

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 114686.2.0004361-26

MATRICULA

=4.361=

FOLHA

=1=

IMÓVEL:-Um prédio comercial sob o numero 573, alem de outro nos fundos, construidos de tijolos e coberto de telhas, situados nesta cidade e comarca de Guaíra, à avenida onze, entre as ruas doze e catorze e seu respectivo terreno de formato irregular, parte da quadra 100, do mapa geral da cidade, o qual assim se descreve e caracteriza:-" mede 11,35 metros de frente para a avenida 11; do lado direito de quem desta olha para o imóvel em direção aos fundos, mede 21,15 metros; daí à direita, segue 6,35 metros; daí à esquerda, segue 2,40 metros; daí à direita, segue 9,65 metros, confinando nestes lados com propriedade de Farid Cury; daí a esquerda, segue 18,85 metros dividindo com propriedade de Irmãos Kato; daí, a esquerda, segue 15,70 metros, confrontando com propriedade de Daniel Sanches; daí à esquerda, segue, 1,75 metros; daí à direita, segue 11,50 metros confinando com o prédio do Banespa e finalmente à esquerda na distancia de 41 metros atingindo o alinhamento da avenida 11, confrontando neste lado com o remanescente do imóvel e com propriedade de Farid Cury. CADASTRO MUNICIPAL: 0100.01022.001. PROPRIETÁRIOS:- ADOLFO BORGHETTI, italiano, RG. nº 5.498.786-SSP-SP e sua esposa BRASILINA CAPUTI BORGHETTI, brasileira, RG. nº 9.645.626-SSP-SP, CPF. em conjunto nº 015.852.128-91, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça São Sebastião, nº 48; FABRICA DA MATRIZ DE SÃO SEBASTIÃO DE GUAÍRA.- TITULO AQUISITIVO: transcrições nº 542-7557 e 7558 do Registro Imobiliário de Orlandia-SP, devidamente matricula sob o nº 3347 deste Registro Guaíra, 15 de fevereiro de 1985. O Oficial

R.1-4361 - Guaíra, 15 de fevereiro de 1985- TRANSMITENTES: ADOLFO BORGHETTI, italiano, RG. nº 5.498.786-SSP-SP e sua esposa BRASILINA CAPUTI BORGHETTI, brasileira, RG. nº 9.645.626, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, CPF. em conjunto, nº 015.852.128,91, residentes e domiciliado nesta cidade, à Praça São Sebastião, nº 48; e FABRICA DA MATRIZ DE SÃO SEBASTIÃO DE GUAÍRA.- ADQUIRENTE: FARID CURY, brasileiro, comerciante e proprietário, RG. nº 4.147.457-SSP-SP e CPF. nº 161.746.820-20, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, com VANILDA PRATA LELIS CURY, residentes e domiciliados nesta cidade, à avenida 15, nº 661. TITULO: venda e compra. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta comarca, aos 07 de novembro de 1984, livro 91, fls. 86 e verso. VALOR: vinte e cinco milhões de cruzeiros (CR\$ 25.000.000)- O Oficial

continua no verso

MATRÍCULA

4361

FOLHA

1

VERSO

CNM: 114686.2.0004361-26

Av.2-4361 -Guaíra, 10 de agosto de 1999 Nos termos da escritura pública de 02.06.1999 livro 127 fls.144/146 do 2ºTabelião de Notas de Guaíra-sp onde confrontava com Irmãos Kato atual Carlos Humberto da Fonseca; onde era Daniel Sanches atual José Daniel Sanches; existe uma área de 440,32 m2 de construção. Cadastro Municipal nº805505.25.0047.01.1.- Eu, *[assinatura]* (ARS) esc.dat. O sub. do Oficial *[assinatura]*

R.3-4361 -Guaíra, 10 de agosto de 1999 Por escritura pública de 02 de junho de 1999 livro 127 fls.144/146 do 2ºTabelião de Notas de GuaíraSP avaliação de R\$120.000,00 os devedores: FARID CURI, comerciante, RG 4.147.457 SSP SP e CPF 161.746.828-20, também conhecido e assina Farid - Cury e sua mulher VANILDA PRATA LELIS CURI, professora, RG 4.642.774 - SSP SP e CPF 020.636.148-30, também conhecida e assina Vanilda Prata - Lelis Cury, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade- na av.15 nº661 dão o imóvel em HIPOTECA em favor da credora: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE GUAIRA SP Órgão de Direito Público, com sede nesta cidade na Av.Marginal Gabriel Garcia Leal nº676 SSO MF Nº48.344.014 / 0001-59. Prazo: 02 de junho de 2001. Condições: imóvel dado em caução para garantia da execução de obras de infra-estrutura do loteamento de nominado ResidencialTaís, registrado sob nº3-9450. Eu, *[assinatura]* (ARS)- esc.dat. O sub. do Oficial *[assinatura]*

Av.4-4361-Guaíra, 26 de agosto de 2004 Por autorização de 15.03.2004 - fica CANCELADO a hipoteca R.2. O sub.do Oficial *[assinatura]*

Av. 5 - 4361 - Guaíra, 18 de Agosto de 2021. Prenotação nº98979 de 21.07.2021. Por Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária de 21 de Julho de 2021, Livro nº327 páginas 26/32 do Tabelião de Notas de Guaíra-SP, e certidão municipal, faz constar que o imóvel objeto desta matrícula, possui o Cadastro Municipal atual sob o nº 000001962. O Oficial Substituto *[assinatura]*

R. 6 - 4361 - Guaíra, 18 de Agosto de 2021. Prenotação nº98979 de 21.07.2021. Por Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária de 21 de Julho de 2021, Livro nº327 páginas 26/32 do Tabelião de Notas de Guaíra-SP, Os proprietários (Devedores) - FARID CURI, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 4.147.457-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 161.746.828-20, e sua esposa VANILDA PRATA LELIS CURI, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº4.642.774 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº020.636.148-30, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na - (Continua às fôlhas nº2)...

CNM: 114686.2.0004361-26

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de fôlha nº1)...

MATRÍCULA

4361

FOLHA

2

cidade de Guaíra/SP, na Avenida 15, nº 661, Centro, CEP:14790-000., na qualidade de DEVEDORES/GARANTIDORES HIPOTECANTES, dão o imóvel objeto desta matrícula, em primeira, única e especial **HIPOTECA**, ao CREDOR: LOURIVAL ALVES DO NASCIMENTO JUNIOR, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº12.515.321-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº099.916.998-05, casado com MARISTELA DA SILVA DO NASCIMENTO, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG nº17.279.297-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 091.784.018-60, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na cidade de Guaíra/SP, na Rua 2, nº 011, Centro-CEP:14790-000. CONDIÇÕES: VALOR R\$781.000,00 (setecentos e oitenta e um mil reais). VENCIMENTO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA: Encerra-se no dia vinte e um (21) de Julho (07) de dois mil e vinte e seis (2026), porém só extinguirá desde que não haja naquela data débito pendente dos devedores ao credor. O Oficial Substituto *[Assinatura]*

Av. 7 - 4361 - Guaíra, 17 de Setembro de 2021. Prenotação nº99249 de 30.08.2021. Por Instrumento Particular de 27 de Agosto de 2021, assinado por Antônio Carlos Barros, e Certidão expedida em 24 de Agosto de 2021, pela 2ª Vara Cível, do Foro da cidade e comarca de Guaíra-SP, (Processo Digital nº 1001599-74.2021.8.26.0210), em que são partes: Exequente: Antônio Carlos Barros - CPF nº549.487.628-49, e Executado: Farid Cury - CPF nº161.746.828-20, cujo valor da causa é de R\$850.200,00 (oitocentos e cinquenta mil e duzentos reais), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar a existência da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial- Cheque, sobre o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs 1083; 1436; 5067; 22883; 7254; 9811; 9331; 19282; 19283; 8417; 1079; e 893), todas deste cartório. O Oficial Substituto *[Assinatura]*

Av. 8 - 4361 - Guaíra, 28 de Outubro de 2021. **Ex- Ofício** - Para fazer constar na averbação nº7 desta matrícula, que o correto é : (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs 1083; 1436; 5067; 22883; 7254; 9811; 9331; 19282; 19283; 8417; matrícula nº1079 atual nº23537), e matrícula nº893 atual nº23538), todas deste cartório. O Oficial Substituto *[Assinatura]*

Av. 9 - 4361 - Guaíra, 18 de Novembro de 2021. Prenotação nº99765 de 09.11.2021. Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 04 de Novembro de 2021, Livro nº0331 Pág. 225/231 -do Tabelião de Notas de Guaíra/SP, fica CANCELADA a Hipoteca sobre o imóvel, registrada sob nº 6 desta Matrícula. O Oficial Substituto *[Assinatura]*

- (Continua no verso) - ...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

4361

FOLHA

2

CNM: 114686.2.0004361-26

R. 10 - 4361 - Guaíra, 18 de Novembro de 2021. Prenotação nº99765 de 09.11.2021. Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 04 de Novembro de 2021, Livro nº0331 Pág.225/231 - do Tabelião de Notas de Guaíra/SP- VALOR R\$1.470.372,00 - (um milhão, quatrocentos e setenta mil e trezentos e setenta e dois reais) - FARID CURI, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 4.147.457- SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº161.746.828-20, e sua esposa VANILDA PRATA LELIS CURI, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº4.642.774-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.636.148-30, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Guaíra/SP, na Avenida 15, nº 661, Centro, CEP:14790-000., transmitiram o imóvel objeto desta matrícula à título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, à **LOURIVAL ALVES DO NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº12.515.321-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 099.916.998-05, casado com **MARISTELA DA SILVA DO NASCIMENTO**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG nº 17.279.297-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 091.784.018-60, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na cidade de Guaíra/SP, na Rua 2, nº 011, Centro, CEP:14790-000. O Oficial Substituto

Av. 11 - 4361 - Guaíra, 18 de Novembro de 2021. Prenotação nº99765 de 09.11.2021. Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 04 de Novembro de 2021, Livro nº0331 Pág.225/ 231, do Tabelião de Notas de Guaíra/SP, foi apresentado o comprovante de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) devidamente quitado. O Oficial Substituto

Av. 12 - 4361 - Guaíra, 28 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.484 de 28.09.2023. Por Determinação Judicial - OFÍCIO (Processo Digital nº1001139-53.2022.8.26.0210), expedido em 27 de Setembro de 2023 - Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Pedido de falência, sendo Requerente: Vinícius Figueiredo Santana Giansante, - Requerido: Farid Cury, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Guaíra-SP, Exmo. Sr. Dr. Anderson Valente, procedo a presente a Averbação, para ficar constando o **BLOQUEIO** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial Substituto