



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0012273-39

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12273

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Loja e sobre-loja nº 2 (dois) do Edifício Ouvidor, situado na Avenida Ernani do Amaral Peixoto, nº 195 (cento e noventa e cinco), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, e sua correspondente fração ideal de 0,0722 do terreno constituído pelos lotes nºs 25 e 27, da quadra B, que mede 24,00m de frente, 28,37m de extensão pelo lado direito, em confrontação com o lote 23, de propriedade do Banco Hipotecário Lar Brasileiro S/A, ou sucessores, 29,00m pelo lado esquerdo, em confrontação com o lote 29, de propriedade do IAPC, ou sucessores, e na linha dos fundos 24,11m, confrontando com quem de direito, com a superfície de 688,62m².- Atualmente, o terreno do edifício confronta na frente com a Avenida Ernani do Amaral Peixoto, do lado direito, com o edifício 171, do lado esquerdo com o prédio nº 211, ambos da mesma Avenida, e nos fundos com os prédios nºs 74, 76 e 80 da rua Coronel Gomes Machado. **PROPRIETÁRIO:** BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, inscrito no CGC sob o nº 60.746.948, com sede na Cidade de Deus, em Osasco - São Paulo. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a Isidoro Honigman e outros, através da escritura de 23 de janeiro de 1974, lavrada no livro 1.953, às folhas 78, do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, transcrita no livro 3-R, às folhas 202, sob o nº 14.821, em 14/02/1974. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-R, fls.202, nº 14821, desta Circunscrição. Niterói, 08 de novembro de 2017. Substituto. *[Assinatura]*

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA

Oficial do Registro de Imóveis

Pedido Certidão Nº 25/001948

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 13/11/25. às 15:44hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EFAL 12539 GXR



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	108,60
Ressag:	2,17
FETJ:	21,72
Fundperj:	5,43
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
ISS:	2,22
Total:	154,95

Às Varas Cíveis - Comarca de Niterói

VISTOS EM CORREÇÃO

Em 14/11/2017.

Perla Lourenço Correa Czertok

Juiz de Direito

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8UNA-XNLJK-Z87W5-VK8PJ>