

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9811FOLHA
1

CNM: 114686.2.0009811-69

IMÓVEL: Um prédio comercial, composto de um salão de 11,86 x 19,65 metros, para exposição de mercadorias, de tijolos e telhas, piso cerâmica, forrado, portas de aço de correr e porta de ferro e um salão menor de 13,20 x 4,00 metros, para escritório e sanitários, 1 copa, com a área total de 285,85 m² de construção, situado nesta cidade e comarca de Guaíra SP, na avenida 11, sob n. 557, entre as ruas 12 e 14 e seu respectivo terreno, correspondente a parte dos lotes 5 e 6, da quadra n. 100, do mapa geral desta cidade, medindo quatorze metros e setenta centímetros (14,70 mts) de frente e de fundos, por vinte e três metros e oitenta centímetros (23,80 mts) de cada um dos lados e da frente aos fundos, totalizando a área de 349,86 m²; confrontando pela frente com a avenida 11; de um lado com Posto Central Ltda; de outro lado com Farid Cury e nos fundos com Antonio Moreira. Cadastro Municipal n. 805505.25.0067.01.1 PROPRIETÁRIOS: FARID CURY, comerciante, RG 4.147.457 SSP SP e CPF 161.746.828-20, também conhecido e assina Farid Cury e sua mulher VANILDA PRATA LELIS CURY, professora I, RG 4.642.774 SSP SP e CPF 020.636.148-30, também conhecida e assina Vanilda Prata Lelis Cury, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na av. 15 n. 661. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição 1731 (27.06.1962) transcrição 9172 (22.12.1975) deste cartório. Guaíra, 10 de agosto de 1999. Eu RP (Antonio Roberto da Silva) esc. dat. O sub. do Of. Mayo

R.1-9811 - Guaíra, 10 de agosto de 1999 Por escritura pública de 02 de junho de 1999 livro 127 fls. 144/146 do 2º Tabelião de Notas de Guaíra SP avaliação no valor de R\$170.000,00 os devedores: FARID CURY, comerciante, RG 4.147.457 SSP SP e CPF 161.746.828-20, também conhecido e assina Farid Cury e sua mulher VANILDA PRATA LELIS CURY, professora I, RG 4.642.774 SSP SP e CPF 020.636.148-30, também conhecida e assina Vanilda Prata Lelis Cury, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na av. 15 n. 661 dão o imóvel em HIPOTECA a credora: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE GUAIRA SP Órgão de Direito Público, com sede nesta cidade na av. Marginal Gabriel Garcia Leal, n. 676 CGC MF n. 48.344.014/0001-59. PRAZO: 02 de junho de 2001. Condições: imóvel dado em caução para garantia da execução das obras de infra-estrutura do loteamento denominado Residencial Tais, registrado sob n. 3-9450. Eu RP (Antonio Roberto da Silva) esc. dat. O substituto do Oficial Mayo

Av.2-9811-Guaíra, 26 de agosto de 2004 Por autorização de 15.03.2004 fica CANCELADO a hipoteca R.1. O sub.do Of. Mayo

Av. 3 - 9811 - Guaíra, 24 de Janeiro de 2017. Prenotação nº87743 de 18.01.2017. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA, datada de 17/01/2017 às 18:52:33- expedida pela 1ª Vara do Ofício Judicial da Comarca de Guaíra-SP- Protocolo de Penhora Online: PH000149800- Ação de Execução Fiscal nº de ordem 0005887-39.2008.8.26.0210- sendo Exeqüente: MINISTÉRIO DA FAZENDA - CNPJ: 00.394.460/0415-06- Executados : -

(Continua no Verso)...

MATRÍCULA

9811

FOLHA

1

F CURY COMERCIO DE PECAS PARA ELETRODOMESTICOS LTDA - ME, CNPJ: 00.558.172/0001-85- VANILDA PRATA LELIS CURI - CPF: 020.636.148-30- Nome da Depositária: VANILDA PRATA LELIS CURI, CPF : 020.636.148-30- VALOR da Dívida: R\$81.520,13, faz constar a PENHORA sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula. Eu [assinatura] (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº Oficial [assinatura].

Av. 4 - 9811 - Guaíra, 19 de Agosto de 2021. Prenotação nº98086 de 06.08.2021. Por Instrumento Particular de 06 de Agosto de 2021, e Certidão emitida em Guaíra, 04 de Agosto de 2021, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Guaíra/SP, sendo partes: Exequente: Akram Atoui, CPF nº213.708.808-80 - Executado: Farid Cury - CPF nº161.746.828-20 cujo valor da Causa é R\$250.000,00, (duzentos e cinquenta mil reais), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar existência da Ação de Cumprimento de Sentença - cheque - Processo Digital nº 1001352-93.2021.8.26.0210. O Oficial Substituto [assinatura].

Av. 5 - 9811 - Guaíra, 17 de Setembro de 2021. Prenotação nº99249 de 30.08.2021. Por Instrumento Particular de 27 de Agosto de 2021, assinado por Antônio Carlos Barros, e Certidão expedida em 24 de Agosto de 2021, pela 2ª Vara Cível, do Foro da cidade e comarca de Guaíra-SP, (Processo Digital nº 1001599-74.2021.8.26.0210), em que são partes: Exequente: Antônio Carlos Barros - CPF nº549.487.628-49, e Executado: Farid Cury - CPF nº161.746.828-20, cujo valor da causa é de R\$850.200,00 (oitocentos e cinquenta mil e duzentos reais), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar a existência da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial- Cheque, sobre o imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs 1083; 1436; 5067; 22883; 7254; 9331; 19282; 19283; 8417; 4361; 1079; e 893), todas deste cartório. O Oficial Substituto [assinatura].

Av. 6 - 9811 - Guaíra, 28 de Outubro de 2021. **Ex- Ofício** - Para fazer constar na averbação nº5 desta matrícula, que o correto é : (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs 1083; 1436; 5067; 22883; 7254; 9331; 19282; 19283; 8417; 4361; matrícula nº1079 atual nº23537) e matrícula nº893 atual nº23538), todas deste cartório. O Oficial Substituto [assinatura].

Av. 7 - 9811 - Guaíra, 09 de Março de 2022. Prenotação nº100.509 de 25.02.2022. Nos termos do instrumento particular de 25 de Fevereiro de 2022, firmado por Vinicius

- (Continua às fôlhas nº2)...

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

9811

FOLHA

2

Figueiredo Santana Giansante, e Certidão expedida em 10 de Fevereiro de 2022, pelo Foro de Guaíra - 2ª Vara, em que são partes: Vinícius Figueiredo Santana Giansante, CPF 089.542.446-02 - Exequente, e FARID CURI FILHO, CPF 164.015.008-08, FARID CURY, CPF nº161.746.828-20, e VANILDA PRATA LELIS CURY, CPF nº020.636.148-30 - Executados, cujo valor da causa é R\$783.999,27 (setecentos e oitenta e três mil, novecentos e noventa e nove reais e vinte e sete centavos), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito - Processo Digital nº 1000122-79.2022.8.26.0210., - (Juntamente com os imóveis objetos das Matrículas nºs7254; 19282; 9331; 1982; 23637; 23638; 23639), deste cartório. O Oficial Substituto

Av. 8 - 9811 - Guaíra, 27 de Abril de 2022. Prenotação nº100.833 de 13.04.2022. Nos termos do instrumento particular de 13 de Abril de 2022, firmado por Marcelo Hipolito Silveira, e Certidão expedida em 11 de Abril de 2022, pelo Foro de Guaíra - 1ª Vara, em que são partes: Exequente: Marcelo Hipolito Silveira, CPF nº292.822.408-43 - e Executado: FARID CURY, CPF nº161.746.828-20, cujo valor da causa é R\$1.716.981,74 (um milhão, setecentos e dezesseis mil e novecentos e oitenta e um reais e setenta e quatro centavos), com base no artigo 828 do Código de Processo Civil, faz constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória - Processo Digital nº 1001565-02.2021.8.26.0210, (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs:7254, 19282, 9331, 23637, 23638, e 23639), deste cartório. O Oficial Substituto

Av. 9 - 9811 - Guaíra, 12 de Setembro de 2022. Prenotação nº101.683 de 15.08.2022. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 15/08/2022 16:19:38 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Comarca: Guaíra - Foro: Central - Vara: Ofício Judicial - Escrivão/Diretor: Amilton Hiraoka - Data do Auto ou termo: 11/07/2022- Percentual penhorado (%): 50,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000430240 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 1002553-23.2021.8.26.0210- sendo Exequente: JOSE MAURO CAPUTI JUNIOR, CPF: 101.405.528-80- Executado: FARID CURI, CPF: 161.746.828-20 - Valor Total da Dívida R\$121.582,96- Depositário: FARID CURI - faz constar a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, (juntamente com os imóveis objetos das Matrículas, sob os nºs:9331; 19282; 23637; 23638. 23639 deste cartório. O Oficial Substituto

Av. 10 - 9811 - Guaíra, 18 de Outubro de 2022. Prenotação nº101.963 de 23.09.2022. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 23/09/2022 11:26:57 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Comarca: Guaíra - Foro: Central - Vara: Ofício Judicial - (Continua no verso) - ...

MATRÍCULA

9811

FOLHA

2

Escrivão/Diretor: Amilton Hiraoka - Data do Auto ou termo: 03/08/2022- Percentual penhorado (%): 50,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000436456 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 0000970-20.2021.8.26.0210- sendo Exequente: WILIAM SANTOS ZEME, CPF: 305.192.608-64- Executado: FARID CURI, CPF: 161.746.828-20, FARID CURI FILHO, CPF: 164.015.008-08 e FARID CURY, CNPJ: 48.339.766/0001-21 - Valor Total da Dívida R\$519.813,49- Depositário: FARID CURI - faz constar a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, (juntamente com os imóveis das Matrículas nºs: 9331, 19282, 23637, 23638 e 23639), deste cartório. O Oficial Substituto

Av. 11 - 9811 - Guaíra, 24 de Outubro de 2022. Prenotação nº102.163 de 24.10.2022. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. nº 202210.2116.02414967-IA-880 Data pedido: 21/10/2022 Nº processo: 10011395320228260210- Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - Guaíra - Fórum/Vara: Guaíra - Central, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE dos bens de FARID CURI - CPF: 161.746.828-20. O Oficial Substituto

Av. 12 - 9811 - Guaíra, 16 de Maio de 2023. Prenotação nº103.325 de 28.04.2023. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 28/04/2023 14:06:39 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Comarca: Guaíra - Foro: Central - Vara: Ofício Judicial - Escrivão/Diretor: Amilton Hiraoka - Data do auto ou termo: 07/12/2022- Percentual penhorado (%): 50,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000463513 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 1001330-98.2022.8.26.0210- sendo Exequente: CALIL JOSE ZEME, CPF: 982.600.738-20 - Executado: FARID CURI, CPF: 161.746.828-20- Valor da Dívida R\$96.873,95- Nome do depositário: FARID CURI, faz constar a PENHORA sobre o percentual de 50,00% do proprietário Farid Curi, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 9331, 19282, 23637, 23638 e 23639, deste cartório. O Escrevente Autorizado

Av. 13 - 9811 - Guaíra, 16 de Maio de 2023. Prenotação nº103.356 de 05.05.2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. nº 202305.0511.02688107-IA-509 - Data pedido: 05/05/2023 Nº processo: 10011395320228260210- Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - Guaíra - Fórum/Vara: Guaíra - Central, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE dos bens de FARID CURI - CPF: 161.746.828-20. O Escrevente Autorizado

Av. 14 - 9811 - Guaíra, 28 de Maio de 2024. Prenotação nº105.941 de 14.05.2024. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 14/05/2024 10:20:55 - Tribunal de Justiça

CNM: 114686.2.0009811-69

MATRÍCULA

9811

FOLHA

3

do Estado de São Paulo - TJSP - Comarca: Guaíra - Foro: Central - Vara: 2ª Vara - Escrivão/Diretor: Adriana Faleiros Correa Amaro - Data do auto ou termo: 20/09/2023- Percentual penhorado (%): 50,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000515020 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 1000707-97.2023.8.26.0210- sendo Exequente: VINICIUS FIGUEIREDO SANTANA GIANANTE, CPF: 089.542.446-02; GABRIEL GODOI TEIXEIRA, CPF: 434.880.658-63 e ANA PAULA SILVESTRE, CPF: 438.438.238-39 - Executada: VANILDA PRATA LELIS CURI, CPF: 020.636.148-30- Valor da Dívida R\$444.322,79- Nome do depositário: VANILDA PRATA LELIS CURI, faz constar a PENHORA sobre o percentual de 50,00% da proprietária Vanilda Prata Lelis Curi, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 9331 e 19282, deste cartório. O Escrevente Autorizado

Av. 15 - 9811 - Guaíra, 11 de Junho de 2024. Prenotação nº106.023 de 24.05.2024. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 24/05/2024 10:01:11 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Comarca: Guaíra - Foro: Central - Vara: 2ª Vara - Escrivão/Diretor: Adriana Faleiros Correa Amaro - Data do auto ou termo: 18/09/2023- Percentual penhorado (%): 50,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000516810 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 1000706-15.2023.8.26.0210- sendo Exequente: VINICIUS FIGUEIREDO SANTANA GIANANTE, CPF: 089.542.446-02; GABRIEL GODOI TEIXEIRA, CPF: 434.880.658-63, e ANA PAULA SILVESTRE, CPF: 438.438.238-39 - Executada: VANILDA PRATA LELIS CURI, CPF: 020.636.148-30- Valor da Dívida R\$448.725,93- Nome do depositário: VANILDA PRATA LELIS CURI, faz constar a PENHORA sobre o percentual de 50,00% da proprietária Vanilda Prata Lelis Curi, (juntamente com os imóveis objeto das Matrículas sob n°s: 9331 e 19282, deste cartório. O Oficial Substituto