

matrícula

ficha

96.121

01

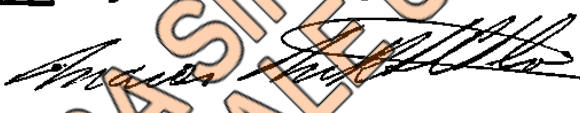
São Paulo, 22 de março de 19 88.

IMÓVEL: Duas casas situadas à rua Antenas, nºs 687 e 693, Vila Califórnia, 26º Subdistrito Vila Prudente, e seu respectivo terreno que corresponde ao lote nº 17 da quadra 22, com a área de 310,00m², medindo 10,00m de frente para a rua Antenas, tendo nos fundos 10,00m; pelo lado direito mede 31,80m, pelo lado esquerdo mede 30,20m, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 697 de propriedade de Stefani Marsi, pelo lado esquerdo com o prédio de nº 677 de propriedade de José Maximiano da Silva e nos fundos com o prédio de nº 390 da rua Visconde de Caeté de propriedade de Janina Steponvicius e outros.

PROPRIETÁRIOS: ALFREDO PARMEZANI que também é conhecido por ALFREDO PARMEZIANI, ou ainda ALFREDO PARMESANI, brasileiro, comerciante, RG. número 1.469.123-SP, CPF. 129.054.106-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com DELFINA RODRIGUES PARMEZANI ou DELFINA RODRIGUES PARMEZIANI, brasileira, de prendas domésticas, RG. 9.439.770-SP, CPF. - nº 097.125.608-05, domiciliada nesta Capital, à rua Antenas nº 687.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 101.529 deste em 20/01/1975.

CONTRIBUINTE: 051.168.0018-0.

O OFICIAL 

* * *

R.01/M.96.121 em 22 de março de 1988.

Por Formal de Partilha de 24 de julho de 1987, extraído dos autos de arrolamento nº 529/86, processados perante o Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, e respectivo Cartório, - assinado pelo MM. Juiz, Dr. José Roberto Neves Amorim, em virtude do falecimento de ALFREDO PARMEZANI, que também era conhecido com ALFREDO PARMEZIANI, ou ainda ADF, digo ainda ALFREDO PARMESANI, (CPF.129.054.106-04), ocorrido aos 19 de dezembro de 1985, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$43.183,89, foi atribuído na MEAÇÃO E PARTILHA na proporção de metade ideal à viúva meeira DELFINA RODRIGUES PARMEZANI, já qualificada,

- continua no verso -

matricula

96.121

ficha

01

verso

e deu uma parte ideal correspondente a 1/4 a cada um dos herdeiros filhos WALTER JOSÉ PARMEZANI, brasileiro, analista de sistemas, RG. 229.927-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com SONIA DE FÁTIMA PARMEZANI, brasileira, de prendas domésticas, RG. 7.467.934-SP, CPF em comum nº 649.099.058-04, domiciliados à rua Rio Claro nº 159, em Santo André, neste Estado e JOSÉ ROBERTO PARMEZANI, brasileiro, comerciante RG. 6.484.016-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARTA APARECIDA OSTI PARMEZANI, brasileira, de prendas domésticas, RG. 18.364.967-SP, CPF em comum nº 936.253.598-04, domiciliados nesta Capital, à rua Antenas nº 687, conforme sentença homologada aos 17 de junho de 1987.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO

* * *
Escritor Autorizado

AV-2/M.96.121 em 12 de janeiro de 2009

PROTOCOLO OFICIAL: Nº 437.219

Do formal de partilha de 23 de outubro de 2008, extraído dos autos de arrolamento nº 009.05.001723-1, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório, completado com declaração datada de 30 de dezembro de 2008, da declaração nº 392/96 expedida em 05 de julho de 1996 pelo 1º Distrito Policial de Santo André, da cédula de identidade expedida aos 08 de julho de 1996, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e da certidão de óbito expedida aos 04 de fevereiro de 2005, pelo Oficial de Registro Civil do 17º Subdistrito Bela Vista, desta Capital, transcrita no título, verifica-se que: 1) WALTER JOSÉ PARMEZANI atualmente, é portador da cédula de identidade nº 5.001.479-1-SSP/SP, tendo sido o anterior furtado; e 2) DELFINA RODRIGUES PARMEZANI faleceu em 30 de janeiro de 2005, no estado civil de viúva.

RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escritor Autorizado

* * * * *

R-3/M.96.121 em 12 de janeiro de 2009

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV-2 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de

continua na ficha 02

matrícula

ficha

96.121

02

São Paulo, 22 de março de 1988

DELFINA RODRIGUES PARMEZANI, que possuía a seguinte qualificação: brasileira, do lar, RG nº 9.439.770-SSP/SP, CPF/MF sob nº 097.125.608-05, e que residia na Rua Antenas, nºs 687 e 693, Vila Califórnia, nesta Capital, a 1/2 (metade) do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$74.205,50, foi atribuída a título de **PARTILHA** conforme sentença homologatória de 17 de setembro de 2008, transitada em julgado aos 09 de outubro de 2008, na proporção de uma parte correspondente a 1/4 (um quarto) da totalidade no valor de R\$37.102,75, para cada um dos herdeiros-filhos, 1) **WALTER JOSÉ PARMEZANI**, casado com **SONIA DE FÁTIMA PARMEZANI**, aposentada, RG nº 7.467.934-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 762.870.418-20, e 2) **JOSÉ ROBERTO PARMEZANI**, casado com **MARTA APARECIDA ORTI PARMEZANI**, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 128.591.498-80, domiciliados na Rua Antenas, nº 693, Vila Califórnia, nesta Capital; todos já qualificados.

RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escrevente Autorizado

AV.4/96.121 - ÓBITO - Averbado em 13 de julho de 2021 - **Protocolo nº 745.008 de 30/06/2021** - Pela escritura lavrada aos 30 de abril de 2021, pelo 4º Tabelião de Notas de Santo André, deste Estado, livro 721, páginas 295/302, e da certidão de óbito expedida em 08 de abril de 2021, assinada eletronicamente na mesma data, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista, desta Capital, matrícula nº 111286 01 55 2020 4 00079 057 0020005-51, verifica-se que **WALTER JOSE PARMEZANI**, faleceu em 06 de março de 2020, no estado civil de casado com Sônia de Fátima Parmezani.
(Selo Digital: 142935331000000058966921M)

Juliana do Nascimento
Juliana do Nascimento - Escrevente Autorizada

R.5/96.121 PARTILHA - Registrado em 13 de julho de 2021 - **Protocolo nº 745.008 de 30/06/2021** - Pela mesma escritura mencionada na AV.4 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **WALTER JOSE PARMEZANI**, (CPF nº 649.099.058-04) a metade ideal do imóvel objeto desta, avaliada em R\$160.843,25, foi atribuída a título de **MEACÃO E PARTILHA**, na seguinte proporção: 50%, à viúva meeira: **SONIA DE FATIMA PARMEZANI**, já qualificada, residente e domiciliada na Avenida Senador Roberto Simonsen, nº 403, apto 102, bloco B, Santo Antônio, na cidade de São Caetano do Sul, SP; e 25% para cada um dos herdeiros filhos: 1) **WALTER JOSÉ PARMEZANI JUNIOR**, brasileiro, comerciante, RG nº 28.597.572-SSP/SP, CPF nº 271.305.168-10, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Senador Roberto Simonsen, nº 403, apto 102, bloco B, Santo Antônio, na cidade de São Caetano do Sul, SP; e 2) **IGOR TIAGO PARMEZANI**, brasileiro, analista de sistemas, RG nº 28.597.573-SSP/SP, CPF nº 288.193.358-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens,

continua no verso

matrícula

96.121

ficha

02

verso

na vigência da lei 6.515/77, com **MARCELA JUCÁ DE BARROS PARMEZANI**, brasileira, do lar, RG nº 20081138169-SSP/CE, CPF nº 064.618.774-01, residentes e domiciliados na Avenida Senador Roberto Simonsen, nº 403, apto 102, bloco B, Santo Antônio, na cidade de São Caetano do Sul, SP.

(Selo Digital: 1429353210000000589670215)

Juliana do Nascimento

Juliana do Nascimento - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital