

SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE SAIRÉ-PE

Titular: Fernando Sérgio da Rocha Faria Filho
Rua Professor José Idalino, n.º 29, Centro
Sairé-PE CEP: 55.695-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, que atendendo ao requerimento de **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º -, recepcionado sob o n.º **60.746.948/0001-12**, e após procedida a competente busca nos livros de registro de imóveis deste Serviço Registral e Notarial, desde 14/12/2017, data da instalação desta Serventia, até a presente data, neles verifiquei constar que a **Matrícula n.º 189**, do Livro n.º 2 de Registro Geral, possui o seguinte teor: **MAT. 189 - 21/12/2018 - IMÓVEL: Um lote de terreno n.º 22 (vinte e dois), da Quadra "R-2" (érrre-dois), do "Loteamento PLANALTO 710 - GRAVATÁ"**, situado neste Município de Sairé - PE, com as seguintes características: medindo de frente 15,00m (quinze metros); fundos, medindo 15,00 m (quinze metros); lado direito, 30,00m (trinta metros), e lado esquerdo 30,00 (trinta metros); **PROPRIETÁRIO(A)S: JOSÉ LAELÇIO BARBOSA**, brasileiro, casado, supervisor de caixas, inscrito no CPF n. 101.849.374-34, residente no Conjunto Marcos Freire, n. 145 - Apt. 302 - Muribeca II - Jaboatão dos Guararapes - PE; **REGISTRO ANTERIOR: R-1-8.070**, Ficha 1, data: 16.10.1990. Escritura de Compra e Venda. Transmitente: Empresa Imobiliária Moradia Ltda, com sede na Av. Adbias de Carvalho, n. 145 - Recife - PE, tudo conforme CERTIDÃO, expedida em 20 de novembro de 2018 pelo Cartório do 1º Ofício de Bezerros - PE., que era detentor da circunscrição territorial sobre os imóveis situados neste Município de Sairé - Pernambuco até a implantação desta Serventia Registral em 14.12.2017, que fica arquivada. O Oficial, Marcos Timóteo Torres e Silva, (sinal).

R-1 - 189 - Protocolo nº 516. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório do Ofício Único, às fls. 090975, do Livro nº083-E, datada de 21 de dezembro de 2018, a meu cargo, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **TATIANA REGINA FORTES DA SILVA BARBOSA**, brasileira, funcionaria publica, portadora da Cédula de Identidade RG n. 63844449 - SSP - PE, e inscrita no CPF n. 063.948.194-92, casada com Launio Roberto Pinto Barbosa Junior, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n. 6332168 - SSP - PE, e inscrito no CPF n. 010.516.324-47, residentes e domiciliados na Rua Vereador Severino Bezerra de Lima, n. 533 - Casa 08 - Santana - Gravatá - PE, em virtude de compra feita a JOSE LAELÇO BARBOSA e sua esposa MARIA JOSÉ BARBOSA, qualificados acima, pelo preço certo e ajustado de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), tendo seu valor fiscal de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Condições: sem nenhuma condição. O referido é verdade; dou fé. Guia SICASE n. 0009721355 (Emolumentos R\$ 321, 19, TSNR R\$ 36,00, FERC R\$ 36,00 e ISS R\$ 7,30). Sairé/PE, 10/01/2019 14:03:34. O Oficial, Marcos Timóteo Torres e Silva. Selo digital: 0159574.HDX10201801.00083. O Oficial, Marcos Timóteo Torres e Silva, (sinal).

AV-2 - MAT. 189 - Protocolo n.º 677 - 05 de dezembro de 2019.

ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS - Procedo a presente averbação, com fulcro nas informações constantes da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 02/12/2019, às fls. 061/062v, do Livro n.º 084-E, da Serventia Registral e Notarial de Sairé/PE, no Boletim de Cadastro Imobiliário expedido pela Prefeitura Municipal de Sairé/PE, e nos demais documentos apresentados, para informar o n.º de inscrição do imóvel, **inscrição n.º 1.20.660.00.0830.001**; Documentos arquivados; Emolumentos Líquidos: R\$ 58,39; FERC: R\$ 6,64; TSNR: R\$ 13,27; FERM: R\$ 1,98; FUNSEG: R\$ 0,66; ISS: R\$ 1,33; Valor Total: R\$ 81,62; recolhido por intermédio da Guia SICASE n.º 0011393664; Selo de Fiscalização: 0159574.IGH12201901.00068. O referido é verdade e dou Fé. Sairé, 16/01/2020. O Oficial, Fernando Sérgio da Rocha Faria Filho (sinal).

R-3 - MAT. 189 - Protocolo n.º 677 - 05 de dezembro de 2019.

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: TATIANA REGINA FORTES DA SILVA BARBOSA, brasileira, funcionária pública, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 6.384.449 - SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 063.948.194-92, e seu cônjuge, LAUNIO ROBERTO PINTO BARBOSA JUNIOR, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 6.332.168 - SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 010.516.324-47, casados entre si, desde 10/10/2015, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Vereador Severino Bezerra de Lima, n.º 553, casa 08, bairro Santana, Gravatá, Estado de Pernambuco; **ADQUIRENTE:** PATRICIA FERNANDA TARGINO DE SOUZA, brasileira, maior, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 6.969.568 - SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 035.213.014-86, declarando, no título, ser solteira e conviver em união estável, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável lavrada em 27/12/2007, pelo Cartório de Serviço Notarial e Registral do 1º Ofício de Paulista/PE, às folhas 143 do livro 303 - E, com RAFAEL LEANDRO DA SILVA, brasileiro, maior, solteiro, operador de máquinas, portador da Cédula de Identidade RG n.º 6.504.034 - SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 042.308.794-07, residente e domiciliada na Rua Anizio Rozendo da Silva, n.º 1624, Bairro de Paulo Amarelo, Paulista, Estado de Pernambuco, CEP: 53.435-610; **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 02/12/2019, às fls. 061/062v, do Livro n.º 084-E, da Serventia Registral e Notarial de Sairé/PE; **VALOR:** R\$ 16.660,60 (dezesesseis mil, seiscentos e sessenta reais e sessenta centavos); **VALOR FISCAL:** R\$ 16.660,60 (dezesesseis mil, seiscentos e sessenta reais e sessenta centavos), conforme informações constantes do título; **CONDIÇÕES:** As da escritura; Documentos arquivados; Emolumentos Líquidos: R\$ 311,35; FERC: R\$ 35,38; TSNR: R\$ 33,32; FERM: R\$ 3,54; FUNSEG: R\$ 7,08; ISS: R\$ 7,08; Valor Total: R\$ 397,75; recolhido por intermédio da Guia SICASE n.º 0011393664; Selo de Fiscalização: 0159574.UQZ12201901.00069. O referido é verdade e dou Fé. Sairé, 16/01/2020. O Oficial, Fernando Sérgio da Rocha Faria Filho (sinal).

AV-4 - MAT. 189 - Protocolo n.º 1.673 - 20 de julho de 2023.

ATUALIZAÇÃO DE NOME E ESTADO CIVIL - Procedo a presente averbação, com fulcro nas informações constantes da Cédula de Crédito Bancário n.º 9143118, datada de 28/06/2023, e nos demais documentos apresentados, para informar

que o proprietário acima qualificado contraiu núpcias com sua companheira, também acima qualificada, em 08/02/2021, tendo a mesma passado a adotar o nome de PATRÍCIA FERNANDA TARGINO DE SOUZA SANTOS, e ambos adotado o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão da matrícula 077446 01 55 2021 2 00027 106 0007365 12, expedida em 04/05/2021 pelo Cartório de Registro Civil Praia da Conceição - 3º Distrito de Paulista/PE; Documentos arquivados; Emolumentos Líquidos: R\$ 75,45; FERC: R\$ 8,38; TSNR: R\$ 16,77; FERM: R\$ 0,84; FUNSEG: R\$ 1,68; ISS: R\$ 1,68; Valor Total: R\$ 104,80; recolhido por intermédio da Guia SICASE n.º 0018286489; Selo de Fiscalização: 0159574.WHE06202301.00142. O referido é verdade e dou Fé. Sairé, 24/07/2023. O Oficial, Fernando Sérgio da Rocha Faria Filho (sinal).

R-5 - MAT. 189 - Protocolo n.º 1.673 - 20 de julho de 2023.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIA - Procedo ao registro da garantia fiduciária vinculada à Cédula de Crédito Bancário n.º 9143118, datada de 28/06/2023 - Vencimento em 180 (cento e oitenta) meses - Valor - R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); emitida por RAFAEL LEANDRO DA SILVA SANTOS, brasileiro, servidor público municipal, portador da Cédula de Identidade RG n.º 6.504.034 - SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 042.308.794-07, e PATRÍCIA FERNANDA TARGINO DE SOUZA SANTOS, brasileira, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 6.969.568-SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 035.213.014-86, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, e residentes e domiciliados na Rua Anizio Rozendo da Silva, n.º 1.624, bairro de Pau Amarelo, Paulista, Estado de Pernambuco, em favor do **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrita no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, para a concessão de limite de crédito pessoal; para o cumprimento das obrigações previstas na Cédula de Crédito Bancária em referência, juntamente com as demais garantias ali previstas, **os Emitentes dão o imóvel objeto da presente matrícula em garantia, na modalidade alienação fiduciária, em favor do BANCO BRADESCO S/A;** VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); Encargos Financeiros - na operação incidirá juros remuneratórios efetivos de 17,6646 a.a., conforme previsto no respectivo instrumento; demais cláusulas e condições aqui não transcritas constam da Cédula, ficando uma via no aquivo deste Cartório; Documentos arquivados; Emolumentos Líquidos: R\$ 535,50; FERC: R\$ 59,50; TSNR: R\$ 60,00; FERM: R\$ 5,95; FUNSEG: R\$ 11,90; ISS: R\$ 11,90; Valor Total: R\$ 684,75; recolhido por intermédio da Guia SICASE n.º 0018286489; Selo de Fiscalização: 0159574.RCF06202301.00143. O referido é verdade e dou Fé. Sairé, 24/07/2023. O Oficial, Fernando Sérgio da Rocha Faria Filho (sinal).

AV-6 - MAT. 189 - Protocolo n.º 2.217 - 24 de março de 2025.

AVERBAÇÃO DE INÍCIO DE PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Procedo a presente averbação, a requerimento do credor fiduciário identificado no R-5 acima, para noticiar que foi instaurado neste Serviço Registral o procedimento executório administrativo previsto no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, em virtude do inadimplemento das obrigações garantidas pela alienação fiduciária objeto também do R-5 acima, tendo sido

requerido, portando, a intimação dos Devedores Fiduciantes; Documentos arquivados; Emolumentos Líquidos: R\$ 82,84; FERC: R\$ 9,20; TSNR: R\$ 6,31; FERM: R\$ 0,92; FUNSEG: R\$ 1,84; ISS: R\$ 1,84; Valor Total: R\$ 102,95; recolhido por intermédio da Guia SICASE n.º 0022035225; Selo de Fiscalização: 0159574.ESH04202501.00145. O referido é verdade e dou Fé. Sairé, 06/06/2025. O Oficial, Fernando Sérgio da Rocha Faria Filho (sinal).

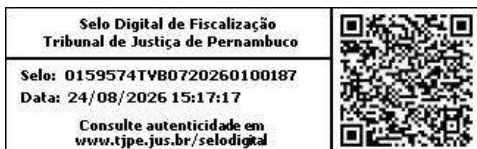
AV-7 - MAT. 189 - Protocolo n.º 2.217 - 24 de março de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo com o procedimento instaurado pelo credor fiduciário acima qualificado, e tendo ocorrido a notificação da proprietária e do seu cônjuge, para o pagamento do respectivo débito, mediante notificações pessoais e editais publicados no Diário Registral Eletrônico, em suas edições de n.ºs 1828, 1829 e 1830/2026, nas datas de 25/03/2026, 26/03/2026 e 27/03/2026, e tendo, ainda, decorrido *in albis* o prazo legal para purgação da mora, sem que tenha sido realizado o respectivo pagamento, procedo com a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade deste imóvel em favor do **BANCO BRADESCO S./A.**, inscrito no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, nos termos do art. 26 da Lei n.º 9.514/97, ressalvando-se que sobre a propriedade do imóvel ora consolidado incide a restrição de disponibilidade, por força da disposição do art. 27 da Lei n.º 9.514/97, até a realização dos respectivos leilões; imóvel avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), conforme processo n.º 2372/2026 da Prefeitura de Sairé/PE; Documentos arquivados; Emolumentos Líquidos: R\$ 447,17; FERC: R\$ 49,69; TSNR: R\$ 100,00; FERM: R\$ 4,97; FUNSEG: R\$ 9,94; ISS: R\$ 9,94; Valor Total: R\$ 621,71; recolhido por intermédio da Guia SICASE n.º 0025753877; Selo de Fiscalização: 0159574.PDM07202601.00180. O referido é verdade e dou Fé. Sairé, 24/08/2026. O Oficial, Fernando Sérgio da Rocha Faria Filho (sinal).

CERTIFICO, ainda, que a presente certidão é emitida nos termos do artigo 19 da Lei n.º 6.015/1973, não havendo, no acervo desta Serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. O referido é verdade e dou fé. CNIB - HASHs negativos: ze2rjnmkz e vqib8myz83. Valor dos emolumentos líquidos de acordo com a tabela da Lei n.º 12.978/2005: R\$ 42,08; FERC: R\$ 4,68; TSNR: R\$ 9,35; FERM: R\$ 0,47; FUNSEG: R\$ 0,94; ISS: R\$ 0,94; Valor Total: R\$ 58,46; recolhido por intermédio da Guia SICASE n.º 0022035225. Válida somente com o selo de autenticidade aposto a seguir: 0159574.TVB07202601.00187. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.

Sairé, 24/08/2026 15:17:17.

☐ **Fernando Sérgio da Rocha Faria Filho**
Tabelião e Registrador
☐ **Emmanoel Moraes de S. R. de Andrade**
Tabelião Substituto





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BT52E-V7LSV-VLJTW-7LTQM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fernando Sergio Da Rocha Faria Filho (CPF 041.593.094-45)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BT52E-V7LSV-VLJTW-7LTQM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>