



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0048102-57

48.102
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada. 09 de dezembro de 1996.

FLS.	MATRÍCULA
1	48.102

IMÓVEL: UM PRÉDIO DE MADEIRA SIMPLES, com a área de cinquenta e cinco metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados (55,37m²) sob nº190 e o respectivo TERRENO constituído do lote número quarenta e cinco(45), da quadra número onze(11), formada pelas ruas México, Líbano, Albion e travessa Germânia, do loteamento **VI LA PASSO DO FEIJÓ**, situado neste município de Alvorada,RS., zona urbana, medindo mais ou menos onze metros (11m00) de frente, por mais ou menos quarenta e quatro metros (44m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos mais o menos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao SE, com a rua México, pelos fundos, ao NO, com partes dos lotes números vinte e um(21) e vinte e dois(22), por um lado, ao SO, com o lote número quarenta e quatro(44), e, pelo outro lado, ao NE, com o lote número quarenta e seis(46). Distante cento e noventa metros (190m00) da travessa Germânia.

PROPRIETÁRIOS DA NUA PROPRIEDADE: FRANCISCA DA SILVA LIMA, brasileira, do lar, com CPF 201.873.940/91, casada com EDUARDO GONÇALVES DE LIMA, domiciliada na rua Campos Sales, 171, em Cachoeirinha, RS., e MANOEL GUILHERME DA SILVA que também usa assinar MANUEL GUILHERME DA SILVA, brasileiro, desquitado, operário aposentado, domiciliado na rua México, 190, em Alvorada, RS., com CPF 239.006.520/15.

PROPRIETÁRIA DO USUFRUTO: MARIA JOSÉ DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada na rua México, 190, em Alvorada, RS, com CPF 238.998.590/49.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-5.200 (da nua-propriedade) e R-2-5.200 (do usufruto), do Livro nº2, do Ofício Imobiliário de Viamão, RS. Emolumentos: R\$4,40.

Marcus Aurelio Rausch
Oficial

R-1-48.102, em 09 de dezembro de 1996. **TÍTULO:** Adjudicação.

TRANSMITENTE: Sucessão de Manoel Guilherme da Silva que também usava assinar Manuel Guilherme da Silva.

ADQUIRENTE: LEONILDA DEOLINA CUNHA DA SILVA, brasileira, menor im púbere, estudante, domiciliada em Alvorada, RS., filha de Manoel Guilherme da Silva que também usava assinar Manuel Guilherme da Silva e de Eva Cunha dos Santos.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação expedida em 13.08.1990, conforme sentença de 20.07.1990, do Exmo. Sr. Dr. Aldo de Souza Temperani Pereira, MM. Juiz de Direito e Certidão de retificação de 25.09.1995, ambos da 3ª Vara da Comarca de Alvorada, RS.

OBJETO: Somente a parte ideal correspondente a NCz\$18.000,00, na avaliação de NCz\$18.000,00, na metade ideal da nua propriedade.

VALOR: NCz\$9.000,00.

Protocolos nºs. 59.851 e 59.852, de 21.11.1996.

Emolumentos: R\$17,50.

Marcus Aurelio Rausch
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

CNM: 097006.2.0048102-57



FLS.

MATRICULA

1v

48.102

0001.06.0700017.00516 - R\$4,00.

Marcus Aurélio Reis
Oficial

0001.07.0700017.00702 - R\$ 6,00.

Marcus Aurelio Reis
Oficial

VALOR: R\$ 40.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 35.000,00, conforme certidão de

CONTINUA A FOLHAS

João Rodrigo A. Nunes

Av. Pres. Getúlio Vargas, 1070 - Alvorada/RS - CEP: 94.810-000 - Fone: (51) 3483-1613 - Site: www.orpalvorada.com.br

CNM: 097006.2.0048102-57

Alvorada, 08 de novembro de 2013

FLS.
2

MATRÍCULA
48 102

Only

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

E-mail: (PEPO) Averbação com valor declarado: R\$ 220,10 (0001.06.0700017.32499 = R\$ 37,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2025 00008386 31