

CNM: 114686.2.0019282-77

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19282

FOLHA

1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Guaíra-SP, no Desmembramento do lugar denominado " CHÁCARA SANTA QUITÉRIA" , designado lote nº3 com a área de 1.981,00 metros quadrados, com a seguinte descrição: " Um terreno irregular urbano, localizado de frente para a Avenida Lions Clube, dentro do seguinte perímetro. Começa no marco cravado na divisa do lote 2, com a Avenida Lions Clube. Partindo deste ponto, segue confrontando com a Avenida Lions Clube, na distância de 28,50 metros, daí segue a direita confrontando com o Lote 4, na distancia de 73,60 metros, daí segue a direita confrontando com o Jardim Ligia na distancia de 27,75 metros, daí segue a direita confrontando com o Lote 2, na distancia de 78,00 metros, até encontrar o marco de partida, fechando assim o perímetro, totalizando a área de 1.981,00 metros quadrados. CADASTRO MUNICIPAL Nº795505.44.0079.01.4. PROPRIETÁRIO: FARID CURY, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº4.147.457-88/SP, e do CPF/MF sob nº161.746.828-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº6.515/77, com VANILDA PRATA LELIS CURY, brasileira, empresária, portadora do CPF nº020.636.148-30, residentes e domiciliados na avenida 15 nº661, centro, em Guaíra-SP. TÍTULOS AQUISITIVOS: Registro nº1 da matrícula nº1549 - Livro 2 fls. 1 (13.02.1978) - Matrícula nº16179 (13.05.2011)- Matrícula nº19146 (10.09.2014) deste cartório. Guaíra, 02 de Março de 2015. O substº Oficial

Av. 1 - 19282 - Guaíra, 19 de Agosto de 2021. Prenotação nº98086 de 06.08.2021. Por Instrumento Particular de 06 de Agosto de 2021, e Certidão emitida em Guaíra, 04 de Agosto de 2021, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Guaíra/SP, sendo partes: Exequente: Akram Atoui, CPF nº213.708.808-80 - Executado: Farid Cury - CPF nº161.746.828-20 cujo valor da Causa é R\$250.000,00. (duzentos e cinquenta mil reais), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar existência da Ação de Cumprimento de Sentença - cheque - Processo Digital nº 1001352-93.2021.8.26.0210. O Oficial Substituto

Av. 2 - 19282 - Guaíra, 17 de Setembro de 2021. Prenotação nº99249 de 30.08.2021. Por Instrumento Particular de 27 de Agosto de 2021, assinado por Antônio Carlos Barros, e Certidão expedida em 24 de Agosto de 2021, pela 2ª Vara Cível, do Foro da cidade e comarca de Guaíra-SP, (Processo Digital nº 1001599-74.2021.8.26.0210), em que são partes: Exequente: Antônio Carlos Barros - CPF nº549.487.628-49, e Executado: Farid Cury - CPF nº161.746.828-20, cujo valor da causa é de R\$850.200,00 (oitocentos e cinquenta mil e duzentos reais), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar a existência da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial- Cheque, sobre o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs 1083; 1436; 5067; 22883; 7254; 9811; 9331; 19283; 8417; 4361; (1079 atual nº23537); e (893 atual nº23538), todas deste cartório. O Oficial Substituto

-(Continua no Verso)-...

MATRÍCULA

19282

FOLHA

1

Av. 3 - 19282 - Guaíra, 09 de Março de 2022. Prenotação nº100.509 de 25.02.2022. Nos termos do instrumento particular de 25 de Fevereiro de 2022, firmado por Vinicius Figueiredo Santana Giansante, e Certidão expedida em 10 de Fevereiro de 2022, pelo Foro de Guaíra - 2ª Vara, em que são partes: Vinicius Figueiredo Santana Giansante, CPF 089.542.446-02 - Exequente, e FARID CURI FILHO, CPF 164.015.008-08, FARID CURY, CPF nº161.746.828-20, e VANILDA PRATA LELIS CURY, CPF nº020.636.148-30 - Executados, cujo valor da causa é R\$783.999,27 (setecentos e oitenta e três mil, novecentos e noventa e nove reais e vinte e sete centavos), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito - Processo Digital nº 1000122-79.2022.8.26.0210., - (Juntamente com os imóveis objetos das Matrículas nºs: 7254, 9811, 9331; 1982, 23637, 23638, 23639), deste cartório. O Oficial Substituto

Av. 4 - 19282 - Guaíra, 27 de Abril de 2022. Prenotação nº100.833 de 13.04.2022. Nos termos do instrumento particular de 13 de Abril de 2022, firmado por Marcelo Hipolito Silveira, e Certidão expedida em 11 de Abril de 2022, pelo Foro de Guaíra - 1ª Vara, em que são partes: Exequente: Marcelo Hipolito Silveira, CPF nº292.822.408-43 - e Executado: FARID CURY, CPF nº161.746.828-20, cujo valor da causa é R\$1.716.981,74 (um milhão, setecentos e dezesseis mil e novecentos e oitenta e um reais e setenta e quatro centavos), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória - Processo Digital nº 1001565-02.2021.8.26.0210, (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs: 7254, 9811, 9331, 23637, 23638, e 23639), deste cartório. O Oficial Substituto

Av. 5 - 19282 - Guaíra, 12 de Setembro de 2022. Prenotação nº101.683 de 15.08.2022. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 15/08/2022 16:19:38 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Comarca: Guaíra - Foro: Central - Vara: Ofício Judicial - Escrivão/Diretor: Amilton Hiraoka - Data do Auto ou termo: 11/07/2022- Percentual penhorado (%): 50,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000430240 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 1002553-23.2021.8.26.0210- sendo Exequente: JOSE MAURO CAPUTI JUNIOR, CPF: 101.405.528-80- Executado: FARID CURI, CPF: 161.746.828-20 - Valor Total da Dívida R\$121.582,96- Depositário: FARID CURI - faz constar a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, (juntamente com os imóveis objetos das Matrículas, sobre os nºs: 9331; 9811; 23637; 23638. 23639 deste cartório. O Oficial Substituto

Av. 6 - 19282 - Guaíra, 18 de Outubro de 2022. Prenotação nº101.963 de 23.09.2022. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 23/09/2022 11:26:57 - Tribunal de Justiça

-(Continua às folhas nº 2)...

CNM: 114686.2.0019282-77

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19282

FOLHA

2

(Continuação de fôlha nº1)...

do Estado de São Paulo - TJSP - Comarca: Guaíra - Foro: Central - Vara: Ofício Judicial - Escrivão/Diretor: Amilton Hiraoka - Data do Auto ou termo: 03/08/2022- Percentual penhorado (%): 50,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000436456 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 0000970-20.2021.8.26.0210- sendo Exequirente: WILIAM SANTOS ZEME, CPF: 305.192.608-64- Executado: FARID CURI, CPF: 161.746.828-20, FARID CURI FILHO, CPF: 164.015.008-08 e FARID CURY, CNPJ: 48.339.766/0001-21 - Valor Total da Dívida R\$519.813,49- Depositário: FARID CURI - faz constar a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs: 9331, 9811, 23637, 23638 e 23639), deste cartório. O Oficial Substituto

Av. 7 - 19282 - Guaíra, 24 de Outubro de 2022. Prenotação nº102.163 de 24.10.2022. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. nº 202210.2116.02414967-IA-880 Data pedido: 21/10/2022 Nº processo: 10011395320228260210- Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - Guaíra - Fórum/Vara: Guaíra - Central, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE dos bens de FARID CURI - CPF: 161.746.828-20. O Oficial Substituto

Av. 8 - 19282 - Guaíra, 16 de Maio de 2023. Prenotação nº103.325 de 28.04.2023. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 28/04/2023 14:06:39 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Comarca: Guaíra - Foro: Central - Vara: Ofício Judicial - Escrivão/Diretor: Amilton Hiraoka - Data do auto ou termo: 07/12/2022- Percentual penhorado (%): 50,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000463513 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 1001330-98.2022.8.26.0210- sendo Exequirente: CALIL JOSE ZEME, CPF: 982.600.738-20 - Executado: FARID CURI, CPF: 161.746.828-20- Valor da Dívida R\$96.873,95- Nome do depositário: FARID CURI, faz constar a PENHORA sobre o percentual de 50,00% do proprietário Farid Curi, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 9331, 9811, 23637, 23638 e 23639, deste cartório. O Escrevente Autorizado

Av. 9 - 19282 - Guaíra, 16 de Maio de 2023. Prenotação nº103.356 de 05.05.2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. nº 202305.0511.02688107-IA-509 - Data pedido: 05/05/2023 Nº processo: 10011395320228260210- Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - Guaíra - Fórum/Vara: Guaíra - Central, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE dos bens de FARID CURI - CPF: 161.746.828-20. O Escrevente Autorizado

- (Continua no verso) - ...

CNM: 114686.2.0019282-77

MATRÍCULA

19282

FOLHA

2

Av. 10 - 19282 - Guaíra, 25 de Setembro de 2023. Prenotação nº104.385 de 20.09.2023. Nos termos da CERTIDÃO DE ARRESTO - Data: 20/09/2023 16:17:25 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Comarca: Guaíra - Foro: Central - Vara: Ofício Judicial - Escrivão/Diretor: Amilton Hiraoka - Data do Auto ou termo: 20/09/2023 - Percentual penhorado (%): 100,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000484565 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 1001139-53.2022.8.26.0210, sendo Exequente: VINICIUS FIGUEIREDO SANTANA GIANSANTE, CPF: 089.542.446-02 - Executados: FARID CURI, CPF: 161.746.828-20 / FARID CURY, CNPJ: 48.339.766/0001-21 - Valor da Dívida R\$4.558.698,43 - Depositário: FARID CURI, faz constar o ARRESTO sobre o imóvel desta matrícula. O Oficial Substituto do cartório

Av. 11 - 19282 - Guaíra, 28 de Maio de 2024. Prenotação nº105.941 de 14.05.2024. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 14/05/2024 10:20:55 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Comarca: Guaíra - Foro: Central - Vara: 2ª Vara - Escrivão/Diretor: Adriana Faleiros Correa Amaro - Data do auto ou termo: 20/09/2023 - Percentual penhorado (%): 50,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000515020 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 1000707-97.2023.8.26.0210, sendo Exequente: VINICIUS FIGUEIREDO SANTANA GIANSANTE, CPF: 089.542.446-02; GABRIEL GODOI TEIXEIRA, CPF: 434.880.658-63 e ANA PAULA SILVESTRE, CPF: 438.438.238-39 - Executada: VANILDA PRATA LELIS CURI, CPF: 020.636.148-30 - Valor da Dívida R\$444.322,79- Nome do depositário: VANILDA PRATA LELIS CURI, faz constar a PENHORA sobre o percentual de 50,00% da proprietária Vanilda Prata Lelis Curi, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 9331 e 9811, deste cartório. O Escrevente Autorizado

Av. 12 - 19282 - Guaíra, 11 de Junho de 2024. Prenotação nº106.023 de 24.05.2024. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 24/05/2024 10:01:11 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Comarca: Guaíra - Foro: Central - Vara: 2ª Vara - Escrivão/Diretor: Adriana Faleiros Correa Amaro - Data do auto ou termo: 18/09/2023 - Percentual penhorado (%): 50,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000516810 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 1000706-15.2023.8.26.0210 - sendo Exequente: VINICIUS FIGUEIREDO SANTANA GIANSANTE, CPF: 089.542.446-02; GABRIEL GODOI TEIXEIRA, CPF: 434.880.658-63, e ANA PAULA SILVESTRE, CPF: 438.438.238-39 - Executada: VANILDA PRATA LELIS CURI, CPF: 020.636.148-30 - Valor da Dívida R\$448.725,93- Nome do depositário: VANILDA PRATA LELIS CURI, faz constar a PENHORA sobre o percentual de 50,00% da proprietária Vanilda Prata Lelis Curi, (juntamente com os imóveis objeto das Matrículas sob nºs: 9331 e 9811, deste cartório. O Oficial Substituto