



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo nesta serventia, no Livro nº 02, Registro Geral, sob a **MATRÍCULA nº 23.256**, CNM nº 028324.2.0023256-05, verifiquei constar:

IMÓVEL: Parte do Lote nº 05, Quadra nº 15-A, com a área aproximada de 170,00m² (cento e setenta metros quadrados), com uma casa residencial, feita de tijolos, coberta de telhas, com seis cômodos, situada na Rua Paranaíba, em Goiatuba/GO, com as seguintes características, limites, e confrontações: Confronta pela frente com a Rua Paranaíba por 7,00 metros, pelos fundos com a Rua São Francisco por 7,00 metros, pelo lado direito com os Lotes nºs 01, 02, 03 e 04 por 27,00 metros, e pelo lado esquerdo com João Vieira Sobrinho por 21,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** **JOAQUIM GARCIA**, brasileiro, casado, lavrador, residente em Goiatuba/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 18.831 - Livro nº 03Q - Registro de Imóveis de Goiatuba/GO. Emolumentos: R\$26,35. Em 16 de julho de 2015. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-1-23.256: ÓBITO. Protocolo nº 92.681 (16/07/2015). Nos termos da Escritura Pública de Inventário, Cessão de Meação e de Direitos Hereditários e Partilha do Espólio de Joaquim Garcia, lavrada em 09/07/2015, Livro nº 254, fls. 001 a 005, no 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Goiatuba/GO, procede-se a presente averbação para consignar que Joaquim Garcia faleceu em 28/09/2012, às 07:30 horas, no Hospital Municipal, em Goiatuba/GO, conforme Certidão de Óbito de Matrícula nº 025858 01 55 2012 4 00028 040 0006946 39, expedida em 01/10/2012, pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiatuba/GO. Emolumentos: R\$20,17. Dou fé. Em 16 de julho de 2015. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

R-2-23.256: INVENTÁRIO. Protocolo nº 92.681 (16/07/2015). Nos termos da Escritura Pública de Inventário, Cessão de Meação e de Direitos Hereditários e Partilha do Espólio de Joaquim Garcia, lavrada em 09/07/2015, Livro nº 254, fls. 001 a 005 no 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Goiatuba/GO, **o imóvel constante da presente matrícula coube à herdeira MARILENE GARCIA MARQUES**, brasileira, separada judicialmente, enfermeira, CPF nº 216.193.441-49, RG nº 1.151.326 SSP/GO, residente e domiciliada na Rua Paraná, nº 550, centro, em Goiatuba/GO. Para efeitos fiscais de ITCD, o imóvel foi avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$395,37. Dou fé. Em 16 de julho de 2015. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

R-3-23.256: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 99.831 (29/08/2017). Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/08/2017, Livro nº 270, fls. 191 a 192, no 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Goiatuba/GO, **o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por GILMA PIRES CUNHA**, brasileira, do lar, solteira, RG nº 1151683 SSP/GO, CPF nº 196.507.521-53, residente e domiciliada na Rua Tocantins (Chácara Bananeiras), Zona Rural, em Goiatuba/GO, **por compra feita a MARILENE GARCIA MARQUES**, brasileira, técnica de enfermagem, divorciada, RG nº 1.151.326 SSP/GO, CPF nº 216.193.441-49, residente e domiciliada na Rua Paraná, nº 550, Centro, em Goiatuba/GO, pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Emolumentos/Fundos/ISS: R\$602,46. Dou fé. Em 29 de agosto de 2017. O Oficial,



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

_____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-4-23.256: RETIFICAÇÃO / CONSTRUÇÃO. Em face de requerimento apresentado por Gilma Pires Cunha, já qualificada, ao qual juntaram Alvará de Construção nº 5914/2021 (22/11/2021), Carta de Habite-se nº 2803/2021 (24/11/2021), Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívidas Ativa da União nº 90.008.99655/66-001 e Memória de Cálculo de Aferição nº 90.006.99449/63-001, procede-se a presente averbação para primeiramente, retificar a localização do imóvel constante da presente matrícula, sendo **Rua São Francisco, nº 833, Lote nº 05, Quadra nº 15-A**; bem com consignar que a casa residencial já averbada, possui a área de 82,69m² (oitenta e dois metros e sessenta e nove decímetros quadrados), assim caracterizada: Um imóvel residencial antigo, localizado de frente, situação recuada, edificado em alvenaria, cobertura de telha de cerâmica, piso em cimento queimado, revestimento em reboco e pintura, esquadrias em madeira e metalon, forro em madeira, instalações elétricas embutidas e aparente, instalações sanitárias de rede pública de esgoto externa simples, instalações hidráulicas com água encanada, abastecido pelo sistema público de saneamento Saneago S/A., sendo: 01 área de serviço, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 varanda, 02 quartos, 01 sala, 01 dispensa. **Protocolo nº 112.579 (09/12/2021).** Selo: 00182112094008409640002. Emolumentos: R\$34,05; Fundos Estaduais: R\$13,61; ISS: R\$1,70; Total: R\$49,36. Dou fé. Em 09 de dezembro de 2021. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.

R-5-23.256: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 9090174, emitida em 29/12/2021, em São Paulo/SP, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-72, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco/SP, pela proprietária GILMA PIRES CUNHA, brasileira, solteira, agropecuarista, CPF nº 196.507.21-53, RG nº 1.151.683 SSP/GO, com anuência de seu companheiro PAULO ROBERTO ROSA DE SANTANA, brasileiro, solteiro, agropecuarista, CPF nº 088.077.361-87, Rg nº 385.557 SSP/GO, residentes e domiciliados na Rua Tocantins, s/nº, Centro, em Goiátuba/GO. Valor da Dívida: R\$105.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo em meses: amortização: 120 (cento e vinte). Taxa Mensal de Juros (%): Nominal: 15,5361% a.a.; Efetiva: 16,6915%. Encargo Inicial: R\$2.765,34. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30 dias a contar do crédito na conta bancária do devedor. Valor do Imóvel: R\$180.000,00. Protocolo nº 112.786 (03/01/2022).** Selo: 00182201034505125430003. Emolumentos: R\$1.647,93; Fundos Estaduais: R\$659,18; ISS: R\$82,40; Total: R\$2.389,51. Dou fé. Em 03 de janeiro de 2022. O(a) Oficial / Oficiala Substituta, _____.

Av-6-23.256 - Protocolo n.º 125.309 (20/08/2026) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento apresentado pelo credor Banco Bradesco S/A, datado em 14/08/2026, devidamente representado, bem como nos conforme do Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para consignar a consolidação da propriedade do imóvel constante da presente matrícula pelo credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-72, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco/SP, pelo valor de R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).** Selo: 00182608193928025430005. Emolumentos: R\$786,29; ISS: R\$39,31; Fundesp/GO: R\$78,63; Funemp/GO: R\$23,59; Fepadsaj/GO: R\$15,73; Funproge/GO: R\$15,73; Fundepg/GO: R\$9,83; Funcomp/GO: R\$47,18; Total: R\$1016,29. Dou



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA- GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

Fé. Em 20 de agosto de 2026. Oficial, Tony Robson Faria de Moraes, assinado digitalmente.

"**Atenção.** Informamos que será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (Fundos Estaduais) previstas no Artigo 15, §1º da Lei Estadual nº 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº 14.376/2002, ambas do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Goiatuba/GO, 20 de agosto de 2026.

Emolumentos: R\$92,79.
Taxa Judiciária: R\$19,99.
Fundos Estaduais: R\$22,51.
ISS: R\$4,64.
Valor: R\$139,93.

Tony Robson Faria de Moraes
Oficial

 Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00182608184325534420049
Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

TONY ROBSON FARIA DE MORAIS:04374842624

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.br/>

Validar Selo



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00182608184325534420049](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>