

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 45, localizado no 4º andar ou 8º pavimento do "EDIFÍCIO VICENTE MATHEUS III", com entrada principal pela Rua São Jorge, nº 643, no Parque São Jorge, 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo a área privativa ou exclusiva de 58,00m2., mais 42,50m2. de área comum, sendo 24,30m2. de área comum de garagem e 18,20m2 de área comum no restante do edifício, perfazendo a área bruta construída de 100,50m2., correspondendo-lhe uma área ideal de terreno de 15,704m2., um coeficiente de proporcionalidade de 0,94 e 0,94% de participação nas despesas de ordem geral, com o direito a uma vaga na garagem "C", localizada no 3º pavimento ou térreo.

PROPRIETÁRIA:- PAVIMENTADORA E CONSTRUTORA VICENTE MATHEUS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua São Jorge, nº 560, CGC/MF nº 60.576.865/0001-22.

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições números 146.484, 146.485, 146.486 e 146.487, feitas em 21/09/1973 (Instituição Condominial registrada sob nº 04, em 04/05/1.994, na matrícula número 27.583), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 062.174.0068-5.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/152.833 Em 26 de março de 1998

Pela escritura de 23 de março de 1.998, do 15º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 1.628, fls. 045, a proprietária, já qualificada, TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO ao BANCO VOTORANTIM S/A., com sede a Avenida Roque Petroni Junior, nº 999, 16º andar, CGC/MF. nº 59.588.111/0001-03, o imóvel, pelo valor de R\$63.595,25. Constando do título que a transmitente apresentou a CND do INSS nº 461.419, Série "H", expedida em 20/02/1.998 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob o número E-1.443.275, emitida em 17/02/1.998, as quais ficaram arquivadas no referido Tabelionato de Notas.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escriturante

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

matrícula

152.833

ficha

01

verso

R.2/152.833 Em 07 de janeiro de 1999

Pela escritura datada de 10 de Dezembro de 1.998, do 19º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 3.971, fls. 044, o BANCO VOTORANTIM S/A, já qualificado, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$60.000,00, à ELZA DIAS DE ARAUJO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 07060429-3-IFP/RJ, CPF/MF nº 005.082.067-23, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua São Jorge, nº 643, aptº 46. Constando do título que o vendedor apresentou a CND do INSS nº 287.448, série "I", expedida em 19/11/1.998, pelo Posto de Arrecadação e Fiscalização de Santo Amaro, desta Capital e a Certidão Positiva, com Efeitos de Negativa de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº E-2.187.207, expedida pela Agência MF/SRF/SRRF 8ª RF/DEINF, desta Capital, em 25/11/1.998, que ficaram arquivadas no Tabelionato de Notas.

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.03/152.833 Em 09 de setembro de 2019

Do Formal de Partilha de 13 de setembro de 2012, da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital (Processo nº 0108506-42.2006.8.26.0008), e de conformidade com a sentença proferida aos 08/01/2010, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, transitada em julgado, foi reconhecida a existência da **união estável** entre **MILTON DOS SANTOS ARAÚJO**, brasileiro, empresário, separado consensualmente, RG. nº 30.713.103-3-SSP/SP, CPF/MF. nº 119.414.050-53, residente e domiciliado nesta Capital, na rua São Jorge, nº 643, apto. 46; e, **ELZA DIAS DE ARAÚJO**, solteira, maior, já qualificada, **no período compreendido entre 10/04/1989 e 30/05/2006**, estabelecendo-se em consequência a **comunhão do imóvel** entre os conviventes. **Protocolo nº 621.143 de 20/08/2019.-**

Selo: 113779331WA000304830FN19F

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

152.833

ficha

02

São Paulo,

09 de setembro de 2019

Av.04/152.833 Em 09 de setembro de 2019

Do Formal de Partilha mencionado na Av.3 e da certidão de óbito expedida aos 06/06/2006, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé desta Capital, Termo nº 67.755, fls. 108, Livro C-71, verifica-se que **MILTON DOS SANTOS ARAÚJO faleceu aos 30/05/2006**, no estado civil de separado consensualmente.-

Selo: 113779331NK000304831EH182

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

R.05/152.833 Em 09 de setembro de 2019

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.3, referente à sucessão de **MILTON DOS SANTOS ARAUJO** (CPF/MF nº 119.414.050-53), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$85.482,00, **FOI PARTILHADO** na proporção de **50%** a **ELZA DIAS DE ARAÚJO**, solteira, maior, já qualificada; e, **10%** a cada um dos herdeiros: 1) **ANA BEATRIZ CORREA ARAÚJO**, RG nº 1046757173-SSP/RS, CPF/MF nº 603.772.240-49; 2) **SANDRA MILENA CORREA ARAÚJO**, RG nº 1046195581-SSP/RS, CPF/MF nº 684.015.230-87; 3) **VINÍCIUS CORREA ARAÚJO**, RG nº 1075068625-SSP/RS, CPF/MF nº 995.102.430-00, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS, na rua Duque de Caixias nº 837, apto. 807, Centro, 4) **ISIS MARIA DOS SANTOS ARAUJO**, RG nº 35.536.949-7-SSP/SP, CPF/MF nº 136.292.057-63; e, 5) **JESSICA MARIA DOS SANTOS ARAUJO**, RG nº 35.536.893-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 140.066.027-07, residentes e domiciliadas no Rio de Janeiro/RJ, na Estrada de Camorim nº 799, Jacarepaguá, todos brasileiros, solteiros, maiores.-

Selo: 113779321LM000304832NS195

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

continua no verso

matrícula

152.833

ficha

02

verso

Av.06/152.833 Em 09 de setembro de 2019

Da certidão para registro de penhora datada de 09/01/2019, complementada pelo termo de redução de bens à penhora datado de 09/01/2019, ambos expedidos pela Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial de Taquari/RS, extraídos dos autos da ação de Cumprimento de Sentença (Processo nº 071/1.12.0002722-0 - 0005473-69.2012.8.21.0071), movida por Sucessão de **HELENA SANTOS ARAUJO**, contra: 1) **Espólio de MILTON DOS SANTOS ARAUJO**, CPF/MF nº 119.414.050-53; 2) **ELZA DIAS DE ARAÚJO**, CPF/MF nº 790.079.027-68; 3) **JESSICA MARIA DOS SANTOS ARAUJO**, CPF/MF nº 140.066.027-07; 4) **ISIS MARIA DOS SANTOS ARAUJO**, CPF/MF nº 136.292.057-63; 5) **ANA BEATRIZ CORREA ARAUJO**, CPF/MF nº 603.772.240-49; 6) **SANDRA MILENA CORREA ARAUJO**, CPF/MF nº 684.015.230-87, e, 7) **VINÍCIUS CORREA ARAUJO**, CPF/MF nº 995.102.430-00, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL.- Protocolo nº 622.073 de 30/08/2019.-**

Selo: 113779331JT000304845DG19S

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis da Capital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital