

10 / 03 / 88

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

26956

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

. Verso

me

Associa. 4,0 vnc.
Gunduz

Amicus

R\$ 3,87	FONDEI: R\$ 3,87
*****	*****

SOLICITADO POR: BANCO 4230-7 - CPF/CNPJ: ***.469.480-** DATA: 24/09/2026 16:46:05

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Comarca de Toledo - Paraná****Continuação da Matrícula nº 26.956 Folha 2****Toledo, 20/07/2023**

e 2) **JAQUELINE DE AMORIM BROCKMANN HOLZBACH**, anteriormente qualificada, venderam o imóvel desta matrícula para: **RENATA THAIS MARQUES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, não convivente em união estável, empresária sócia, residente e domiciliada à Rua Borges de Medeiros, nº 1220, Apto. 42, Jardim Gisella, Toledo-PR, RG 10.447.374-1-PR, CPF 093.477.189-80. Valor: R\$ 2.088.000,00 (dois milhões e oitenta e oito mil reais). Forma de Pagamento: a) Valor da Entrada: R\$ 208.800,00 (duzentos e oito mil e oitocentos reais); b) Financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A: R\$ 1.879.200,00 (um milhão e oitocentos e setenta e nove mil e duzentos reais). Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000009462831-4, quitada em 21/07/2023, no valor de R\$ 4.176,00; 2) GR/ITBI nº 34092510/2023, quitada em 20/07/2023, no valor de R\$ 41.760,00; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo as Contribuições Sociais - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 23/06/2023, com validade até 20/12/2023, código de controle: 75B7.3419.9933.A5A3; 4) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo as Contribuições Sociais - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 23/06/2023, com validade até 20/12/2023, código de controle: 7030.2DC3.34F6.AEB3. SELO Nº SFRI2.W5PQv.Mf4uX-qrMJ4.1197q. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.060,75, ISS: R\$ 53,03, FUNDEP: R\$ 53,03 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. GG. Toledo-PR, 08/08/2023. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: ✓

R.8-26.956 - Toledo-PR, 20 de julho de 2023. Protocolo nº 324.100 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Conforme Contrato mencionado no R.7 desta matrícula, a proprietária: **RENATA THAIS MARQUES DE OLIVEIRA**, anteriormente qualificada, na qualidade de devedora fiduciante constitui a propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula ao credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, representado por seus procuradores substabelecidos, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o descobrimento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto do imóvel. Valor Total Financiado: R\$ 1.879.200,00 (um milhão e oitocentos e setenta e nove mil e duzentos reais). Prazo Reembolso: 420 (quatrocentos e vinte) meses. Sistema de Amortização: SAC. Valor de Avaliação: R\$ 2.088.000,00 (dois milhões e oitenta e oito mil reais). Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$ 24.199,34 (vinte e quatro mil e cento e noventa e nove reais e trinta e quatro centavos). Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 25/08/2023. Condições: As demais constantes no contrato. SELO Nº SFRI2.W5oQv.Mf4uX-Or5J4.1197q. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, FUNREJUS: Isento, ISS: R\$ 26,51, FUNDEP: R\$ 26,51 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. GG. Toledo-PR, 08/08/2023. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: ✓

AV.9-26.956 - Toledo-PR, 09 de maio de 2024. Protocolo nº 332.067 - **PUBLICIDADE/ DEMANDA JUDICIAL**: Conforme requerimento datado de 29/05/2024 e Certidão emitida em 05/04/2024, pela 2ª Vara Cível de Toledo-PR - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da **AÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, autuada sob o nº 0001533-11.2024.8.16.0170, em que é exequente ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ 60.701.190/0001-04 e executados RENATA THAIS MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 093.477.189-80 e T.R. COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS AVÍCOLAS LTDA, CNPJ 08.811.560/0001-38, admitidos pelo Juízo em 28/02/2024, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 112.309,69 (cento e doze mil e trezentos e nove reais e sessenta e nove centavos). Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000010496610-1, quitada em 07/06/2024, no valor de R\$ 224,62. SELO Nº SFRI2.x5Zxv.Mk4I9-vCPJu.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, FUNDEP: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. TC.

Toledo-PR, 17/06/2024 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).*****

Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

AV.10-26.956 - Toledo-PR, 16 de abril de 2025. Protocolo nº 343.169 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202504.1515.03959261-IA-831, expedida no Processo nº 00048091620258160170, em data de 15/04/2025, através da CNIB, aprovada por: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Superior Tribunal de Justiça - Toledo - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: RENATA THAIS MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 093.477.189-80. SELO Nº SFRII.rJzLP.pzju6-E58eH.1197q. Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 320-C, parágrafo único do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, com redação dada pelo Provimento nº 188/2024-CNJ: 630,00 VRC = R\$ 174,51, FUNREJUS/25: R\$ 43,63, ISS: R\$ 8,72, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. LP. Toledo-PR, 30/04/2025.*****

Daniele Cristina Angeli - Escrevente e Substituta: *Daniele Cristina Angeli*

AV.11-26.956 - Toledo-PR, 18 de junho de 2025. Protocolo nº 345.260 - PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL: Conforme requerimento datado de 18/06/2025 e Certidão emitida em 12/06/2025, pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, processo sob o nº 0006656-53.2025.8.16.0170, em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO MERIDIONAL DO BRASIL - SICOOB UNICOOB MERIDIONAL, CNPJ 05.392.810/0001-54 e executados RENATA THAIS MARQUES DE OLIVEIRA, CPF 093.477.189-80 e T.R. COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS AVÍCOLAS LTDA, CNPJ 08.811.560/0001-38, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 66.258,11 (sessenta e seis mil e duzentos e cinquenta e oito reais e onze centavos). Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000011825953-4, quitada em 10/07/2025, no valor de R\$ 132,52. SELO Nº SFRI2.55Ljv.MK4qA-4EeJY.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, FUNDEP: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. PRLS. Toledo-PR, 30/07/2025. (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).*****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

AV.12-26.956 - Toledo-PR, 16 de outubro de 2025. Protocolo nº 349.319 - DADOS DO IMÓVEL: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 195/2025 do CNJ, procedo esta averbação para incluir o Logradouro e o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel: Rua Ângelo Giachini, nº 75, Bairro Jardim La Salle, Toledo-PR, CEP: 85.903-230. Documento Arquivado: Guia de Recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens - Imóvel Urbano nº 43542561/2026, emitida em 23/02/2026, pelo Município de Toledo-PR. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI2.J5zMv.do9Vj-daYA8.1197p. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, FUNREJUS/25: R\$ 21,82, ISS: R\$ 4,36, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. ESS. Toledo-PR, 10/04/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).*****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

AV.13-26.956 - Toledo-PR, 16 de outubro de 2025. Protocolo nº 349.319 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado pelo credor fiduciário, em 13/03/2026, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Valor: R\$

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 26.956 Folha 3

Toledo, 16/10/2025

2.273.000,14 (dois milhões, duzentos e setenta e três mil reais e quatorze centavos). Observação: Foi emitida a DOI. Documentos Arquivados: 1) Ofício nº 1585/2025, expedido em 10/11/2025, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação feita a proprietária/devedora fiduciante, Renata Thais Marques de Oliveira; 2) Certidão de Notificação, expedida em 26/11/2025, pelo Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca de Toledo-PR; 3) Ofício nº 1737/2025, expedido em 17/12/2025, por esta Serventia Imobiliária, relativo à certificação do não pagamento da dívida à credora fiduciária; 4) GR/ITBI nº 43542561/2026, quitada em 12/03/2026, no valor de R\$ 45.460,18; 5) GR/FUNREJUS nº 14000000012703535-0, quitada em 20/03/2026, no valor de R\$ 4.546,02. SELO Nº SFRI2.J5CMv.do9Vj-QabA8.1197p. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 29,86, FUNDEP: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. ESS. Toledo-PR, 10/04/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).*****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital