

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

315

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma gleba de terras situado nesta comarca de Guaíra, denominada-ESTANCIA PALMITAL, com a área de 48,40 ha., de terras, confrontando-se ao norte com terras de Geraldo Alves Pereira; ao sul, com terras de João Batista Scofoni, a leste com terreno de Ovidio Garcia Nogueira e a oeste com terras de Milton Lelis Leal, contendo benfeitorias de casa em alvenaria e eletrificação rural. INCRA 604.046.005.436 PROPRIETARIOS: JOSE EDUARDO FRANCO GARCIA, agropecuarista e sua mulher ILDA LOPES DANTE GARCIA, do lar, brasileiros, residentes nesta comarca CIC 074.976.608 e JOÃO AVELINO FRANCO GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, residente nesta cidade CIC 160.155.418-49 TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 3.286 dêste Registro. Guaíra, 24 de maio de 1.976. O Of. Sebastião

Av. 1-315 - Guaíra, 24 de maio de 1.976. Existem sobre o imóvel acima as seguintes hipotecas no livro de registro de cédulas de crédito rural: nº 6.677 valor Cr\$33.600,00 vencimento 30.05.1979; nº 8.336 valor Cr\$11.610,00 vencimento 05.11.1977, ambas a favor do Banco do Brasil S/A ag. Guaíra. O Oficial Sebastião

R. 2-315 - Guaíra, 24 de maio de 1.976. EMITENTES: JOSE EDUARDO FRANCO GARCIA, agropecuarista, e sua mulher ILDA LOPES DANTE GARCIA, do lar, brasileiros, residentes nesta comarca CPF 074.976.608 E JOÃO AVELINO FRANCO GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, residente nesta comarca CPF 160.155.418-49 CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A ag. Guaíra CGC 00.000.000/0475 TÍTULO: hipoteca FORMA DO TÍTULO: cédula rural pignoratícia emitida em 21 de maio de 1.976 PRAÇA DE PAGAMENTO: Guaíra-sp VALOR Cr\$75.000,00 VENCIMENTO: 31 de agosto de 1.980 JUROS: 15% ao ano. CONDIÇÕES: a hipoteca foi inscrita em 3º grau. O Oficial Sebastião

R. 3-315 - Guaíra, 08 de setembro de 1.976 EMITENTES: JOSE EDUARDO FRANCO GARCIA, agropecuarista, ILDA LOPES DANTE GARCIA, do lar, JOÃO AVELINO FRANCO GARCIA, agropecuarista, solteiro, GABRIEL JORGE FRANCO GARCIA, agropecuarista, casado, todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade CIC 074.976.608, 160.155.418-49 e 164.735.158, respectivamente. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A ag. Guaíra CGC 00.000.000/0475 TÍTULO: hipoteca FORMA DO TÍTULO: cédula rural pignoratícia e hipotecaria emitida em 6.09.1976 PRAÇA DE PAGAMENTO: Guaíra-sp VENCIMENTO: 31 de agosto de 1981 VALOR Cr\$102.500,00 JUROS: 15% ao ano CONDIÇÕES: a hipoteca foi inscrita em 4º grau. O Of. maior Sebastião

> R. 4-315 - Guaíra, 23 de maio de 1.977 EMITENTES: JOSE EDUARDO FRANCO GARCIA, agropecuarista, e sua mulher ILDA LOPES DANTE GARCIA, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade CIC 074.976.608, JOÃO AVELINO FRANCO GAR

continua no verso

MATRÍCULA

315

FOLHA

1

VERSO

CIA, brasileiro, solteiro, agropecuarista, residente nesta cidade CIG 160.155.418-49. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A ag. Guaira-SP CGC número 00.000.000/0475 TITULO: hipoteca FORMA DO TITULO: cédula rural hipoteca- ria emitida em 10.05.77 VALOR Cr\$48.000,00 VENCIMENTO: 31 de agosto de 1.979 JUROS: 15% ao ano. MULTA: 10% CONDIÇÕES: a hipoteca foi registrada em 5º grau em virtude de 6677,8336, R.2-315 e R.3-315 deste Registro.- O Oficial maior Sebastião Paul

Av. 5-315 - Guaira, 26 de agosto de 1.977 EMITENTES: JOSE EDUARDO FRANCO GARCIA, agropecuarista e sua mulher ILDA LOPES DANTE GARCIA, de prendas domesticas, brasileiros, residentes nesta cidade CPF 074.976.608-53 e JOÃO AVELINO FRANCO GARCIA, agropecuarista, brasileiro, solteiro, maior, residente neste municipio CPF 160.155.418-49 CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A ag. Guaira,CGC 00.000.000/0475 TITULO: hipoteca FORMA DO TITULO: cédula rural pignoratícia e hipotecaria emitida em 10.08.77 PRAÇA DE PAGAMENTO: Guaira-sp VENCIMENTO: 31 de agosto de 1.980 VALOR Cr\$45.652,00 JUROS:15% ao ano. MULTA: 10% CONDIÇÕES: a hipoteca foi registrada em 5º grau em virtude da insc. 6677 e R.2,3,4-315, penhor registro nº1157 do livro 3 Reg. Aux. O Of.maior Sebastião Paul

Av.6-315 -Guaira, 07 de dezembro de 1979, Por recibo de 29.8.79 foi auto rizado o CANCELAMENTO do R.4-315.O Oficial Maior Sebastião Paul

Av.7-315 -Guaira, 25 de fevereiro de 1980, Por recibo de 22.02.80 foi auto rizado o CANCELAMENTO do R.2-315.O Oficial Maior Sebastião Paul

Av.8-315 -Guaira, 25 de fevereiro de 1980, Por recibo de 22.02.80 foi auto rizado o CANCELAMENTO do R.5-315.O Oficial Maior Sebastião Paul

Av.9-315 -Guaira, 25 de fevereiro de 1980, Por aditivo de retificação e ratificação a cédula de crédito rural datado de 22.02.80, foi liberado o imóvel objeto desta matricula, com referência ao R.3-315. O Oficial - Maior Sebastião Paul

Av.10-315 - Guaira, 11 de março de 1980 - Por escritura pública lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta Comarca, aos 13 de fevereiro de 1980, livro 91 fls. 151/153, João Avelino Franco Garcia - declara que seu estado civil passou a ser casado em virtude de ter contraído nupcias com Vera Lucia Barbosa Garcia. O Of. Sebastião Paul

R.11-315 - Guaira, 11 de março de 1980 -TRANSMITENTES:- JOSE EDUARDO - FRANCO GARCIA, agricultor e sua mulher ILDA LOPES DANTE GARCIA, do lar, brasileiros, casados com comunhão de bens, residentes e domiciliados

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

continuação fls. 1

MATRÍCULA

=315=

FOLHA

=2=

nesta cidade, na avenida treze, nº 663, CPF.074.976.608-53; JOÃO AVELINO FRANCO GARCIA, agricultor e sua mulher VERA LUCIA BARBOSA GARCIA, do lar brasileiros, casados com comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no município de Miguelópolis-SP, Fazenda Palmital, CPF. número - 160.155.418-49.- ADQUIRENTE: PAULO DE LIMA, brasileiro, agricultor, casado com Etelvina Garcia Vilela, com comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 12, nº 645, CPF. 162.032.838-00; CLOVIS GARCIA DE LIMA, brasileiro, agricultor, casado com comunhão de bens com Vanda Oliveira Lima, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 12, nº 639, CPF. 043.617.098-15. TITULO: venda e compra. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta Comarca, aos 13 de fevereiro de 1980, livro 91, fls. 151/153. VALOR: CR\$ 2.500.000,00-0 Oficial

R. 12-315 - Guaíra, 30 de abril de 1.980 TRANSMITENTES: PAULO DE LIMA, agricultor, filho de Manoel Marcolino de Lima e de Maria Rosa Araújo de Lima e sua mulher ETELVINA GARCIA VILELA, do lar, filha de José Garcia da Costa Junior e de Maria José de Anchieta, ambos brasileiros, casados com comunhão de bens, CIC em conjunto 162 032 838 -00, residentes e domiciliados nesta cidade à rua 12 nº 645 e CLOVIS GARCIA DE LIMA, agricultor, RG 4.436 538 SP, e sua mulher VANDA OLIVEIRA LIMA, professora primária, filha de Antonio Ferreira Lima e de Irene Oliveira Lima, ambos brasileiros, casados com comunhão de bens, CIC em conjunto 043 617 098 15, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 12 nº 639. ADQUIRENTES: JOÃO AVELINO DE OLIVEIRA LEAL, brasileiro, solteiro, maior, agricultor RG 8 550 272 SP e do CIC 748 558 168 68, residente e domiciliado nesta cidade na av. 5 nº 270 e JOSE CARLOS VILELA, brasileiro, agricultor, RG 4 905 971 SP e CIC 595 201 678 20, casado com Magna de Oliveira Leal Vilela, com comunhão de bens, residente e domiciliado na chácara Santa Quitéria. TITULO: venda e compra FORMA DO TITULO: escritura pública de 30 de abril de 1.980 do Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca, livro 85 fls. 73/75 VALOR Cr\$5.500.000,00. O Oficial maior do Registro Sebastian Paul

R.13-315 -Guaíra, 7 de maio de 1980, EMITENTES: JOSE CARLOS VILELA, agricultor e avicultor, s/m MAGDA DE OLIVEIRA LEAL VILELA, do lar, cic 595. 201.678-20; JOÃO AVELINO DE OLIVEIRA LEAL, solteiro, agricultor, cic 748. 558.168-68, PARTICIPANTE SOLIDARIO: CANDIDA DE OLIVEIRA, viuva, do lar, cic 125.419.238-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta comarca CREDOR: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A AG.local CGC 61.411.633 TITULO: hipoteca FORMA DO TITULO: cédula rural pignoratícia e hipotecária emitida em

continua no verso

MATRÍCULA

=315=

FOLHA

-2-

VERSO

30 de abril de 1980 PRAÇA DE PAGAMENTO:Guaíra sp VENCIMENTO:20 de outubro de 1980 PRAÇA DE PAGAMENTO:Guaíra sp VALOR Cr\$600.000,00 JUROS:15%a ano MULTA 10% CONDIÇÕES:A hipoteca foi registrada em 1º grau; E registrado sob nº2918 do livro 3 Registro Auxiliar.O Of.Maior Sebastião Paul

R.14-315 -Guaíra, 7 de maio de 1980 EMITENTES:JOSE CARLOS VILELA, agricultor e avicultor s/m MAGDA DE OLIVEIRA LEAL VILELA, do lar, cic 595.201.678-20, JOÃO AVELINO DE OLIVEIRA LEAL, solteiro, agricultor, cic748.558.168-68, PARTICIPANTE SOLIDARIO: CANDIDA DE OLIVEIRA, viúva, do lar, cic 125.419.238-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta comarca CREDOR:BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A AG.local CGC 61.411.633 TITULO:hipoteca FORMA DO TITULO:cédula rural pignoratícia e hipotecária emitida em 30 de abril de 1980 PRAÇA DE PAGAMENTO:Guaíra sp VENCIMENTO: 20 de outubro de 1980 PRAÇA DE PAGAMENTO:Guaíra sp VALOR Cr\$938.000,00 JUROS 5% ao ano CORREÇÃO MONETARIA:28% MULTA 10% CONDIÇÕES:A hipoteca foi registrada em 2º grau em virtude do R.13-315; E registrado sob nº2919 do livro 3 Registro Auxiliar. O Oficial Maior Sebastião Paul

R.15-315 -Guaíra, 7 de maio de 1980 EMITENTES:JOSE CARLOS VILELA s/m MAGDA DE OLIVEIRA LEAL VILELA, ele agricultor e avicultor, ela do lar, cic 595.201.678-20, JOÃO CARLOS VILELA, solteiro, agricultor, avicultor e veterinário, cic 861.845.048-00, PARTICIPANTE SOLIDARIO: JOÃO AVELINO DE OLIVEIRA LEAL, solteiro, agricultor, cic 748.558.168-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta comarca CREDOR:BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A AG.local CGC 61.411.633 TITULO:hipoteca FORMA DO TITULO:cédula rural pignoratícia e hipotecária emitida em 30 de abril de 1980 PRAÇA DE PAGAMENTO:Guaíra sp VENCIMENTO:20 de outubro de 1980 VALOR: -. Cr\$312.000,00 JUROS:15% a.a. MULTA 10% CONDIÇÕES:A hipoteca foi registrada em 3º grau em virtude dos regs: R.13 e 14-315; E registrado sob número 2920 do livro 3 Registro Auxiliar.O Oficial Maior Sebastião Paul

R.16-315 -Guaíra, 7 de maio de 1980 EMITENTES:JOSE CARLOS VILELA, agricultor, avicultor, s/m MAGDA DE OLIVEIRA LEAL VILELA, do lar, cic 595.201.678-20, JOÃO CARLOS VILELA, solteiro, agricultor, avicultor, veterinário, cic 861.845.048-00, PARTICIPANTE SOLIDARIO:JOÃO AVELINO DE OLIVEIRA LEAL, solteiro, agricultor, cic 748.558.168-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta comarca CREDOR:BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO SA AG.local CGC 61.411.633 TITULO:hipoteca FORMA DO TITULO:cédula rural pignoratícia e hipotecária emitida em 30 de abril de 1980 PRAÇA DE PAGAMENTO:Guaíra sp VENCIMENTO:20 de outubro de 1980 VALOR Cr\$389.500,00 JUROS:5% a.a. CORREÇÃO MONETARIA:28% a.a. MULTA 10% CONDIÇÕES:A hipoteca foi registrada sob 4º grau em virtude dos regs R13, 14,15-315; E registrado sob nº2921 do livro 3 Registro Auxiliar.O Of.Maior Sebastião Paul

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
=315=3FOLHA
-3-

continuação de fls. 2

Av.17-315 -Guaíra, 22 de outubro de 1981 Por recibo de 23.1.81, foi autorizado o CANCELAMENTO do R.13-315.0 Of.Maior *Sebastião Paul*
Rec.4326 Série A

Av.18-315 -Guaíra, 22 de outubro de 1981 Por recibo de 16.1.81, foi autorizado o CANCELAMENTO do R.14-315.0 Of.Maior *Sebastião Paul*
Rec.4326 Série A

Av.19-315 -Guaíra, 22 de outubro de 1981 Por recibo de 9.12.80, foi autorizado o CANCELAMENTO do R.15-315.0 Of.Maior *Sebastião Paul*
Rec.4326 Série A

Av.20-315 -Guaíra, 22 de outubro de 1981 Por recibo de 21.11.80 foi autorizado o CANCELAMENTO do R.16-315.0 Of.Maior *Sebastião Paul*
Rec.4326 Série A

R. 21-315 - Guaíra, 29 de outubro de 1.981 TRANSMITENTES: 1º) JOÃO AVELINO DE OLIVEIRA LEAL, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG nº 8 550 272 SP e CIC 748 558 168 68, residente e domiciliado nesta cidade na av. 5 nº 270 e 2º) JOSÉ CARLOS VILELA, agricultor, RG 4 905 971 SP, e sua mulher MAGNA DE OLIVEIRA LEAL VILELA, do lar, RG 5 453 283 SP, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77 com CIC em conjunto 595 201 678 20, residentes e domiciliados neste município na Chácara Santa Quitéria. ADQUIRENTE: FARID CURY comerciário, brasileiro, casado com VANILDA PRATA LELIS CURY, no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77 com RG 4 147 457 SP e CIC 161 746 828 20, residente e domiciliado nesta cidade na av. 15 nº 661 TÍTULO: venda e compra FORMA DO TÍTULO: escritura pública de 23 de outubro de 1.981 do Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, livro 97 fls. 222 a 224 VALOR Cr\$5.500.000,00. O Oficial maior do Registro *Sebastião Paul*
Rec. 4350 Série A

Av. 22 - 315- Guaíra, 22 de outubro de 2012. Prenotação nº77.153 de 19.10.2012. Por Aditivo a cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 201105018, de 19 de outubro de 2012, faz constar que o imóvel possui o código do imóvel rural no INCRA sob nº604.046.005.436-6- Estância Palmital- área total 59,9000- ha - indicação para localização do imóvel: Estrada Municipal Guaira a Mata - módulo rural 0,0000- nºmódulos rurais 0,00- módulo fiscal 22,0000- nºmódulos fiscais 2,7227 ha- FMP 3,0000- declarante: Farid Cury - CPF nº161.746.828-20.Eu *Farid Cury* (EMS) Escr. hab. dig. O substº Oficial do cartório *Farid Cury*.

R. 23 - 315- Guaíra, 22 de outubro de 2012. Prenotação nº77.153 de 19.10.2012.
> EMITENTES: FARID CURY, CPF nº161.746.828/20- RG 4147457 SSP/SP, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência Lei 6.515/77 e s/m VANILDA PRATA LELIS CURY, CPF nº 020.636.148/30, brasileira,

MATRÍCULA

315

FOLHA

3

VERSO

empresária, residentes na avenida 15, 661, Centro, Guaíra/SP- CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12- Título: HIPOTECA. Forma do Título: Aditivo a cédula rural pignoratícia e hipotecária nº201105018 de 05.05.2011- VALOR R\$60.000,00- VENCIMENTO: 17 de maio de 2013- JUROS: 6,7500% ao ano- Praça Pagamento: Guaíra-SP. Condições: Hipoteca cedular em 1º grau, e penhor registrado sob nº 21.898, livro 3-AH fls. 81- Reg. Auxiliar. Eu *[assinatura]* (EMS) Escr. hab.dig. O substº Oficial *[assinatura]*

R. 24 - 315 - Guaíra, 22 de Janeiro de 2014. Prenotação nº80279 de 17.01.2014. EMITENTES: FARID CURY, brasileiro, empresário, portador do CPF nº161.746.828/20 RG nº4147457-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº6.515/77, - AVALISTA/ OUTORGA UXORIA MARITAL: VANILDA PRATA LELIS CURY, brasileira, empresária, CPF nº020.636.148-30, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na avenida 11 nº557- centro, em Guaíra-SP. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A - CNPJ Nº60.746.948/0001-12- Título: HIPOTECA - Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº201405002 de 16.01.2014- VALOR R\$160.000,00- (cento e sessenta mil reais)- VENCIMENTO: 16 de janeiro de 2016- JUROS: 4,50% ao ano- Praça Pagamento: Guaíra-SP- Condições: Hipoteca cedular em 2º(segundo) grau, em virtude do registro nº23 desta matrícula, e penhor cedular registrado sob nº22979 livro 3-AJ fls.51-verso- Registro Auxiliar deste cartório. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*

Av. 25 - 315 - Guaíra, 21 de Maio de 2021. **Ex- Ofício** - Para fazer constar os **CANCELAMENTOS** das Hipotecas mencionadas na averbação nº1 desta Matrícula. - (Av. 1 - 315): Registro nº6.677, Livro 9-C, às fôlhas 132 - Cédula Rural Hipotecária-valor Cr\$33.600,00 - Vencimento 30.05.1979 - Credor: Banco do Brasil S/A- Cancelada (Baixa em 30.05.1979), e Registro nº8.336 - Livro 9-D, às fôlhas 103 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - Valor Cr\$11.610,00 - Vencimento: 05.11.1977- Credor: Banco do Brasil S/A, - Cancelada -(Baixa em 25.08.1977). O Oficial substituto *[assinatura]*

Av. 26 - 315 - Guaíra, 21 de Maio de 2021. Prenotação nº98507 de 10.05.2021. Por Termo de Quitação e Liberação de Garantia, emitida em Guaíra-SP, 29 de abril de 2021 pelo Credor: Banco Bradesco S/A, fica **CANCELADA** a Hipoteca sobre o imóvel, registrada sob nº23 desta matrícula. O Oficial Substituto *[assinatura]*

Av. 27 - 315 - Guaíra, 21 de Maio de 2021. Prenotação nº98508 de 10.05.2021. Por Termo de Quitação e Liberação de Garantia, emitida em Guaíra-SP, 29 de abril de 2021 pelo Credor: Banco Bradesco S/A, fica **CANCELADA** a Hipoteca sobre o imóvel, registrada sob nº24 desta matrícula. O Oficial Substituto *[assinatura]*

-(CONTINUA ÀS FÔLHAS Nº4)...

CNM: 114686.2.0000315-39

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de folhas nº3)- ...

MATRÍCULA

= 315 =

FOLHA

=4=

Av. 28 - 315 - Guaíra, 21 de Maio de 2021, Prenotação nº98509 de 10.05.2021. Por Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra, emitido em Guaíra, em 22 de Abril de 2021, firmado pelas partes e testemunhas, faz constar que o imóvel possui o **Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.256.363-0.** O Oficial substituto *[Assinatura]*

R. 29 - 315 - Guaíra, 21 de Maio de 2021, Prenotação nº98509 de 10.05.2021. Por Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de imóvel, emitido em Guaíra em 22 Abril de 2021, firmado pelas partes e testemunhas - VALOR R\$2.417.660,00 - (Dois milhões quatrocentos e dezessete mil seiscentos e sessenta reais) - VENDEDORES: FARID CURY, brasileiro empresário, portador do RG nº4.147.457-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº161.746.828-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, e VANILDA PRATA LELIS CURY, brasileira empresária, portadora do RG nº4.642.774 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº020.636.148-30, residentes e domiciliados na Avenida 15, nº 661, Bairro: Centro, Guaíra/SP, CEP:14790-000., transmitiram o imóvel objeto desta matrícula à título de **PROMESSA DE VENDA E COMPRA**, à VINÍCIUS FIGUEIREDO SANTANA GIANANTE, brasileiro, advogado, solteiro, portador do RG nº43.535.804-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº089.542.446-02, residente e domiciliado à Rua 14, nº 236, Bairro: Nobre Ville, Guaíra/SP, CEP:14790-000. Condições: Comparece como INTERVENIENTE ANUENTE : FARID CURY FILHO, brasileiro, engenheiro agrônomo e agricultor, solteiro, portador do RG nº14.433.906-SSP/SP., e inscrito no CPF sob o nº164.015.008-08, residente e domiciliado à Rua 14 nº78, Bairro centro, Guaíra-SP - CEP:14790-000. O Preço da presente Promessa de Venda e Compra é de VALOR R\$2.417.660,00 (Dois milhões quatrocentos e dezessete mil seiscentos e sessenta reais) que será pago por dação em pagamento, através dos seguinte títulos os quais os vendedores figuram como fiadores e beneficiários e o comprador como credor): Instrumento Particular de Confissão de Dívida no valor R\$184.800,00 (cento e oitenta e quatro mil e oitocentos reais); Contrato de Mútuo Financeiro Individual no valor de R\$616.000,00 (seiscentos e dezesseis mil reais); Instrumento Particular de Confissão de Dívida no valor de R\$333.760,00 (trezentos e trinta e três mil setecentos e sessenta reais); Instrumento Particular de Confissão de Dívida no valor de R\$504.000,00 (quinhentos e quatro mil reais); Contrato de Mútuo Financeiro no valor de R\$212.000,00 (duzentos e doze mil reais); Contrato de Mútuo Financeiro no valor de R\$127.200,00 (cento e vinte e sete mil e duzentos reais); Contrato de Mútuo Financeiro no valor de R\$280.900,00(duzentos e oitenta mil e novecentos reais): Contrato de Mútuo Financeiro no valor de R\$159.000,00 (cento e cinquenta e nove mil reais).A Posse do imóvel será entregue ao comprador no dia 01/06/2022); A Escritura definitiva de venda e compra será outorgada ao comprador quando por este solicitada, devendo o vendedor apresentar toda a documentação exigida por Lei, e pelo Tabelião. Fica eleito o foro da cidade de Guaíra-SP, para dirimir quaisquer dúvidas decorrente do presente instrumento, sendo fixado, desde já, a responsabilidade da parte vencida ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios contratuais da vencedora, calculados sobre o percentual de 20% do valor da causa.O Oficial Substituto *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23702

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0023702-09

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, situada neste município e comarca de Guaíra/SP, denominada ESTÂNCIA PALMITAL, com a Área de 11,52 HECTARES, sem quaisquer benfeitorias, dentro do seguinte perímetro e confrontações: “ Começa no marco cravado na cerca de divisa de terras de Farid Cury e terras de sucessores de João Batista Scofoni. Partindo deste ponto, segue confrontando com sucessores de João Batista Scofoni no rumo 33° 35’ SE e distância de 327,50 metros, daí segue a esquerda confrontando com Célia da Silva Nogueira no rumo 35° 03’ NE e distância de 499,80 metros, daí segue a esquerda confrontando com a área a desmembrar de Farid Cury no rumo 56° 27’ NW e distância de 209,30 metros, daí segue a esquerda confrontando com Farid Cury no rumo 48° 55’ SW e distância de 402,10 metros, até encontrar o marco de partida, fechando assim o perímetro.

- **Código do Imóvel Rural no INCRA- sob nº604.046.005.436-6-** Denominação do imóvel rural: Estancia Palmital- área total (ha): 59,9200 - Indicações para localização do imóvel rural: Estrada Municipal Guaíra a Mata- Módulo rural (ha): 10,0033- nº Módulos Rurais: 5,89- Módulo fiscal (ha): 22,0000- nº Módulos Fiscais: 2,7236- Fração Mínima de Parcelamento (ha): 3,00 ha- Declarante: Farid Curi, CPF nº161.746.828-20. (**Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF nº0.256.363-0**). PROPRIETÁRIOS: FARID CURI, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 4.147.457- SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº161.746.828-20, e sua esposa VANILDA PRATA LELIS CURI, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº4.642.774-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.636.148-30, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Guaíra/SP, na Avenida 15, nº 661, Centro, CEP.14790-000. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 1 da Matrícula nº7254 (de 19.06.1991) deste cartório. Guaíra, 27 de Junho de 2022. O Oficial Substituto

Av. 1 - 23702 - Guaíra, 27 de Junho de 2022. Prenotação nº101.160 de 03.06.2022 (Reingressada em 21.06.2022). Sobre o imóvel objeto desta matrícula pêsam as seguintes Averbacões: PENHORA - Av.5-7254 de 19 de Agosto de 2019 - Certidão de PENHORA - Data: 20/07/2019 15:42:56 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca/Foro: Guaíra - Foro central - Vara: Ofício Judicial- Processo: Natureza do Processo: Execução civil- Número de ordem: 0002027-35.2005.8.26.0210- Exequente(s): BANCO DO BRASIL SA: CNPJ: 00.000.000/0001-91 - Executado (os): FARID CURI FILHO - CPF: 164.015.008-08 - VANILDA PRATA LELIS CURI - CPF: 020.636.148-30 - Valor da Dívida: R\$22.665,38 - Protocolo de Penhora Online PH000277465- Data do Auto ou Termo: 29/5/2017- Nome do Depositário: VANILDA PRATA LELIS CURI - CPF: 020.636.148-30 | PREMONITÓRIA, com base no artigo 828 do Código de Processo Civil - Av.6 -7254 de 19 de Agosto de 2021 - Por Instrumento Particular de 06 de Agosto de 2021, e Certidão emitida em Guaíra, 04 de Agosto de 2021, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Guaíra/SP, sendo partes: Exequente: Akram Atoui, CPF nº213.708.808-80 -

- (Continua no verso) - ...

MATRÍCULA

23702

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0023702-09

Executado: Farid Cury - CPF nº161.746.828-20 cujo valor da Causa é R\$250.000,00, (duzentos e cinquenta mil reais) - Ação de Cumprimento de Sentença - cheque - Processo Digital nº 1001352-93.2021.8.26.0210 | PREMONITÓRIA, com base no artigo 828 do Código de Processo Civil - Av.7-7254 de 17 de Setembro de 2021- Por instrumento particular de 27 de Agosto de 2021 e Certidão expedida em 24 de Agosto de 2021, pela 2ª Vara Cível, do Foro da cidade e comarca de Guaíra-SP - Processo Digital nº 1001599-74.2021.8.26.0210, em que são partes: Exequente: Antônio Carlos Barros - CPF nº549.487.628-49, e Executado: Farid Cury - CPF nº161.746.828-20, cujo valor da causa é de R\$850.200,00 (oitocentos e cinquenta mil e duzentos reais) (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs 1083; 1436; 5067; 22883; 9811; 9331; 19282; 19283; 8417; 4361; nº1079 atual nº23537); e nº893 atual nº23538, todas deste cartório) | PREMONITÓRIA, com base no artigo 828 do Código de Processo Civil - Av.8-7254 de 09 de Março de 2022. Por instrumento particular de 25 de Fevereiro de 2022 e Certidão expedida em 10 de Fevereiro de 2022, pelo Foro de Guaíra - 2ª Vara, em que são partes: Vinícius Figueiredo Santana Giansante, CPF 089.542.446-02 - Exequente, e FARID CURI FILHO, CPF 164.015.008-08, FARID CURY, CPF nº161.746.828-20, e VANILDA PRATA LELIS CURY, CPF nº020.636.148-30 - Executados, cujo valor da causa é R\$783.999,27 (setecentos e oitenta e três mil, novecentos e noventa e nove reais e vinte e sete centavos) - Processo Digital nº 1000122-79.2022.8.26.0210 (juntamente com os imóveis objetos das Matrículas nºs19282; 9811; 9331; e 1982 deste cartório) e PREMONITÓRIA, com base no artigo 828 do Código de Processo Civil - Av.9-7254 de 27 de Abril de 2022. Por instrumento particular de 13 de Abril de 2022 e Certidão expedida em 11 de Abril de 2022, pelo Foro de Guaíra - 1ª Vara, em que são partes: Exequente: Marcelo Hipolito Silveira, CPF nº292.822.408-43 - e Executado: FARID CURY, CPF nº161.746.828-20, cujo valor da causa é R\$1.716.981,74 (um milhão, setecentos e dezesseis mil e novecentos e oitenta e um reais e setenta e quatro centavos) - Processo Digital nº 1001565-02.2021.8.26.0210 (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs:19282; 9811, 9331, 23637, 23638, e 23639 deste cartório). O Oficial Substituto

R. 2 - 23702 - Guaíra, 27 de Junho de 2022. Prenotação nº101.160 de 03.06.2022 (Reingressada em 21.06.2022). Por Escritura Pública de Dação em Pagamento de 17 de Maio de 2022- Livro nº0339 páginas 087/096, e Ato Retificatório, de 20 de Junho de 2022- Livro nº0340 páginas 331/332, ambas do Tabelião de Notas de Guaíra-SP- VALOR R\$1.003.757,52 - (um milhão, três mil e setecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e dois centavos) - FARID CURI, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 4.147.457- SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº161.746.828-20, e sua esposa VANILDA PRATA LELIS CURI, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº4.642.774-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.636.148-30, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei - (Continua às fôlhas nº2)...

CNM: 114686.2.0023702-09

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- (Continuação de fôlha nº1)...

MATRÍCULA

23702

FOLHA

2

6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Guaíra/SP, na Avenida 15, nº 661, Centro, CEP:14790-000., transmitiram o imóvel objeto desta matrícula à título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** à **LOURIVAL ALVES DO NASCIMENTO JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº12.515.321-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 099.916.998-05, casado com **MARISTELA DA SILVA DO NASCIMENTO**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG nº 17.279.297-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 091.784.018-60, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na cidade de Guaíra/SP, na Rua 2, nº 011, Centro, CEP:14790-000. O Oficial Substituto *[Assinatura]*

Av. 3 - 23702 - Guaíra, 27 de Junho de 2022. Prenotação nº101.160 de 03.06.2022 (Reingressada em 21.06.2022). Por Escritura Pública de Dação em Pagamento de 17 de Maio de 2022- Livro nº0339 páginas 087/096, e Ato Retificatório, de 20 de Junho de 2022- Livro nº0340 páginas 331/332, ambas do Tabelião de Notas de Guaíra-SP, foi apresentado o comprovante de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) devidamente quitado. O Oficial Substituto *[Assinatura]*

Av. 4 - 23702 - Guaíra, 28 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.484 de 28.09.2023. Por Determinação Judicial - OFÍCIO (Processo Digital nº1001139-53.2022.8.26.0210), expedido em 27 de Setembro de 2023 - Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Pedido de falência, sendo Requerente: Vinícius Figueiredo Santana Giansante, - Requerido: Farid Cury, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Guaíra-SP, Exmo. Sr. Dr. Anderson Valente, procedo a presente a Averbação, para ficar constando o **BLOQUEIO** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial Substituto *[Assinatura]*

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, situada neste município e comarca de Guai-
ra, Estado de São Paulo, denominada FAZENDA CAPÃO DO LOGO, com a área -
de 14,52 hectares ou sejam 6,00 (seis) alqueires, dos das medidas paulis-
ta, sem quaisquer benfeitorias, dentro do seguinte perímetro e confron-
tações: começa no marco cravado na divisa de terras de Farid Cury e com
terras de sucessores de João Batista Scofoni. Partindo deste ponto, se-
gue confrontando a direita com terras de Sucessores de João Batista Sco-
foni, no rumo de 33º 35' SE e distância de 327,50 metros; daí segue a
esquerda confrontando a direita com terras de Célia da Silva Nogueira,
no rumo de 35º 03' NE e distância de 700,00 metros; daí segue a esquer-
da confrontando a direita com terras de Vanda da Silva Nogueira Alves,
no rumo de 81º 05' NW e distância de 200,00 metros; daí segue a esquer-
da, confrontando a direita com terras de sucessores de Geraldo Alves Pe-
reira no rumo de 48º 55' SW e distância de 12,00 metros; daí segue con-
frontando a direita com terras de Farid Cury no rumo de 48º 55' SW e -
distância de 513,00 metros, onde está cravado o marco inicial de parti-
da, fechando assim o perímetro. INCRA Nº604.046.005.916/3- área total -
663,0ha fração min.parc. 2,0 ha, mód.fiscais 22,0 nº de mód.fiscais -
26,95. PROPRIETÁRIA: CELIA DA SILVA NOGUEIRA, brasileira, professora I-
solteira, maior, portadora da cédula de identidade RG nº4.623.228-SSP/
SP e inscrito CPF/MF sob nº357.954.688/00, residente e domiciliada nes-
ta cidade na avenida 17 nº481. TITULO AQUISITIVO: Registro nº1 da matri-
cula 6131 deste cartório. Guai-SP, 19 de junho de 1.991. Eu *Gil-
son Avila de Oliveira* Esc.Hab.dat. O Oficial maior *Debastian paul*

R. 1- 7254 - Guaíra, 19 de junho de 1.991. TRANSMITENTE: CELIA DA SILVA NOGUEIRA, brasileira, professora I, solteira, maior, portadora da cédula de identidade RG nº4.623.228-SSP(SP), e inscrito CPF/ME sob número 357.954.688/00, residente e domiciliada nesta cidade na avenida 17 nº 481. ADQUIRENTES: FARID CURY, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº4.147.457-SSP(SP) e do CIC nº161.746.828/20, casado com a Sra. VANILDA PRATA LELIS CURI, brasileira, professora I, portadora da cédula de identidade RG nº4.642.774-SSP(SP) e do Cic número - 020.636.148/30, no regime da comunhão universal de bens, anterior a lei nº6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade na avenida 15 nº661. - TITULO: venda e compra FORMA DO TITULO: escritura pública de 07 de maio de 1.991, livro nº110 fls.158vº a 160vº do Segundo Cartório de Notas de Guaíra-SP., VALOR:Cr\$3.000.000,00 VALOR VENAL:Cr\$4.671.928,80. Eu *AO* (Gilson Avila de Oliveira)esc.Hab.dat. subscrevi. O Oficial maior do - cartório *Des. Antônio de Paula*

CONTINUA NO VERSO...

MATRICULA

=7254=

FOLHA

=1=

CNM: 114686.2.0007254-77

Av. 2- 7254 - Guaíra, 19 de junho de 1.991. Nos termos da escritura pública de 07 de maio de 1.991, livro nº110 fls.158vº a 160vº do Segundo-Cartório de Notas de Guaíra-SP, o proprietário do imóvel objeto desta - matrícula, declara que o imóvel passa a denominar-se "ESTÂNCIA PALMITAL". Eu *GAO*: (GAO)Esc.Hab.dat. O Oficial maior *Sebastião*

Av.3-7254-Guaíra, 29 de outubro de 2007 Prenotação 63689 de 16.10.07 -- Nos termos da escritura pública de 08.10.2007 livro 192 fls.329/330 do Tabelião de notas de Guaíra-sp o imóvel tem o cadastro no INCRA 604046 005436-6 área total 62,9000 localização estrada Guaíra a Mata - mod. - fiscal 22 n mod fiscais 2,8590 FMP 3,0 ha em nome de Farid Cury-brasileiro.Eu, *D* (ARS) esc.dat. O sub do Oficial *Quirino*

Av.4-7254-Guaíra, 29 de outubro de 2007 Nos termos da escritura supra - registrada na matrícula n.13886 os proprietários alienaram à Regina do-Francisco Marques parte ideal de uma área de 3,00 ha restando um REMANESCENTE de uma área de 11,52 ha.Eu, *D* (ARS) esc.dat. O sub do Of. *Quirino*

Av. 5 - 7254 - Guaíra, 19 de Agosto de 2019. Prenotação nº93996 de 22.07.2019. Por Certidão de PENHORA - Data: 20/07/2019 15:42:56 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca/Foro: Guaíra - Foro central - Vara: Ofício Judicial- Processo: Natureza do Processo: Execução Civil- Número de ordem: 0002027-35.2005.8.26.0210- Exequente(s): BANCO DO BRASIL SA, CNPJ: 00.000.000/0001-91 - Executado (os): FARID CURI FILHO - CPF: 164.015.008-08 - VANILDA PRATA LELIS CURI - CPF: 020.636.148-30 - Valor da Dívida: R\$22.665,38 - Protocolo de Penhora Online PH000277465- Data do Auto ou Termo: 29/5/2017-, faz constar a PENHORA sobre 79,33884% da Área Remanescente do imóvel objeto desta matrícula - Nome do Depositário: VANILDA PRATA LELIS CURI - CPF: 020.636.148-30.- O Substituto Oficial *Quirino*

Av. 6 - 7254 - Guaíra, 19 de Agosto de 2021. Prenotação nº98086 de 06.08.2021. Por Instrumento Particular de 06 de Agosto de 2021, e Certidão emitida em Guaíra, 04 de Agosto de 2021, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Guaíra/SP, sendo partes: Exequente: Akram Atoui, CPF nº213.708.808-80 - Executado: Farid Cury - CPF nº161.746.828-20 cujo valor da Causa é R\$250.000,00, (duzentos e cinquenta mil reais), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar existência da Ação de Cumprimento de Sentença - cheque - Processo Digital nº 1001352-93.2021.8.26.0210. O Oficial Substituto *Quirino*

Av. 7 - 7254 - Guaíra, 17 de Setembro de 2021. Prenotação nº99249 de 30.08.2021. Por - (Continua às folhas nº2)...

CNM: 114686.2.0007254-77

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de fôlha nº1)...

MATRÍCULA

=7254=

FOLHA

=2=

Instrumento Particular de 27 de Agosto de 2021, assinado por Antônio Carlos Barros, e Certidão expedida em 24 de Agosto de 2021, pela 2ª Vara Cível, do Foro da cidade e comarca de Guaíra-SP, (Processo Digital nº 1001599-74.2021.8.26.0210), em que são partes: Exequente: Antônio Carlos Barros - CPF nº549.487.628-49, e Executado: Farid Cury - CPF nº161.746.828-20, cujo valor da causa é de R\$850.200,00 (oitocentos e cinquenta mil e duzentos reais), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar a existência da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial- Cheque, sobre o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs 1083; 1436; 5067; 22883; 9811; 9331; 19282; 19283; 8417; 4361; nº1079 atual nº23537); e nº893 atual nº23538), todas deste cartório. O Oficial Substituto

Av. 8 - 7254 - Guaíra, 09 de Março de 2022. Prenotação nº100.509 de 25.02.2022. Nos termos do instrumento particular de 25 de Fevereiro de 2022, firmado por Vinicius Figueiredo Santana Giansante, e Certidão expedida em 10 de Fevereiro de 2022, pelo Foro de Guaíra - 2ª Vara, em que são partes: Vinicius Figueiredo Santana Giansante, CPF 089.542.446-02 - Exequente, e FARID CURI FILHO, CPF 164.015.008-08, FARID CURY, CPF nº161.746.828-20, e VANILDA PRATA LELIS CURY, CPF nº020.636.148-30 - Executados, cujo valor da causa é R\$783.999,27 (setecentos e oitenta e três mil, novecentos e noventa e nove reais e vinte e sete centavos), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito - Processo Digital nº 1000122-79.2022.8.26.0210., - (Juntamente com os imóveis objetos das Matrículas nºs19282; 9811; 9331; 1982, 23637, 23638, 23639), deste cartório. O Oficial Substituto

Av. 9 - 7254 - Guaíra, 27 de Abril de 2022. Prenotação nº100.833 de 13.04.2022. Nos termos do instrumento particular de 13 de Abril de 2022, firmado por Marcelo Hipolito Silveira, e Certidão expedida em 11 de Abril de 2022, pelo Foro de Guaíra - 1ª Vara, em que são partes: Exequente: Marcelo Hipolito Silveira, CPF nº292.822.408-43 - e Executado: FARID CURY, CPF nº161.746.828-20, cujo valor da causa é R\$1.716.981,74 (um milhão, setecentos e dezesseis mil e novecentos e oitenta e um reais e setenta e quatro centavos), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória - Processo Digital nº 1001565-02.2021.8.26.0210, (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs:19282; 9811, 9331, 23637, 23638, e 23639), deste cartório. O Oficial Substituto

Av. 10 - 7254 - Guaíra, 27 de Junho de 2022. Prenotação nº101.160 de 03.06.2022
- (Continua no verso) - ...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

7254

FOLHA

2

(Reingressada em 21.06.2022). Por Escritura Pública de Dação em Pagamento de 17 de Maio de 2022- Livro nº0339 páginas 087/096, e Ato Retificatório, de 20 de Junho de 2022- Livro nº0340 páginas 331/332, ambas do Tabelião de Notas de Guaíra-SP, faz constar que a Área Remanescente do imóvel desta matrícula, possui o **Código do Imóvel Rural no INCRA- sob nº604.046.005.436-6-** Denominação do imóvel rural: Estancia Palmital- área total (ha): 59,9200 - Indicações para localização do imóvel rural: Estrada Municipal Guaíra a Mata- Módulo rural (ha): 10,0033- nº Módulos Rurais: 5,89- Módulo fiscal (ha): 22,0000- nº Módulos Fiscais: 2,7236- Fração Mínima de Parcelamento (ha): 3,00 ha- Declarante: Farid Curi, CPF nº161.746.828-20. O Oficial Substituto

Av. 11 - 7254 - Guaíra, 27 de Junho de 2022. Prenotação nº101.160 de 03.06.2022 (Reingressada em 21.06.2022). Por Escritura Pública de Dação em Pagamento de 17 de Maio de 2022- Livro nº0339 páginas 087/096, e Ato Retificatório, de 20 de Junho de 2022- Livro nº0340 páginas 331/332, ambas do Tabelião de Notas de Guaíra-SP, faz constar que a Área Remanescente do imóvel desta matrícula, possui o **Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF nº0.256.363-0.** O Oficial Substituto

Av. 12 - 7254 - Guaíra, 27 de Junho de 2022. Prenotação nº101.160 de 03.06.2022 (Reingressada em 21.06.2022). Por Escritura Pública de Dação em Pagamento de 17 de Maio de 2022- Livro nº0339 páginas 087/096, e Ato Retificatório, de 20 de Junho de 2022- Livro nº0340 páginas 331/332, ambas do Tabelião de Notas de Guaíra-SP, devidamente registrada sob nº **2 da Matrícula nº 23702**, os proprietários Farid Curi, e sua esposa Vanilda Prata Lelis Curi, deram a Área Remanescente do imóvel desta matrícula, em Dação em Pagamento, à LOURIVAL ALVES DO NASCIMENTO JUNIOR, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº12.515.321-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 099.916.998-05, casado com MARISTELA DA SILVA DO NASCIMENTO, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG nº 17.279.297-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 091.784.018-60, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na cidade de Guaíra/SP, na Rua 2, nº 011, Centro, ficando, portanto, **ENCERRADA** a presente matrícula. O Oficial Substituto