



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

248.262

01

GOIÂNIA, 05 de agosto de 2013

026013.2.0248262-50

MATRÍCULA

FICHA

CNM

IMÓVEL: Um Apartamento nº 2.102, Bloco "A", do "NEAR LOURENZZO RESIDENCE", com a seguinte divisão interna: SALA DE ESTAR, VARANDA, 03 (TRÊS) QUARTOS, SENDO 01 (UM) TIPO SUITE, CIRCULAÇÃO, BANHEIRO SOCIAL e COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, com direito a 01 (um) Escaninho, com área total de 115,0731m², sendo 74,75m² de área total privativa (73,55m² do Aptº e 1,20m² do Escaninho) e 40,3231m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 12,4407m² ou 0,3431% da área do lote de terras nº 04/06-16/19, da quadra 34, sito a Rua Desembargador Eládio Amorim, na VILA ROSA, com 3.626,00m². **PROPRIETÁRIA:** LOURENÇO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.723.452/0001-64, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R1-186.199 desta Serventia. Dou fê. O Suboficial

R1-248.262 - Goiânia, 23 de agosto de 2013. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 23/04/2013, protocolado sob nº 519.679 em 05/08/2013, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob nº 248.263, para MARIA DAS GRAÇAS RODRIGUES PAIXÃO SANTIAGO, desenhista industrial, portadora da CI nº 5121844 SSP/GO e do CPF nº 265.940.803-34, e para LUIS ALEXANDRE TANUS SANTIAGO, segurança, portador da CI nº 5121858 SPTC/GO e do CPF nº 168.169.558-89, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 205.000,00 sendo R\$ 22.918,74 pago com recursos oriundos do FGTS dos outorgados. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 536.7617-1 de 02/08/2013, bem como, foi-me apresentada a certidão fiscal estadual da outorgante vendedora, exigida pela legislação. Dou fê. O Suboficial.

R2-248.262 - Goiânia, 23 de agosto de 2013. Ainda pelo contrato noticiado no R1 acima, os agora proprietários já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e o matriculado sob nº 248.263, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 182.081,26, o qual deverá ser pago em 388 meses, em prestações mensais a partir de 23/05/2013, à taxa nominal de juros de 8,5101% ao ano. Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 60 (sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência dos ora devedores fiduciários. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o's imóveis dados em garantia fiduciária em R\$ 205.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fê. O Suboficial.

R-3-248.262 - Protocolo n. 953.590, de 22/01/2025. PENHORA. Por Termo de Penhora expedido em 18/12/2024, pelo Juízo de Direito da 5ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5038420-38.2022.8.09.0051, requerido por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NEAR LOURENZZO RESIDENCE contra MARIA DAS GRAÇAS RODRIGUES PAIXÃO e LUIS ALEXANDRE TANUS SANTIAGO E ESPOSA, já qualificados, os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 69.708,94 (sessenta e nove mil setecentos e oito reais e noventa e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 1.239,33. FUNDESP: R\$ 123,93. FUNEMP: R\$ 37,18. FUNCOMP: R\$ 37,18. FEPADSAJ: R\$ 24,79. FUNPROGE: R\$ 24,79. FUNDEPEG: R\$ 15,49. ISS: R\$ 61,97. Total: R\$ 1.564,66. Selo Digital n. 00122501212695525430159. Goiânia, 06 de fevereiro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada) .

Valor: R\$ 33.696,27Tribunal de Justiça do Estado de GoiásDocumento Assinado e Publicado Digitalmente em 13/02/2025 14:02:50Assinado por PAULO ESTEVES SILVA CARNEIROLocalizar pelo código: 1095

PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPJ VARAS CÍVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 15/08/2026 10:28:58

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4893-TW344-E9H5T-KHNC8>





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **248.262** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,18
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	2,67	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	131,35

Selo digital n. **00122502033051134421990**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Goiânia/GO, 10 de fevereiro de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 33.696,27 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 13/02/2025 14:02:50 Assinado por PAULO ESTEVES SILVA CARNEIRO Localizar pelo código: 1095
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPJ VARAS CÍVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 15/08/2026 10:28:58

