

119.698
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 13 de

Fevereiro

de 1.ª 96

1

119.698

Imóvel: O apartamento nº204, do Edifício Violeta, à rua General Couto de Magalhães nº490, localizado no 2º pavimento, de fundos, com 68mq4228, de área ideal, sendo 58mq1695 de área privativa, correspondendo-lhe o coeficiente de 0,132763 no terreno e coisas de uso comum. Dito terreno mede 9,90m de frente, para a rua General Couto de Magalhães, por 43,00m de extensão da frente ao fundo, onde confronta com propriedade de Marina Silveira, dividindo-se por um lado, com imóvel de Braulio Scur, e pelo outro lado, com imóvel de Francisco Ruga. Bairro: Floresta. Quarteirão: General Couto Magalhães, Benjamin Constant, Avenida Nova York e Berlim.-

Proprietário: Walter Torres de Leão, comerciante, e sua mulher Itamira Luiza Ziegler de Leão, do lar, brasileiros, aqui residentes.-

Origem: 3-EX fls 121 nº145.161, datada de 1ª.07.1974 e Torrens nº39.119.-

O escr. autorizado.-

Av.1/119.698

11 de novembro de 1996.

Notícia de penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ, devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do Processo de nº 01192329199 da 9ª Vara Cível desta Capital.

Protocolo: nº 464926 datado de 01/11/1996.

URE=1,00

A Of. Ajudante.

R.2/119.698 08 de janeiro de 1997.-

Penhora: Mandado datado de 09.12.1996 da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do 22. Juizado da 9ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos de Ação de Execução de Sentença nº 01192329199, que Condomínio Edifício Mar Azul, move contra Walter Torres de Leão.-

Devedor: Walter Torres de Leão, brasileiro, advogado, CIC nº 070.639.540-91, casado com Italmira Luiza Ziegler de Leão, domiciliados nesta Capital.-

Credor: Condomínio Edifício Mar Azul, em Tramandai/RS.-

Valor: Cr\$22.264,26 em 04.10.1990.-

Protocolo nº 467.576 de 20.12.1996.-

URE=11,60

A esc. autorizada:

Av.3/119.698

22 de outubro de 2001.

Cancelamento de Penhora: Conforme Ofício nº 506/2001 datado de 15 de outubro de 2001, oriundo da 9ª Vara Cível desta Capital, extraído do Processo nº 01192329199, foi determinado o cancelamento do registro de penhora objeto do R.2 e Av.1 da presente matrícula.

Protocolo: nº 563795 de 19/10/2001.

URE=1,00

O escr. autorizado.

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	119.698

Av.4/119.698 12 de setembro de 2006.-

Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 001/1.05.0072118-5, da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.-

Protocolo nº 656921 de 23.08.2006.-

URE=1,00 Registradora Substituta:

R.5/119.698 18 de fevereiro de 2008.-

Penhora: Certidão de 09.07.2007 na 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, oriunda do processo nº 001/1.05.0072118-5, execução de título extrajudicial, que Cilar Comercio Administração Imóveis Ltda move contra Walter Torres de Leão.-

Proprietários do Imóvel: Walter Torres de Leão, comerciante e sua mulher Itamira Luiza Ziegler de Leão, do lar, brasileiros, aqui residente.-

Réu: Walter Torres de Leão, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 070.639.540-91, domiciliado nesta Capital.-

Autor: Cilar Comercio Administração Imóveis Ltda, com sede nesta Capital, CNPJ nº 87.132.619/0001-32.-

Valor da ação: R\$2.203,45.-

Protocolo nº 686.712 de 12.02.2008.-

Emols.: R\$76,90 SELO-SDFNR nº 0469.06.0700013.05405 - R\$4,00.-

A escr. autorizada.-

Av.6/119.698 13 de abril de 2010.-

Indisponibilidade: Conforme ofício nº 5678490 de 26.03.2010 do Exmo.Sr.Dr. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta capital, extraído da Execução Fiscal nº 2005.71.00.011416-0/RS, foi determinada a indisponibilidade sobre o imóvel descrito na presente matrícula em nome de Walter Torres de Leão, CPF nº 070.639.540-91.-

Protocolo nº 733.471 de 07.04.2010.-

Nihil SELO-SDFNR nº 0469.03.0900009.02290 - R\$0,40.-

O esc. autorizado.-

AV-7/119.698(AV-sete/cento e dezenove mil e seiscentos e noventa e oito), em 28/1/2014.-

NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 396, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, Provimento 32/06-CGJ, para ficar constando que foi protocolado sob o número 811.040, em 28/1/2014, o Mandado de Penhora, datado de 8 de janeiro de 2014, extraído dos

CONTINUA A FOLHAS N.º

119.698

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema
de Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 31 de janeiro

de 2014

FICHA

MATRÍCULA

2

119.698

autos do processo número **2005.71.00.011416-0** - Execução Fiscal, em que é exeqüente, **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e devedor, **WALTER TORRES DE LEÃO**, oriundo da 19ª Vara Federal desta Capital, a qual foi devolvido ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **811.040**, em 28/1/2014.-

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$25,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.10725 - mlc

AV-8/119.698(AV-oito/cento e dezenove mil e seiscentos e noventa e oito), em 17/1/2017.-

PENHORA - Nos termos do **Ofício nº 710003530875 (Malote Digital - código de rastreabilidade n.º 40420172429699)**, datado de 11/1/2017, recebido em 12/1/2017, reapresentado em 17/1/2016 e Protocolado sob nº **863.802** e Mandado de Penhora, datado de 8 de janeiro de 2014, extraídos dos autos do processo número **5042641-47.2016.4.04.7100/RS** (antigo n.º **2005.71.00.011416-0**) natureza - **execução fiscal**, da 19ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **WALTER TORRES DE LEÃO** e **ITAMIRA LUIZA ZIEGLER DE LEÃO**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que é exeqüente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e devedor **WALTER TORRES DE LEÃO** - CPF número **070.639.540-91**, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 280.731,19** (duzentos e oitenta mil e setecentos e trinta e um reais e dezenove centavos), tendo o executado sido nomeado como depositário. Certifico mais que em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **863.802**, em 12/1º/2017, reapresentado em 17/1/2017.-

Porto Alegre, 17 de janeiro de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$646,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.46912 - ra

AV-9/119.698(AV-nove/cento e dezenove mil e seiscentos e noventa e oito), em 20/10/2017.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO-CERTIDÃO ACAUTELATÓRIA-ART.828 CPC -

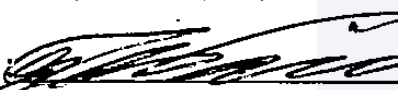
Nos termos do Ofício PDPE nº 1183/2017 de 17 de outubro de 2017, instruído com a certidão passada em 27 de maio de 2017, fica constando que foi ajuizado/distribuído, em 28/11/1997, o **Processo de Execução de Título Judicial**, registrado sob o número **001/1.05.0361099-6** (CNJ:3610991-97.2005.8.21.0001), à 7ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, em que figuram como exeqüente, Instituto Rio Grandense de Arroz Irga, e como executado **Walter Torres de Leão**, com CPF/MF sob número

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
2	119.698
VERSO	

070.639.540-91, cujo valor é de **R\$215.033,13** (duzentos e quinze mil, trinta e três reais e treze centavos).-

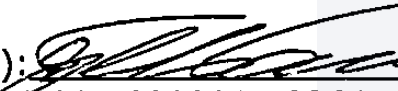
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **876.716**, em 20/10/2017.-
Porto Alegre, 6 de novembro de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$295,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.27065-cbs

AV-10/119.698(AV-dez/cento e dezenove mil e seiscentos e noventa e oito), em 12/7/2018.-

PENHORA - Nos termos do ofício número 1940/2018, de 25 de junho de 2018, extraído dos autos do processo número **001/1.11.0134490-4 (CNJ:.0161616-39.2011.8.21.0001)** natureza - execução fiscal do município, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **WALTER TORRES DE LEÃO** e sua esposa **ITAMIRA LUIZA ZIEGLER DE LEÃO**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, com CNPJ/MF sob número 92.963.560/0001-60 e executados **WALTER TORRES DE LEAO**, com CPF/MF sob número 070.639.540-91 e **ITAMIRA LUIZA ZIEGLER DE MAGALHÃES**, para pagamento da dívida no valor de **R\$3.276,90** (três mil, duzentos e setenta e seis reais e noventa centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

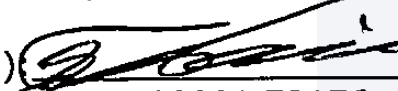
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **888.637**, em 12/7/2018.-
Porto Alegre, 18 de julho de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$74,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.48264 - bs

AV-11/119.698(AV-onze/cento e dezenove mil e seiscentos e noventa e oito), em 10/6/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202106.0922-01668168-IA-980 de 9/6/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50026739120158210001 em que consta como emissor da ordem 1U. Jdo. da 2E Vara Cível desta Capital contra **WALTER TORRES DE LEAO**, com CPF/MF sob número 070.639.540-91, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **932.595**, em 10/6/2021.-
Porto Alegre, 14 de junho de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.79176 - iva

AV-12/119.698(AV-doze/cento e dezenove mil e seiscentos e noventa e oito), em 15/1/2024.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 9 de janeiro de 2024, extraído dos autos do processo número **5006371-86.2007.8.21.0001/RS** natureza - Execução Fiscal, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **WALTER TORRES DE LEÃO** e sua esposa **ITAMIRA LUIZA ZIEGLER DE LEÃO**, foi **penhorado** no

CONTINUA NA FICHA Nº

3

119.698

MATRÍCULA

Operador Nacional
do
Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

"CNM: 099226.2.0119698-81"

Porto Alegre, 22 de janeiro de 2024

FICHA

3

MATRÍCULA

119.698

processo supra referido, em que figuram como exequente MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, com CNPJ/MF sob número 92.963.560/0001-60 e executados **WALTER TORRES DE LEÃO**, com CPF/MF sob número 070.639.540-91 e **ITAMIRA LUIZA ZIEGLER DE LEÃO**, com CPF/MF sob número 621.926.040-68, para pagamento da dívida no valor de **R\$3.458,94** (três mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e noventa e quatro centavos), tendo sido nomeados como depositários os executados.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **983.425**, em 15/1/2024.-

Porto Alegre, 22 de janeiro de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$103,60. Selo de Fiscalização 0469.00.2300003.19708 - gas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO