

matrícula

171.734

ficha

01

São Paulo, 23 de abril de 2002

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 46, localizado no 4º andar ou 8º pavimento do "**EDIFÍCIO VICENTE MATHEUS III**", com entrada principal pela Rua São Jorge, número 643, no Parque São Jorge, **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área privativa ou exclusiva de 88,00m2., mais 52,00m2. de área comum, sendo 24,30m2. de área comum de garagem e 27,70m2. de área comum no restante do edifício, perfazendo a área bruta construída de 140,00m2., correspondendo-lhe uma área ideal de terreno de 21,876m2., um coeficiente de proporcionalidade de 1,30 e 1,30% de participação nas despesas de ordem geral, com o direito a uma vaga na garagem "A", localizada no 1º pavimento ou 2º subsolo do edifício.

PROPRIETÁRIA:- PAVIMENTADORA E CONSTRUTORA VICENTE MATHEUS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua São Jorge, número 96, CNPJ/MF número 60.576.865/0001-22.

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições números 146.484; 146.485; 146.486; e, 146.487, feitas em 21/09/1973 (**Instituição Condominial registrada sob nº 04, em 04/05/1.994, na Matrícula número 27.583**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 062.174.0069-3.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.1/171.734

Em 23 de abril de 2002

Pela escritura datada de 15 de Fevereiro de 2.002, do 15º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.707, fls. 295, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$90.016,00, a **MILTON DOS SANTOS ARAÚJO**, RG número 30.713.106-3-SSP/SP, CPF/MF número 119.414.050-53, brasileiro, divorciado, publicitário, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua São Jorge, número 643, Apartamento 46.

continua no verso

matrícula

171.734

ficha

01

verso

A vendedora declarou no título que apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob nº 003022002-21005050, emitida em 22/01/2.002, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, **COM EFEITOS DE NEGATIVA**, sob número E-4.863.937, emitida em 15/08/2.001, que ficaram arquivadas no mencionado Tabelião de Notas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Ronaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takashi Chicuta - Escrevente

Av.02/171.734 Em 09 de setembro de 2019

Do Formal de Partilha de 13 de setembro de 2012, da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital (Processo nº 0108506-42.2006.8.26.0008), e da certidão de casamento expedida aos 08/06/2006, pelo Registro Civil de Taquari/RS, Termo nº 3.592, fls. 111, Livro B-28, verifica-se que o proprietário **MILTON DOS SANTOS ARAÚJO**, à época da aquisição do imóvel desta matrícula, se encontrava no estado civil de **separado consensualmente**, em conformidade com a sentença proferida aos 10/04/1989, pelo Juiz de Direito da comarca de Taquari/RS, transitada em julgado.- **Protocolo nº 621.143 de 20/08/2012**.

Selo: 113779331WI000304833XM19L

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.03/171.734 Em 09 de setembro de 2019

Do Formal de Partilha mencionado na Av.2 e da certidão de óbito expedida aos 06/06/2006, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé desta Capital, Termo nº 67.755, fls. 108, Livro C-71, verifica-se que **MILTON DOS**

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

171.734

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

09 de setembro de 2019

SANTOS ARAÚJO faleceu aos 30/05/2006, no estado civil de separado consensualmente.-

Selo: 113779331UW000304834ED19B

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.04/171.734 Em 09 de setembro de 2019

Do Formal de Partilha mencionado na Av.2 e de conformidade com a sentença proferida aos 08/01/2010, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, transitada em julgado, foi reconhecida a existência da união estável entre **MILTON DOS SANTOS ARAÚJO**, separado consensualmente, já qualificado, e **ELZA DIAS DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 007.060.429-3-IFP/RJ, CPF/MF. nº 005.082.067-23, residente e domiciliada nesta Capital, na rua São Jorge, nº 643, apto. 94, Tatuapé, **no período compreendido entre 10/04/1989 e 30/05/2006**, estabelecendo-se em consequência a comunhão do imóvel entre os conviventes.

Selo: 113779331NW000304835VY19Z

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

R.05/171.734 Em 09 de setembro de 2019

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.2, referente à sucessão de **MILTON DOS SANTOS ARAUJO** (CPF/MF nº 119.414.050-53), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$91.326,00, **FOI PARTILHADO** na proporção de **50%** a **ELZA DIAS DE ARAÚJO**, solteira, maior, já qualificada; e, **10%** a cada um dos herdeiros: 1) **ANA BEATRIZ CORREA ARAÚJO**, RG nº 1046757173-SSP/RS, CPF/MF nº 603.772.240-49; 2) **SANDRA MILENA CORREA ARAÚJO**, RG nº 1046195581-SSP/RS, CPF/MF nº 684.015.230-87; 3) **VINÍCIUS CORREA ARAÚJO**, RG nº 1075068625-SSP/RS, CPF/MF nº 995.102.430-00, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS, na rua Duque de Caixias nº 837, apto. 807,

continua no verso

matrícula

171.734

ficha

02

verso

Centro, 4) **ISIS MARIA DOS SANTOS ARAUJO**, RG nº 35.536.949-7-SSP/SP, CPF/MF nº 136.292.057-63; e, 5) **JESSICA MARIA DOS SANTOS ARAUJO**, RG nº 35.536.893-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 140.066.027-07, residentes e domiciliadas no Rio de Janeiro/RJ, na Estrada de Camorim nº 799, Jacarepaguá, todos brasileiros, solteiros, maiores.-

Selo: 113779321SC000304836RT19N

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.06/171.734 Em 09 de setembro de 2019

Da certidão para registro de penhora datada de 09/01/2019, complementada pelo termo de redução de bens à penhora datado de 09/01/2019, ambos expedidos pela Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial de Taquari/RS, extraídos dos autos da ação de Cumprimento de Sentença (Processo nº 071/1.12.0002722-0 - 0005473-69.2012.8.21.0071), movida por Sucessão de **HELENA SANTOS ARAUJO**, contra: 1) **Espólio de MILTON DOS SANTOS ARAUJO**, CPF/MF nº 119.414.050-53; 2) **ELZA DIAS DE ARAUJO**, CPF/MF nº 790.079.027-68, 3) **JESSICA MARIA DOS SANTOS ARAUJO**, CPF/MF nº 140.066.027-07, 4) **ISIS MARIA DOS SANTOS ARAUJO**, CPF/MF nº 136.292.057-63, 5) **ANA BEATRIZ CORREA ARAUJO**, CPF/MF nº 603.772.240-49, 6) **SANDRA MILENA CORREA ARAUJO**, CPF/MF nº 684.015.230-87, e, 7) **VINÍCIUS CORREA ARAUJO**, CPF/MF nº 995.102.430-00, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL.- Protocolo nº 622.073 de 30/08/2019.-**

Selo: 113779331GC000304844GA19R

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.07/171.734 Em 27 de março de 2025.

Da Certidão de Penhora Online, datada de 12 de março de 2025, expedida pelo Juízo do 1 OFICIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do processo nº 10029971220238.26.0008, da ação de execução

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

171.734

ficha

03

São Paulo,

27 de março de 2025

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

movida por 1) **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VICENTE MATHEUS III**, CNPJ/MF nº 00.057.164/0001-55, contra 1) **ELZA DIAS DE ARAÚJO**, CPF/MF nº 005.082.067-23, e; 2) **VINÍCIUS CORREA ARAÚJO**, CPF/MF nº 995.102.430-00, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$100.852,74. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado. PROTOCOLO Nº 841.825 de 13/03/2025.

Selo: 113779331NJ001830544LO25B
CNM: 113779.2.0171734-93

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital