan**, CPF nº 755.591.708-44, perante a 24ª Vara Cível da Capital(SP). Foi nomeada depositária **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**

Continua na ficha 05

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-8

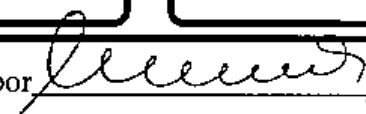
MATRÍCULA

17.922

FICHA

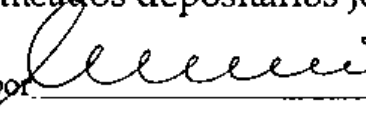
05

Tatuí, 19 de dezembro de 2016

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

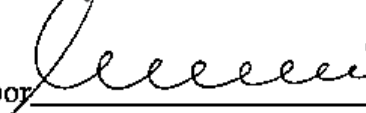
AV.20/17.922 (Protocolo nº 255.526 de 07/02/2017) Tatuí, 07 de março de 2017

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 1.994.615,89 (um milhão, novecentos e noventa e quatro mil, seiscentos e quinze reais e oitenta e nove centavos), conforme r. despacho de 31.01.2017, ao qual foi atribuído o caráter de mandado, proferido nos autos da ação Trabalhista nº 0012001-93.2015.5.15.0116, promovida por **Jean Carlo Varanda** em face de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.** e outros, perante a Vara do Trabalho de Tatuí(SP). Foram nomeados depositários João Alberto Bolzan e José Carlos Bolzan.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

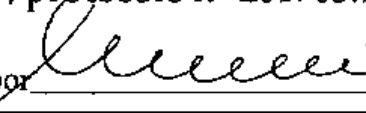
AV.21/17.922 (Protocolo nº 255.955 de 08/03/2017) Tatuí, 15 de março de 2017

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 1.765.997,80 (um milhão, setecentos e sessenta e cinco mil, novecentos e noventa e sete reais e oitenta centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1005326-36.2016, em 07 de março de 2017, promovida pelo **Banco Safra S.A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**; **F.B.A. Fundação Brasileira de Alumínio Ltda.**, CNPJ nº 03.889.440/0001-30, e **José Carlos Bolzan**, CPF nº 896.735.228-04, perante a 1ª Vara Cível local (documento eletrônico - **penhora on line** - protocolo nº PH000155002, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeado depositário Clóvis Francisco Paulino.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.22/17.922 (Protocolo nº 256.093 de 14/03/2017) Tatuí, 15 de março de 2017

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 00103604220165030028, da Vara do Trabalho de Betim(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 10.03.2017, protocolo nº 201703.1009.00252023-IA-700.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Continua no verso.

MATRÍCULA

17.922

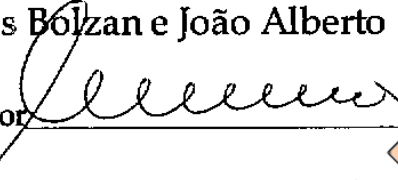
FICHA

05

verso

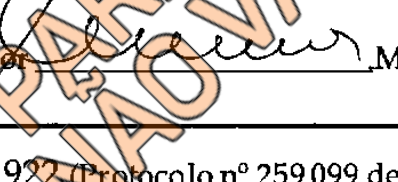
AV.23/17.922 (Protocolo nº 256.382 de 23/03/2017) Tatuí, 04 de abril de 2017

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ **371.867,00** (trezentos e setenta e um mil, oitocentos e sessenta e sete reais), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1005986-30.2016.8.26.0624, em 22.03.2017, promovida por **Banco J. Safra S.A.**, CNPJ nº 03.017.677/0001-20, em face de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**; **João Alberto Bolzan**, CPF nº 755.591.708-44, e **José Carlos Bolzan**, CPF nº 896.735.228-04, perante a 2ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000157494, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foram nomeados depositários José Carlos Bolzan e João Alberto Bolzan.

Averbado por  **Márcia Cristina Orsi de Moraes** - Escrevente Autorizada.

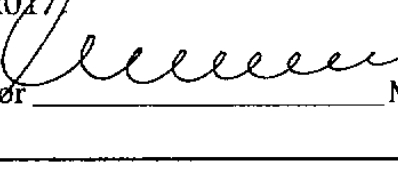
AV.24/17.922 (Protocolo nº 256.659 de 06/04/2017) Tatuí, 12 de abril de 2017

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, no processo nº 00105952620165030087, da 4ª Vara do Trabalho de Betim(MG), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 03.04.2017, protocolo nº 201704.0311.00264037-LA-120.

Averbado por  **Márcia Cristina Orsi de Moraes** - Escrevente Autorizada.

AV.25/17.922 (Protocolo nº 259.099 de 19/07/2017) Tatuí, 02 de agosto de 2017

Fica **cancelada** a **AV.17**, conforme mandado extraído dos autos da Execução Trabalhista nº 011738-27.2016.5.15.0116, pela Vara do Trabalho local, em 20 de junho de 2017.

Averbado por  **Márcia Cristina Orsi de Moraes** - Escrevente Autorizada.

AV.26/17.922 (Protocolo nº 260.927 de 11/10/2017) Tatuí, 24 de outubro de 2017

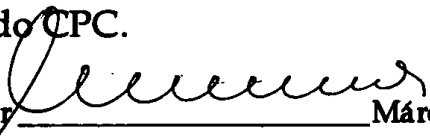
Foi **distribuída Execução de Título Extrajudicial**, promovida por **Fidc Multisetorial Valecred Lp**, CNPJ nº 08.654.210/0001-05, em face de **Rontan Eletro**

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0MATRÍCULA
17.922FICHA
06

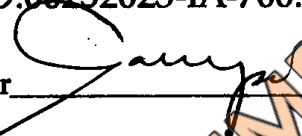
Tatuí, 24 de outubro de 2017

Metalúrgica Ltda.; João Alberto Bolzan; José Carlos Bolzan e Vera Lúcia Pio Bolzan, perante a 38ª Vara Cível da Capital(SP), processo nº 1018452-42.2017.8.26.0100, cujo valor da causa é de **R\$ 418.504,83** (quatrocentos e dezoito mil, quinhentos e quatro reais e oitenta e três centavos), conforme requerimento de 08.08.2017, instruído com certidão expedida em 03.08.2017, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por  **Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.**

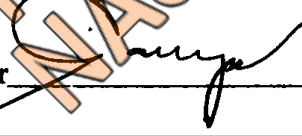
AV.27/17.922 (Protocolo nº 262355 de 15/12/2017) Tatuí, 19 de dezembro de 2017

Fica **cancelada** a AV.22, conforme Ordem de Cancelamento emitida no processo nº 00103604220165030028, da 3ª Vara do Trabalho de Betim(MG), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 14.12.2017, protocolo nº 201703.1009.00252023-IA-700.

Averbado por  **Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.**

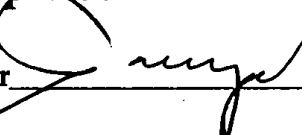
AV.28/17.922 (Protocolo nº 262570 de 21/12/2017) Tatuí, 15 de janeiro de 2018

Conforme ofício s/nº, extraído dos autos da **Reclamação Trabalhista** promovida por **Rafael Ângelo Figueiredo** em face da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Betim(MG), processo nº 0010121-21.2017.5.03.0087, está a reclamada-proprietária **impedida de alienar este imóvel.**

Averbado por  **Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.**

AV.29/17.922 (Protocolo nº 264.012 de 05/03/2018) Tatuí, 12 de março de 2018

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.** CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 00115070920165030027, da 2ª Vara do Trabalho de Betim(MG), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 02.03.2018, protocolo nº 201803.0213.00458480-IA-150.

Averbado por  **Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.**

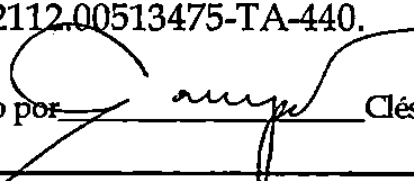
continua no verso.

MATRÍCULA
17.922FICHA
06

verso

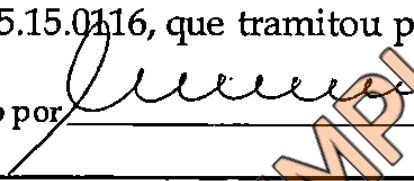
AV.30/17.922 (Protocolo nº 265.775 de 21/05/2018) Tatuí, 29 de maio de 2018

Fica *cancelada* a AV.29, conforme Ordem de Cancelamento emitida no processo nº 00115070920165030027, da 2ª Vara do Trabalho de Betim(MG), comunicada pela Central Nacional de Indisponibilidade, em 21.05.2018, protocolo nº 201805.2112.00513475-TA-440.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

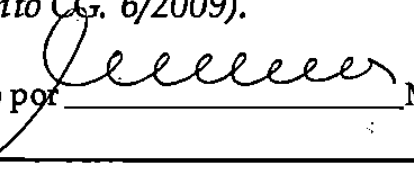
AV.31/17.922 (Protocolo nº 266.245 de 11/06/2018) Tatuí, 11 de julho de 2018

Fica *cancelada* a AV.20, conforme r. Despacho de 22.05.2018, ao qual foi atribuído caráter de ofício, proferido nos autos da Reclamação Trabalhista nº 0012001-93.2015.5.15.0116, que tramitou perante a Vara do Trabalho local.

Averbado por  Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.32/17.922 (Protocolo nº 274.688 de 18/06/2019) Tatuí, 12 de julho de 2019
Selo digital.1199903210274688DI9MMN19T

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 223.740,11 (duzentos e vinte e três mil, setecentos e quarenta reais e onze centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1135716-17.2016, em 17 de junho de 2019, promovida pelo *Serviço Social da Indústria - SESI*, CNPJ nº 03.779.133/0001-04, em face de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, perante o 2º Ofício Cível da Capital(SP). Foi nomeada depositária a executada. Documento eletrônico - *penhora on line* - protocolo nº PH000272339 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.33/17.922 (Protocolo nº 279.436 de 16/01/2020) Tatuí, 23 de janeiro de 2020
Selo digital.1199903210279436VEO0C320I

Fica constituída a *hipoteca* deste imóvel, para garantia do pagamento de R\$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais), conforme v. Acórdão, de 19 de

Continua na ficha 07

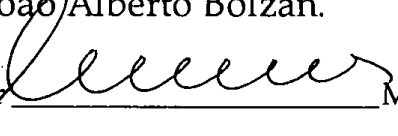
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0MATRÍCULA
17.922FICHA
07

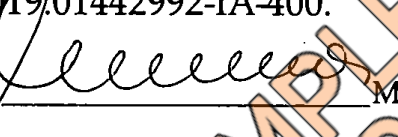
Tatuí, 23 de janeiro de 2020

dezembro de 2019, extraído dos autos do Procedimento Comum Cível - Hipoteca, em trâmite perante a 5ª Vara Cível de Sorocaba(SP), processo nº 1005756-08.2016.8.26.0100, requerida por *Antonio Carlos de Angelo*, CPF nº 804.953.468-53, em face de João Alberto Bolzan.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

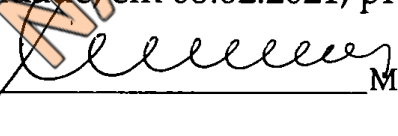
AV.34/17.922 (Protocolo nº 287.457 de 05/01/2021) Tatuí, 20 de janeiro de 2021
Selo digital.1199903310287457EAQ75021W

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, no processo nº 10006187020175020059, da 59ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 30.12.2020, protocolo nº 202012.3019.01442992-IA-400.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.35/17.922 (Protocolo nº 288.478 de 11/02/2021) Tatuí, 23 de fevereiro de 2021
Selo digital.1199903310288478DX7DAV212

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10006072920175020063, da 63ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.02.2021, protocolo nº 202102.0811.01480872-IA-080.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.36/17.922 (Protocolo nº 289.241 de 15/03/2021) Tatuí, 24 de março de 2021
Selo digital.11999033102892419FB4LU21M

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10011388120195020084, da 84ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 03.03.2021, protocolo nº 202103.0316.01512939-IA-430.

Continua no verso.

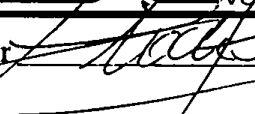
MATRÍCULA

17.922

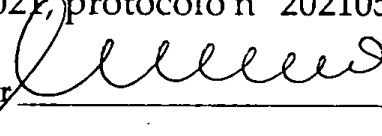
FICHA

07

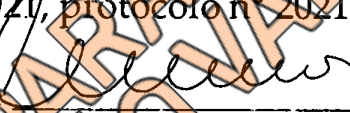
verso

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.AV.37/17.922 (Protocolo nº 290.442 de 04/05/2021) Tatuí, 14 de maio de 2021
Selo digital.1199903310290442UCYQ0G21Q

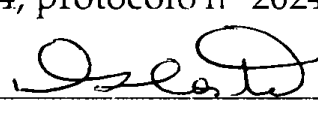
Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10015073220185020045, da 45ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 03.05.2021, protocolo nº 202105.0321.01610317-IA-810.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.AV.38/17.922 (Protocolo nº 293.008 de 03/08/2021) Tatuí, 18 de agosto de 2021
Selo digital.1199903310293008PFIDNY215

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10010580620175020079, da 79ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 01.08.2021, protocolo nº 202108.0109.01745273-IA-860.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.AV.39/17.922 (Protocolo nº 320.873 de 15/04/2024) Tatuí, 24 de abril de 2024
Selo digital.1199903310320873FBR36U24K

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 00009796420135020053, da 53ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 03.04.2024, protocolo nº 202404.0315.03249718-IA-830.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Continua na ficha 08

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUI(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA

17.922

FICHA

08

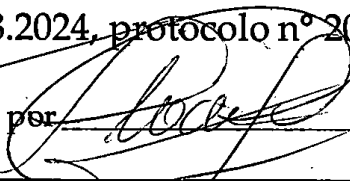
CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

119990.2.0017922-50

Tatuí, 15 de Agosto de 2024

AV.40/17.922 (Protocolo nº 324.342 de 09/08/2024) Tatuí, 15 de agosto de 2024
Selo digital.1199903310324342MDBT0G24I

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10011450320235020062, da 62ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.08.2024, protocolo nº 202408.0818.03501622-IA-680.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

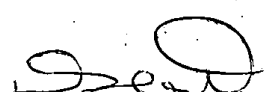
AV.41/17.922 (Protocolo nº 325.382 de 10/09/2024) Tatuí, 10 de setembro de 2024
Selo digital.1199903310325382VGSUFD246

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 0011507-09.2016.5.03.0027, da 2ª Vara do Trabalho de Betim(MG), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 23.07.2024, protocolo nº 202407.2314.03464363-IA-480.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.42/17.922 (Protocolo nº 333.012 de 22/05/2025) Tatuí, 29 de maio de 2025
Selo digital.119990331033301288HROR25Z

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 1000343-34.2017.5.02.0088, da 88ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21.05.2025, protocolo nº 202505.2110.04020715-IA-174.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.43/17.922 (Protocolo nº 336.279 de 08/09/2025) Tatuí, 12 de setembro de 2025
Selo digital.1199903310336279VHHMB1257

Continua no verso.

MATRICULA

17.922

FICHA

08

verso

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

119990.2.0017922-50

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* de *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial* (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 00110080620225150116, da Vara do Trabalho local, conforme Ordem comunicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05.09.2025, protocolo nº 202509.0519.04241325-IA-867.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital