

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
8417FOLHA
1

CNM: 114686.2.0008417-80

IMÓVEL: Três (3) quartos para comércio, situados nesta cidade e comarca de Guairá-sp, com cinco (5) portas de ferro sob nºs 445, 455 e 461, com frente para a avenida 11 e uma residência sob o nº542, com frente para a rua 10, contendo alpendre, sala, dois quartos, banheiro, tanque, área coberta e mais um comodo nos fundos com o respectivo terreno parte do lote nº5, da quadra nº101, medindo quatorze metros (14,00 mts) de frente para a rua 10, por inte e tres metros (23,00 mts) de cada um dos lados e da frente aos fundos, confrontando de um lado com a avenida 11, com a qual faz esquina; do outro lado com Palmira Talarico Marques e nos fundos com o imóvel ocupado com a garagem da Empresa de Ônibus. CADASTRO MUNICIPAL n.805505.15.0093.01. PROPRIETARIOS: FARID CURY, empresário do comércio, RG n.4.147.457-SSP SP e CPF 161.746.828-20 e sua mulher VANILDA PRATA LELIS CURI, professora aposentada, RG n.4.642.774-SSP SP e CPF 020.636.148-30, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na av.15 n.661. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº5648 (24.02.1970) deste cartório. Guairá, 04 de setembro de 1995. Eu Antônio Roberto da Silva (Antônio Roberto da Silva) est. hab. dat. O Of. Antônio Roberto da Silva

R.1-8417 - Guairá, 04 de setembro de 1995 Por escritura pública de 10 de setembro de 1995, livro 125 fls. 7v/12v do 12 Cartório de Notas de Guairá-sp, no valor de R\$303.680,00 juntamente com Registro n.3-1079 e 2-6661) DEVEDOR: F. CURY COMERCIO DE PEÇAS PARA ELETRODOMESTICOS LTDA, empresa com sede nesta cidade e comarca de Guairá-SP, na rua 16 nº575, inscrita no CGC MF n.00.558.172/0001-85 insc.est. n.322.019.347.110; INTERVENIENTES HIPOTECANTES: FARID CURY, também conhecido e assina Farid Curi, empresário do comércio, RG n.4.147.457-SSP SP e CPF 161.746.828-20 e sua mulher VANILDA PRATA LELIS CURI, professora aposentada, RG n.4.642.774-SSP SP e CPF 020.636.148-30, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na av.15 nº661; INTERVENIENTES GARANTIDORES: FARID CURY, também conhecido e assina Farid Curi, brasileiro, casado, empresário do comércio, RG n.4.147.457-SSP SP e CPF 161.746.828-20 e FARID CURY FILHO, brasileiro, solteiro, maior, empresário do comércio, RG n.14.433.906-SSP SP e CPF 164.015.008-08, ambos residentes e domiciliados nesta cidade na av.15 n.661. dão em hipoteca em 1º grau ao CREDOR: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, na Travessa Oliveira Bello, fl-B 42 andar, centro, inscrito no CGC MF n.76.543.115/0001-94. Taxa total 34,00% ao ano; Multa: 10%; O Prazo para utilização do limite de crédito é de 90 dias e uma vez utilizado o prazo de vigência é de 22 (vinte e dois) meses. Condições: crédito no valor de US\$320.000,00 correspondentes na data da escritura em R\$303.680,00 ao dólar cotado à taxa cambial compra no valor unitário de R\$0,949. Eu Antônio Roberto da Silva (Antônio Roberto da Silva) escrevente habilitado, datilografado. O Oficial Antônio Roberto da Silva

R.2-8417-Guairá, 19 de fevereiro de 2004 Réus: FARID CURY COMERCIO DE PEÇAS PARA ELETRODOMESTICOS LTDA estabelecida nesta cidade na av.11 nº 557 CGC 00.558.172/0001-85, FARID CURY, brasileiro, casado, comerciante, CPF 161.746.828-20, residente e domiciliado nesta cidade na av.11 nº557 e FARID CURY FILHO, brasileiro, casado, comerciante, CPF 146.015 008-08, residente e domiciliado nesta cidade na av.11 nº557. AUTOR: -

continua no verso

MATRICULA

8417

FOLHA

1

VERSO

CNM: 114686.2.0008417-80

BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A com sede em Curitiba PR Rua José Loureiro 371 CGC 76.543.115/0001-94. TITULO: penhora FORMA DO TITULO: mandado de registro de penhora processo n.1379/98 expedido pela Exma Sra.Dra Ana Paula de Oliveira Reis MM.Juiza de Direito desta comarca. valor - R\$485.393,37 (juntamente com imóveis das matrículas 6661 e 1079).A esposa de Farid Cury Sra.Vanilda Prata Lelis Cury foi intimada.O sub. do Oficial Paulo

Av.3-8417-Guaíra, 20 de julho de 2009. Prenotação 67074 de 17.7.09 Nos termos do mandado de cancelamento de registro de penhora de 18.08.2008 expedido pelo Oficial Judicial desta comarca proc.219.01.1998.0000069-5 nº de ordem 1379/98 fica CANCELADO a penhora registrada sob nº2. O Oficial Paulo

Av. 4 - 8417 - Guaíra, 18 de Agosto de 2021. Prenotação nº98980 de 21.07.2021. Por Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária de 21 de Julho de 2021, Livro nº0327 páginas 019/025 do Tabelião de Notas de Guaíra-SP, e certidão municipal, faz constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Cadastro Municipal atual sob o nº 000001977. O Oficial Substituto Paulo

Av. 5 - 8417 - Guaíra, 18 de Agosto de 2021. Prenotação nº98980 de 21.07.2021. Por Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária de 21 de Julho de 2021, Livro nº0327 páginas 019/025 do Tabelião de Notas de Guaíra-SP, e certidão municipal, faz constar que o imóvel possui 310,44 Metros quadrados de área construída. O Oficial Substituto Paulo

R. 6 - 8417 - Guaíra, 18 de Agosto de 2021. Prenotação nº98980 de 21.07.2021. Por Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária de 21 de Julho de 2021, Livro nº0327 páginas 019/025 do Tabelião de Notas de Guaíra-SP, os proprietários: (Devedores) - FARID CURI, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 4.147.457- SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº161.746.828-20, e sua esposa VANILDA PRATA LELIS CURI, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 4.642.774-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº020.636.148-30, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Guaíra/SP, na Avenida 15, nº 661, Centro, CEP:14790-000., na qualidade de DEVEDORES/GARANTIDORES HIPOTECANTES, dão o imóvel objeto desta matrícula, em segundo e último grau de HIPOTECA, em virtude do registro nº 1 desta matrícula, ao CREDOR: LOURIVAL - (Continua às fôlhas nº2)...

CNM: 114686.2.0008417-80

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de fôlha nº1)...

MATRÍCULA

8417

FOLHA

2

ALVES DO NASCIMENTO JUNIOR, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº12.515.321-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 099.916.998-05, casado com MARISTELA DA SILVA DO NASCIMENTO, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG nº17.279.297-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 091.784.018-60, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na cidade de Guaíra/SP, na Rua 2, nº 011, Centro-CEP:14790-000. CONDIÇÕES: VALOR R\$368.000,00 (trezentos e sessenta e oito mil reais). VENCIMENTO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA: Encerra-se no dia vinte e um (21) de Julho (07) de dois mil e vinte e seis (2026), porém só extinguirá desde que não haja naquela data débito pendente dos devedores ao credor. O Oficial Substituto *[Assinatura]*

Av. 7 - 8417 - Guaíra, 17 de Setembro de 2021. Prenotação nº99249 de 30.08.2021. Por Instrumento Particular de 27 de Agosto de 2021, assinado por Antônio Carlos Barros, e Certidão expedida em 24 de Agosto de 2021, pela 2ª Vara Cível do Foro da cidade e comarca de Guaíra-SP, (Processo Digital nº 1001599-74.2021.8.26.0210), em que são partes: Exequente: Antônio Carlos Barros - CPF nº549.487.628-49, e Executado: Farid Cury - CPF nº161.746.828-20, cujo valor da causa é de R\$850.200,00 (oitocentos e cinquenta mil e duzentos reais), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar a existência da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial- Cheque, sobre o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs 1083; 1436; 5067; 22883; 7254; 9811; 9331; 19282; 19283; 4361; 1079; e 893), todas deste cartório. O Oficial Substituto *[Assinatura]*

Av. 8 - 8417 - Guaíra, 28 de Outubro de 2021. **Ex- Ofício** - Para fazer constar na averbação nº7 desta matrícula, que o correto é : (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs 1083; 1436; 5067; 22883; 7254; 9811; 9331; 19282; 19283; 4361; matrícula nº1079 atual nº23537); e matrícula nº893 atual nº23538), todas deste cartório. O Oficial Substituto *[Assinatura]*

Av. 9 - 8417 - Guaíra, 19 de Novembro de 2021. Prenotação nº99766 de 09.11.2021. Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 04 de Novembro de 2021, Livro nº331 páginas 232/237 do Tabelião de Notas de Guaíra/SP, fica CANCELADA a Hipoteca sobre o imóvel, registrada sob nº 6 desta Matrícula. O Oficial Substituto *[Assinatura]*

- (Continua no verso) - ...

CNM: 114686.2.0008417-80

MATRÍCULA

8417

FOLHA

2

R. 10 - 8417 - Guaíra, 19 de Novembro de 2021. Prenotação nº99766 de 09.11.2021. Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 04 de Novembro de 2021, Livro nº331 páginas 232/237 do Tabelião de Notas de Guaíra/SP- VALOR R\$1.650.000,00 - (um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais) - FARID CURI, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº4.147.457-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº161.746.828-20, e sua esposa VANILDA PRATA LELIS CURI, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº4.642.774-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.636.148-30, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Guaíra/SP, na Avenida 15, nº 661, Centro, CEP:14790-000., transmitiram o imóvel objeto desta matrícula à título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, à **LOURIVAL ALVES DO NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº12.515.321-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 099.916.998-05, casado com **MARISTELA DA SILVA DO NASCIMENTO**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG nº 17.279.297-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 091.784.018-60, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na cidade de Guaíra/SP, na Rua 2, nº 011, Centro, CEP:14790-000. O Oficial Substituto

Av. 11 - 8417 - Guaíra, 19 de Novembro de 2021. Prenotação nº99766 de 09.11.2021. Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 04 de Novembro de 2021, Livro nº331 páginas 232/237 do Tabelião de Notas de Guaíra/SP, foi apresentado o comprovante de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) devidamente quitado. O Oficial Substituto

Av. 12 - 8417 - Guaíra, 28 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.484 de 28.09.2023. Por Determinação Judicial - OFÍCIO (Processo Digital nº1001139-53.2022.8.26.0210), expedido em 27 de Setembro de 2023 - Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Pedido de falência, sendo Requerente: Vinícius Figueiredo Santana Giansante, - Requerido: Farid Cury, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Guaíra-SP, Exmo. Sr. Dr. Anderson Valente, procedo a presente a Averbação, para ficar constando o **BLOQUEIO** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial Substituto