

matrícula

14.238

ficha

1

São Paulo, 11 de novembro de 1977.

O APARTAMENTO Nº 71 no 7º andar do EDIFÍCIO TUMIARU, na rua Dona Ignácia Uchôa, nº 52, no 9º subdistrito-VILA MARIANA, - contribuinte nº 038.098.0036.8, tem a área útil de 129,44m², incluindo o hall do andar, a área comum de 21,06m², a área de garagem de 30,00m² correspondente a um lugar indeterminado para estacionamento de um carro de passeio na garagem comum situada no sub-solo, encerrando a área total construída de 180,50m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1/20 ávo do terreno e das coisas comuns do condomínio. PROPRIETÁRIOS: FERES BALADI e sua mulher SUREIA NEVES DACCA BALADI, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Thomaz Alves, nº 92, RGs nºs 691.790-SP e 914.144-SP e CPF - em comum nº 027.236.978-00. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 56.791 e MATRÍCULA nº 6.656.

O OFICIAL SUBSTITUTO

R-1/14.238 Por escritura de 21 de outubro de 1977, do 17º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários VENDERAM a MANOEL BORGES, brasileiro, contador, casado no regime da comunhão de bens com THEREZA DA SILVA VIGÁRIO BORGES, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Mongóis, nº 199, portador da cédula de identidade RG nº 1.364.141-SP, inscrito no CPF sob nº 003.223.858-49, pelo valor de ----- R\$ 47.000,00, o imóvel desta matrícula. São Paulo, 11 de novembro de 1977. O ESC. HABILITADO

O OFICIAL SUBSTITUTO

AV-2/14.238 De Aviso Recibo referente ao exercício de 1986 expedido pela PMSP, e da escritura a seguir registrada, consta que o imóvel desta matrícula atualmente é lançado pelo contribuinte número 038.098.0136-4.- São Paulo, 12 de feve--

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

- 14.238 -

ficha

- 1 -

verso

CNM 111450.2.0014238-46

fevereiro de 1.987.- O ESC. AUT.

R-3/14.238 Por escritura de 22/01/1.987, do 26º Cartório de Notas, desta Capital, (LIVRO 1041 - FLS 106), MANOEL BORGES, contador, RG nº 1.364.141-SP e s/m THEREZA DA SILVA VIGARIO BORGES, do lar, RG nº 2.622.692-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF em comum nº 003.223.858-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Francisco de Vitória, nº 201, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a WALDEMAR CURY MALULY, viúvo, advogado, RG número 696.931-SP, e MARIA DE LOURDES MARIGATTI, divorciada, do lar, RG nº 2.979.383-SP, CPF em comum nº 108.594.978-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Conde de Irajá, nº 13, aptº 44, pelo valor de Cz\$1.300.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 12 de fevereiro de 1.987.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV. 04 - Em 5 de janeiro de 2012

Ref. prenotação n. 300.913, de 5 de janeiro de 2012

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 14 de julho de 2011 pela 23ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2009.118115-9/000000-000 - Ordem n. 562/2009, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por MARIA DE LOURDES FRANKEL, RG n. 1.425.590, CPF(MF) n. 006.426.498-04, brasileira, viúva, residente e domiciliada na Rua Tacumã n. 217, ap. 41, nesta Capital, em face de WALDEMAR CURY MALULY e MARIA DE LOURDES MARIGATTI, qualificados, e de MALULY JUNIOR ADVOGADOS, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.552.858/0001-16, com sede na Rua Oscar Freire n. 379, cj. 81, Cerqueira César, nesta Capital, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 57.811,71 (cinquenta e sete mil oitocentos e onze reais e setenta e um centavos). (continua na ficha 02).

matrícula

14.238

ficha

02

São Paulo, 5 de janeiro de 2012

centavos), tendo sido nomeados depositários do bem, os executados WALDEMAR CURY MALULY e MARIA DE LOURDES MARIGATTI, qualificados. (Microfilme n. 300.913).

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 5 – Em 13 de outubro de 2023

Ref. prenotação n. 438.037, de 05 de setembro de 2023

ÓBITO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 03 de dezembro de 2020, aditado em 02 de outubro de 2023, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, extraído dos autos n. 0042392-97.2010.8.26.0100, da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, que MARIA DE LOURDES MARIGATTI faleceu em 15 de setembro de 2010, conforme cópia da certidão do óbito - matrícula n. 115055 01/55 2010 4 00152 211 0111626 31, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º subdistrito - Saúde, desta Capital. (Microfilme n. 438.037). Selo Digital: 1114503310000001180467230

Alberto Estevan Danetto Rizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 6 – Em 13 de outubro de 2023

Ref. prenotação n. 438.037, de 05 de setembro de 2023

PARTILHA: Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de MARIA DE LOURDES MARIGATTI ocorrido em 15 de setembro de 2010, consta que por sentença proferida em 23 de junho de 2016, com trânsito em julgado em 02 de agosto de 2016, retificada por sentença proferida em 01 de julho de 2022, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel avaliada em R\$ 69.582,00 (sessenta e nove mil e quinhentos e oitenta e dois reais), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/6 para: **WALDEMAR CURY MALULY**, RG n. 696.931-7-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 108.594.978-87, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Dona Inácia Uchôa, 52, ap. 71, Vila Mariana, nesta Capital; e 1/6 para cada um dos herdeiros filhos: **MAURO NEWTON VIEIRA**, RG n. 3.859.111-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 492.860.728-72, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **DIVA RIBEIRO VIEIRA**, RG n. 5696028-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 851.864.818-15, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Teffé, 180,

Continua no verso

matrícula

14.238

ficha

02

verso

111450.2.0014238-46

Santa Maria, na cidade de São Caetano do Sul - SP; e **LÍDIA MARLI BOLOGNINO**, RG n. 4.322.672-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 615.257.238-04, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **CARLOS BOLOGNINO**, RG n. 4.452.571-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 535.828.708-63, assessor parlamentar; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Wenceslau Brás, 129, ap. 112, Santa Paula, na cidade de São Caetano do Sul - SP. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 331.801,00. (Microfilme n. 438.037).
Selo Digital: 111450321000000118046623U

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 7 - Em 22 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.063, de 20 de outubro de 2023

ÓBITO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 27 de maio de 2019, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 1035550-74.2016.8.26.0100, que WALDEMAR CURY MALULY faleceu em 08 de fevereiro de 2016, conforme cópia da certidão do óbito - matrícula n. 122044 01 55 2016 4 00154 082 0057699-42, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º subdistrito - Vila Mariana, desta Capital. (Microfilme n. 440.063).

Selo Digital: 111450331000000119501923S

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 8 - Em 22 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.063, de 20 de outubro de 2023

PARTILHA: Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos da Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de WALDEMAR CURY MALULY ocorrido em 08 de fevereiro de 2016, consta que por sentença proferida em 09 de agosto de 2016, com trânsito em julgado em 02 de setembro de 2016, retificada por sentença proferida em 31 de janeiro de 2019, a parte ideal correspondente a 66,66% do imóvel avaliada em R\$ 92.775,07 (noventa e dois mil setecentos e setenta e cinco reais e sete centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 22,22% para cada um dos herdeiros filhos: **WALDEMAR CURY MALULY**

Continua na ficha 03

matrícula

14.238

ficha

03

data

22/11/2023

CNM

111450.2.0014238-46

JUNIOR, RG n. 4.976.993-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 871.871.598-20, brasileiro, separado judicialmente, advogado, residente e domiciliado na Avenida das Nações Unidas, 12399, cj. 74-A, 7º andar, Brooklin Paulista, nesta Capital; **VERA TEREZINHA MALULY PACHECO**, RG n. 4.567.775-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 033.846.628-22, consultora de empresas, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **IRAMIR BARBA PACHECO**, RG n. 4.191.276-7-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 511.914.748-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida das Nações Unidas, 12399, cj. 74-A, 7º andar, Brooklin Paulista, nesta Capital; e **MARIA CRISTINA MALULY CARDOSO**, RG n. 5.755.193-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 921.931.108-91, cirurgiã dentista, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **LÉZIO CARDOSO**, RG n. 5.497.950-X-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 754.241.508-53, arquiteto; brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida das Nações Unidas, 12399, cj. 74-A, 7º andar, Brooklin Paulista, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 442.357,09. (Microfilme n. 440.063).
Selo Digital: 111450321000000119501823W

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 - Em 13 de dezembro de 2023

Ref. prenotação n. 442.142, de 05 de dezembro de 2023

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 13 de outubro de 2020, pelo MM. Juiz de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, Dr. Guilherme Silveira Teixeira, nos autos da Ação de Título Extrajudicial n. 0118115-59.2009.8.26.0100, o cancelamento da penhora objeto da AV. 4 supra. (Microfilme n. 442.142)

Selo Digital: 111450331000000120351023J

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL