

MATRÍCULA

9.038

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: um terreno de forma irregular, sem benfeitorias, com a área de 426,35 m2., situado à rua Francisco Mariano Sobrinho, lado par, no Loteamento Jardim Avenida, nesta cidade, dividindo e confrontando, pela frente com a mencionada rua Francisco Mariano Sobrinho, na extensão de 13,40 m.; do lado direito -- (olhando do terreno para a rua), com Sub Estação da Fepasa, na extensão de 42 m.; do lado esquerdo divide com o lote 02, na extensão de 39,50 m.; e pelos fundos com a cerca divisória da FEPASA, na extensão de 7,70 m.; terreno esse correspondente ao lote nº 01, da quadra nº 198, do cadastro municipal.

PROPRIETÁRIA: Carmem Machado Negrão, RG/SP nº 5.259.753, brasileira, viúva, proprietária, domiciliada nesta cidade, à rua Manoel Leão Rego, nº 703, portadora do CPF nº 061.845.318/08.

REGISTRO ANTERIOR: R-5/M-6.274, deste Cartório. - Palmital, 19 de agosto de 1.987. O Oficial, (Antonio Baptista Martins).

R-1-9.038. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Carmem Machado Negrão, retro qualificada. ADQUIRENTE: Arlindo Rizzetto, RG/SP nº 12.431.553, CPF nº 538.652.008/34, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Cecilia Terressari Rizzetto, ambos brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, à rua Francisco Mariano Sobrinho, nº 88. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10/8/1.987, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 71, Fls. 98. VALOR: Cz..... \$3.000,00 (trez mil cruzados). Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 19 de agosto de 1.987. O Oficial, (Antonio Baptista Martins).

AV-2-9.038. EDIFICAÇÃO - Conforme petição firmada nesta cidade, aos 10/9/1.987, e certidão municipal, que ficam arquivadas, no imóvel foi construída uma casa de tijolos, coberta com telhas, com 57,33 m2. de construção, que recebeu o nº 88. Palmital, 14 de setembro de 1.987. O Oficial, (Antonio Baptista Martins).

AV- 3 - 9.038 . RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS. Conforme consta do registro nº 5, feito na matrícula originária, de nº 6.274, e do processo do loteamento denominado "Jardim Avenida", existem as seguintes restrições urbanísticas ao imóvel desta matrícula: a) todas as construções nos lotes serão executadas em alvenaria ou equivalente, sendo terminantemente (continua no verso)

Em./sls:\$179,04

DA-374/87
Em./\$78,64

MATRÍCULA

9.038

FOLHA

1

VERSO

vedadas as construções de madeira, exceto as pré-fabricadas; b) é terminantemente proibida a instalação de indústrias ou atividades comerciais que causem poluição atmosférica e/ou sonora; c) as construções terão a área mínima de 50 m²., exclusive as edículas e a área de ocupação do pavimento térreo, incluindo as edículas, não poderá exceder 50% da área do lote; d) o recuo mínimo obrigatório da construção principal será de 4 m. na parte frontal do terreno e de 1,50 m. na parte lateral; e) os fechos da rua terão a altura máxima de 1,80 m.; f) qualquer construção apenas será iniciada após a aprovação, pela Prefeitura Municipal, da respectiva planta e de obtido o alvará de licença, devendo, portanto, obedecer aos regulamentos, posturas e leis municipais em vigor ao tempo da construção, além dos regulamentos e restrições estipulados no contrato; g) fica vedado a ocupação dos lotes até que o comprador construa em seu terreno fossa séptica e poço absorvente, segundo a NBR-7229 da ABNT. Palmital, 20 de dezembro de 1.991. O oficial, Antônio Baptista Martins (Antônio Baptista Martins). Emols./sls.: Nihil.

AV-4-9.038. INCLUSÃO DE NÚMERO DO CADASTRO. Conforme título que a seguir se registra, o imóvel constante desta matrícula, se acha cadastrado na Prefeitura Municipal, sob n. 345700. Palmital, 04 de março de 2.004. O Oficial, Antônio Baptista Martins. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: Nihil.

R-5-9.038. TÍTULO: Doação. TRANSMITENTES: Arlindo Rizetto, portador do RG/SP n. 12.431.553 e inscrito no CPF/MF sob n. 538.652.008/34, auxiliar de jardineiro, e sua mulher Cecília Terssariol Rizetto, portadora do RG/SP n. 23.964.105-X e inscrita no CPF/MF sob n. 137.137.088/51, do lar, ambos brasileiros, domiciliados à rua Francisco Mariano Sobrinho, n. 88, nesta cidade, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77. ADQUIRENTES: 1) Antônio Carlos Rizetto, portador do RG/SP n. 15.253.235 e inscrito no CPF/MF sob n. 076.981.878/10, jardineiro, casado no regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei n. 6.515/77, com Lucilene Carneiro Rizetto, portadora do RG/SP n. 29.317.422-2 e inscrita no CPF/MF sob n. 274.917.198/99, do lar, ambos brasileiros, domiciliados à rua Francisco Mariano Sobrinho, n. 88 (fundos), nesta cidade, os quais estabeleceram o pacto antenupcial por escritura de 27/03/1.987, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, Livro 69, Fls. 30, que foi registrada sob n. 19.030, no Livro 3 (Registro Auxiliar), deste Serviço Registral; 2) Maria Aparecida Rizetto, brasileira, solteira, maior, comerciar, domiciliada à rua Francisco Mariano Sobrinho, n. 88, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 21.349.881 e inscrita no CPF/MF sob n. (continua na folha 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

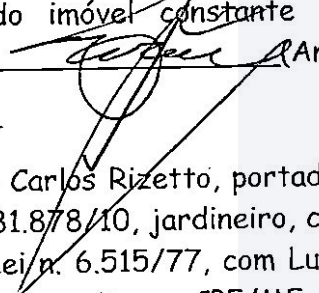
MATRÍCULA

9.038

FOLHA

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

120.110.238/31; 3) Marina de Fátima Rizetto, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada à rua João Paulo I, n. 284, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 17.918.788 e inscrita no CPF/MF sob n. 137.251.038/95; 4) Marisa Regina Rizetto, brasileira, desquitada, do lar, domiciliada à rua Francisco Mariano Sobrinho, n. 88, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 23.605.192-1 e inscrita no CPF/MF sob n. 137.137.438/43; 5) Márcia Donizeti Rizetto, brasileira, divorciada, pajem, domiciliada à rua Francisco Mariano Sobrinho, n. 88, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 25.659.581-1 e inscrita no CPF/MF sob n. 158.846.248/08; 6) Margarete das Graças Rizetto, brasileira, solteira, maior, desenhista, domiciliada à rua Francisco Mariano Sobrinho, n. 88, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 23.964.104-8 e inscrita no CPF/MF sob n. 164.503.078/46; 7) Marilu Conceição Rizetto, brasileira, solteira, maior, conselheira tutelar, domiciliada à rua Francisco Mariano Sobrinho, n. 88, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 27.036.598-9; 8) Arlinda Rizetto Filho, brasileiro, solteiro, maior, funileiro, domiciliada à rua Francisco Mariano Sobrinho, n. 88, nesta cidade, portador do RG/SP n. 27.688.987-3 e inscrito no CPF/MF sob n. 287.481.938/79. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16/06/2.003, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, Livro 180, Fls. 369/372. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$14.453,33 (quatorze mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e trinta e três centavos). Valor tributário corrigido: R\$16.980,64. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 04 de março de 2.004. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em/Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$470,11.

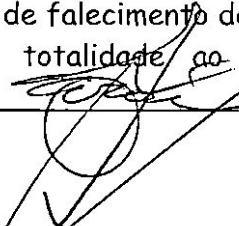
R-6-9.038 TÍTULO: Usufruto. DEVEDORES: 1) Antônio Carlos Rizetto, portador do RG/SP n. 15.253.235 e inscrito no CPF/MF sob n. 076.981.878/10, jardineiro, casado no regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei n. 6.515/77, com Lucilene Carneiro Rizetto, portadora do RG/SP n. 29.317.422-2 e inscrita no CPF/MF sob n. 274.917.198/99, do lar, ambos brasileiros, domiciliados à rua Francisco Mariano Sobrinho, n. 88 (fundos), nesta cidade, os quais estabeleceram o pacto antenupcial por escritura de 27/03/1.987, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, Livro 69, Fls. 30, que foi registrada sob n. 19.030, no Livro 3 (Registro Auxiliar), deste Serviço Registral; 2) Maria Aparecida Rizetto, brasileira, solteira, maior, comerciar, domiciliada à rua Francisco Mariano Sobrinho, n. 88, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 21.349.881 e inscrita no CPF/MF sob n. 120.110.238/31; 3) Marina de Fátima Rizetto, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada à rua João Paulo I, n. 284, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 17.918.788 e inscrita no CPF/MF sob n. 137.251.038/95; 4) Marisa Regina

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA	FOLHA
9.038	2
	VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Rizetto, brasileira, desquitada, do lar, domiciliada à rua Francisco Mariano Sobrinho, n. 88, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 23.605.192-1 e inscrita no CPF/MF sob n. 137.137.438/43; 5) Márcia Donizeti Rizetto, brasileira, divorciada, pajem, domiciliada à rua Francisco Mariano Sobrinho, n. 88, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 25.659.581-1 e inscrita no CPF/MF sob n. 158.846.248/08; 6) Margarete das Graças Rizetto, brasileira, solteira, maior, desenhista, domiciliada à rua Francisco Mariano Sobrinho, n. 88, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 23.964.104-8 e inscrita no CPF/MF sob n. 164.503.078/46; 7) Marilu Conceição Rizetto, brasileira, solteira, maior, conselheira tutelar, domiciliada à rua Francisco Mariano Sobrinho, n. 88, nesta cidade, portadora do RG/SP n. 27.036.598-9; 8) Arlindo Rizetto Filho, brasileiro, solteiro, maior, funileiro, domiciliada à rua Francisco Mariano Sobrinho, n. 88, nesta cidade, portador do RG/SP n. 27.688.987-3 e inscrito no CPF/MF sob n. 287.481.938/79. CREDITORES: Arlindo Rizetto, portador do RG/SP n. 12.431.553 e inscrito no CPF/MF sob n. 538.652.008/34, auxiliar de jardineiro, e sua mulher Cecília Terssariol Rizetto, portadora do RG/SP n. 23.964.105-X e inscrita no CPF/MF sob n. 137.137.088/51, do lar, ambos brasileiros, domiciliados à rua Francisco Mariano Sobrinho, n. 88, nesta cidade, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei n. 6.515/77. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16/06/2.003, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, Livro 189, Fls. 369/372. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$7.226,66 (sete mil, duzentos e vinte e seis reais e sessenta e seis centavos). Valor tributária corrigida: R\$8.490,32. USUFRUTO vitalício da totalidade do imóvel constante desta matrícula. CONDIÇÕES: Em caso de falecimento de um dos usufrutuários, o usufruto passará a vigorar em sua totalidade ao cônjuge sobrevivente. Palmital, 04 de março de 2.004. O Oficial,  (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$421,55.

EM BRANCO
Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 3)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
9.038

FICHA
3

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.07 – Em 12 de agosto de 2021. (Prenotação nº 164869, de 29/07/2021)
ÓBITO – Pelo requerimento constante na escritura pública lavrada em 22 de julho de 2021, pelo 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro nº 172, páginas ns.º 261/266, e, conforme Certidão de Óbito extraída do termo nº 4154, livro C-08, fls. 266, expedida em 28 de julho de 2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmital/SP, procede-se a presente averbação para constar que em data de 26 de julho de 2005, faleceu **CECÍLIA TERSSARIOL RIZETTO**, permanecendo usufruto, em favor do usufrutuário **ARLINDO RIZETTO**, em conformidade com o R.06. Valor Fiscal: R\$10.285,52. Selo Digital nº 1197843310000000073487215.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

RZ/JJ/FESO

Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

AV.08 – Em 12 de agosto de 2021. (Prenotação nº 164869, de 29/07/2021)
CANCELAMENTO DE USUFRUTO – Pelo requerimento mencionado na AV.07, procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADO** o **USUFRUTO VITALÍCIO** constante do R.06, desta matrícula, em virtude do falecimento de **ARLINDO RIZETTO**, ocorrido em 07 de dezembro de 2017, segundo se verifica da certidão de óbito, extraída da matrícula nº 121277 01 55 2017 4 00011 304 0005986 15 (termo nº 5986, livro C-11, fls. 304), expedida em 08 de dezembro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmital/SP. Valor Fiscal: R\$20.471,04. Selo Digital nº 1197843310000000073488213.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

RZ/JJ/FESO

Lorrueane Matuszewski Machado – Oficial

AV.09 – Em 12 de agosto de 2021. (Prenotação nº 164869, de 29/07/2021)
RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL / CASAMENTO / ALTERAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS – Pelo requerimento mencionado na AV.07, procede-se a presente averbação para constar o que se segue: a) **MARIA APARECIDA RIZETTO**, aposentada, RG nº 21.349.881-9-SSP/SP, é residente e domiciliada na Rua Francisco Mariano Sobrinho, nº 58, Jardim Avenida, em Palmital/SP; b) **ANTÔNIO CARLOS RIZETTO** e sua mulher **LUCILENE CARNEIRO RIZETTO**, são residentes e domiciliados na Rua Sátiro Molitor, nº 292, Vila Variane, em Palmital/SP; c) **MARINA DE FÁTIMA RIZETTO**, é portadora do RG nº 17.918.788-0-SSP/SP; d) Conforme certidão de casamento, extraída da matrícula nº 121277 01 55 2008 2 00015 213 0004350 46 (termo nº 4350, livro B-15, fls. 213), expedida em 16 de janeiro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmital/SP, o estado civil correto da adquirente **MARISA REGINA RIZETTO**, cozinheira, residente e domiciliada na Rua Carlos Manfio, nº 85, Jardim Avenida, em Palmital/SP, é divorciada; e) **MÁRCIA DONIZETI RIZETTO**, funcionária pública, é residente e domiciliada na (continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

9.038

FICHA

3

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Rua Osvaldo Victor, n.º 22, Bairro Golden Park, em Palmital/SP; f) Conforme certidão de casamento, extraída do termo n.º 4352, livro B-15, fls. 215, expedida em 28 de novembro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmital/SP, **MARGARETE DAS GRAÇAS RIZETTO**, autônoma, casou-se com **DANILO ALVES PEREIRA**, brasileiro, funcionário público municipal, RG n.º 34.622.359-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 334.568.708-92, sob o regime comunhão parcial de bens, em data de 28 de novembro de 2008, os quais, continuaram a assinar o mesmo nome; e ainda, que ambos são residentes e domiciliados na Rua São João, n.º 24, Bairro Afonso Negrão, em Palmital/SP; g) Conforme certidão de casamento, extraída da matrícula n.º 121277 01 55 2018 2 00019 062 0005391 91 (termo n.º 5391, livro B-19, fls. 62), expedida em 06 de junho de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmital/SP, **MARILU CONCEIÇÃO RIZETTO**, auxiliar de enfermagem, CPF/MF n.º 287.581.798-10, casou-se com **JURANDIR FERNANDO DE LIMA**, brasileiro, técnico em informática, RG n.º 40.237.509-9-SSP/SP, CPF/MF n.º 338.812.468-00, sob o regime comunhão parcial de bens, em data de 06 de junho de 2018, a qual, passou a assinar **MARILU CONCEIÇÃO RIZETTO DE LIMA**; e ainda, que ambos são residentes e domiciliados na Rua Alfredo Constantino da Rocha, n.º 197, Bairro Wady Zugaier, em Palmital/SP. Selo Digital n.º 1197843310000000073485219.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

RZ/JJ/FESO

AV.10 - Em 12 de agosto de 2021. (Prenotação n.º 164869, de 29/07/2021)
ÓBITO - Pelo requerimento mencionado na AV.07, e, conforme Certidão de Óbito, extraída da matrícula n.º 121277 01 55 2021 4 00012 498 0006778 99 (termo n.º 6778, livro C-12, fls. 498), expedida em 11 de maio de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmital/SP, procede-se a presente averbação para constar que em data de 10 de maio de 2021, faleceu **MARIA APARECIDA RIZETTO**. Selo Digital n.º 1197843310000000073485219.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

RZ/JJ/FESO

R.11 - Em 12 de agosto de 2021. (Prenotação n.º 164869, de 29/07/2021)
PARTILHA - Pela escritura pública mencionada na AV.07, do Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA APARECIDA RIZETTO**, ocorrido em 10 de maio de 2021, no estado civil de solteira, parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$8.750,00, foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: Uma parte ideal correspondente 1,785714285% do imóvel, a cada um dos herdeiros irmãos, a saber: 1) **ANTÔNIO CARLOS RIZETTO** e sua mulher **LUCILENE CARNEIRO RIZETTO**, já qualificados; 2) **MARINA DE FÁTIMA RIZETTO**, já qualificada; 3) **MARISA** (continua na ficha n.4)

MATRÍCULA

9.038

FICHA

4

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGINA RIZETTO, já qualificada; 4) MÁRCIA DONIZETI RIZETTO, já qualificada; 5) MARGARETE DAS GRAÇAS RIZETTO, casada com DANILO ALVES PEREIRA, já qualificados; 6) MARILU CONCEIÇÃO RIZETTO DE LIMA, casada com JURANDIR FERNANDO DE LIMA, já qualificados; 7) ARLINDO RIZETTO FILHO, já qualificado. Valor Fiscal: R\$7.676,64. Valor no ITCMD: R\$8.750,00. Selo Digital n.º 119784321000000007348421D.

RZ/JJ/FESO

Francisco Eduardo dos Santos
Oficial Substituto

Lorena Matuszewski Machado - Oficial

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

9.038

FICHA

4

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 5)PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

9.038

FICHA

5

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.12 – Em 04 de fevereiro de 2025. (Prenotação n.º 175301, de 15/01/2025)
DOAÇÃO – Pela escritura pública lavrada em 14 de dezembro de 2023, pelo 1º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 184, páginas n.º 144/146, **MARGARETE DAS GRAÇAS RIZETTO**, com anuência de seu marido **DANILO ALVES PEREIRA**, **MARILU CONCEIÇÃO RIZETTO DE LIMA**, com anuência de seu marido **JURANDIR FERNANDO DE LIMA**, já qualificados, **DOARAM suas partes ideais correspondentes à 28,57142857% do imóvel objeto desta matrícula, a ARLINDO RIZETTO FILHO**, já qualificado. Valor atribuído: R\$30.000,00. Valor Fiscal: R\$25.152,85. Valor no ITCMD: R\$30.000,00. Selo Digital n.º 1197843211H3POK1T5HEYI25M - CNM: 119784.2.0009038-33.

Jorge Luis Gil MonteiroRZF/JML/JM **Escrevente Autorizado**

Vinícius Rocha Pinheiro Machado – Oficial Interino

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital