



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Livro N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

matrícula
11.858

folha
1

Data: 27/11.1980

Imóvel: Uma casa de madeira sob nº 2.173, situada à Rua Domingos Verissimo, esquina com a Rua Antonio Machado Soares, no quarteirão formado por mais a Avenida Xavantes e Rua Antonio Moreira Paes, na Vila Turibio Verissimo, zona urbana desta cidade, suas benfeitorias e o respectivo terreno com a superfície de 650,00 m2., medindo 25,00m. de frente, ao Sul, para a Rua Domingos Verissimo, e, 26,00m. de frente, ao Oeste, para a Rua Antonio Machado Soares; com igual medida nos fundos opostos, confrontando: ao Norte, com o remanescente dos vendedores, Aquilides Olindo da Silveira e esposa; e, a Leste, com terrenos que foram de Abel Verissimo de Azambuja.

Proprietários: AQUILDES OLINDO DA SILVEIRA, pintor, e s/m THEREZINHA FRONER DA SILVEIRA, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 047 089 110/68, residentes e domiciliados à Rua Mariz e Barros, nº 1.332, nesta cidade.

Título aquisitivo: Escritura de compra e venda, lavrada em 25/4/1966, pelo Tabelião Carlos Marchionatti.

Registro anterior: nº 41.484 do Livro 3-AF, procedido em 01/9/1966.

O Oficial: *Julia Pereira Bucci*
Ajudante: _____ GPG

Cr\$100,00

Data: 27/11.1980

R 1/11.858 - COMPRA E VENDA

Transmitentes: Aquilides Olindo da Silveira e s/m Therezinha Froner da Silveira; - acima qualificados.

Adquirente: MANOEL ROBERTO PEREIRA, CPF 154 435 900/49, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Dª Idalina da Costa Pereira, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade.

Imóvel: O imóvel matriculado, acima descrito.

Valor: Cr\$340.000,00.

Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada em 26/11/1980, no Tabelionato de Cruz Alta. Dou fé.

O Oficial: *Julia Pereira Bucci*
Ajudante: _____

Cr\$628,00

Data: 18.12.1985

R 2/11.858 - PENHORA

Devedor: MANOEL ROBERTO PEREIRA.

Credor: IAPAS.

Valor: R\$4.293.009.

Imóvel: O imóvel matriculado, acima descrito.

Forma do Título: Auto de penhora, avaliação e depósito, firmado em ...

CONTINUA NO VERSO

matricula

11.858

folha

1v

10.12.1985, pelo Oficial de Justiça, Jorge Corrêa da Silva, arquivado em Cartório.- Dou fé.

O Oficial:

~~Atestado~~

Julietta Bonina Bucco

GPG

Data: 02 de julho de 2015. - Preterido sob nº 193183, do Livro 1-AH, em 19/06/2015.

R 3/11.858 - PARTILHA

Transmitentes: HERANÇA DE MANOEL ROBERTO PEREIRA, inscrito no CPF sob nº 154.435.900-49, falecido 25.01.1998, e HERANÇA DE IDALINA DA COSTA PEREIRA, inscrita no CPF sob nº 536.531.490-53, falecida em 21.03.2005.

Adquirente: JURACI DA COSTA PEREIRA, brasileiro, comerciante, maior, inscrito no CPF sob nº 272.451.010-00, casado com MARA NUBIA SOARES PEREIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Av. Otto, nº 1.888, cidade de Cnapião do Sul, MS.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a parte ideal de 25%.*

Valor: - R\$7.500,00. - Avaliação total da exatária R\$70.000,00. - Emolumentos sobre R\$17.500,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 81.275-074, do Livro de Transmissões nº 342-B, fls. 175, lavrada em 08.05.2015, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E: R\$197,80. Selo: 0158.01.1500001.24527 - R\$0,30; 0158.06.0800008.29310 - R\$5,40

Oficial(a) Substituto(a):

Julietta Bonina Bucco

FEM

Data: 02 de julho de 2015. - Preterido sob nº 193185, do Livro 1-AH, em 19/06/2015.

R 4/11.858 - PARTILHA

Transmitentes: HERANÇA DE MANOEL ROBERTO PEREIRA, inscrito no CPF sob nº 154.435.900-49, falecido 25.01.1998, e HERANÇA DE IDALINA DA COSTA PEREIRA, inscrita no CPF sob nº 536.531.490-53, falecida em 21.03.2005.

Adquirente: JONARA PEREIRA FAGUNDES, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 477.062.520-00, casada com REGIS FAGUNDES DA CRUZ, pelo regime da comunhão parcial de bens, reside e é domiciliada na Rua José Martins, nº 418, cidade do Esteio, RS.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a parte ideal de 25%.*

Valor: R\$7.500,00. - Avaliação total da exatária R\$70.000,00. - Emolumentos sobre R\$17.500,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 81.275-074, do Livro de Transmissões nº 342-B, fls. 175, lavrada em 08.05.2015, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E: R\$197,80. Selo: 0158.01.1500001.24528 - R\$0,30; 0158.06.0800008.29311 - R\$5,40

Oficial(a) Substituto(a):

Julietta Bonina Bucco

FBM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **11.858**

FOLHA **2**

Data: 02 de julho de 2015. - Prenotado sob nº 193186, do Livro 1-AH, em 19/06/2015.

R 5/11.858 - PARTILHA

Transmitentes: HERANÇA DE MANOEL ROBERTO PEREIRA, inscrito no CPF sob nº 154.435.900-49, falecido 25.01.1998, e HERANÇA DE IDALINA DA COSTA PEREIRA, inscrita no CPF sob nº 536.531.490-53, falecida em 21.03.2005.

Adquirente: PAULO ROBERTO DA COSTA PEREIRA, brasileiro, perito contábil, inscrito no CPF sob nº 515.265.100-15, casado com FABIANA GARCIA PEREIRA, pelo regime da comunhão de bens, residente e domiciliado na Rua Nicolau Copérnico, nº 96, cidade de Esteio, RS.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a parte ideal de 25%*.

Valor: R\$7.500,00.. - Avaliação total da exatonia R\$70.000,00. - Emolumentos sobre R\$17.500,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 81.275-074, do Livro de Transmissões nº 342-B, fls. 175, lavrada em 08.05.2015, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R\$197,80. Selo: 0158.01.1500001.24529 - R\$0,30; 0158.06.0800008.20312 - R\$5,40

Oficial(a) Substituto(a):

Julietta Bonina Ducco
FBM

Data: 02 de julho de 2015. - Prenotado sob nº 193187, do Livro 1-AH, em 19/06/2015.

R 6/11.858 - PARTILHA

Transmitentes: HERANÇA DE MANOEL ROBERTO PEREIRA, inscrito no CPF sob nº 154.435.900-49, falecido 25.01.1998, e HERANÇA DE IDALINA DA COSTA PEREIRA, inscrita no CPF sob nº 536.531.490-53, falecida em 21.03.2005.

Adquirente: JUAREZ DA COSTA PEREIRA, brasileiro, produtor de vídeos, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 469.531.160-72, residente e domiciliado na Avenida Codespar, nº 114, cidade de Marianópolis do Tocantins, TO.

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, *somente a parte ideal de 25%*.

Valor: R\$7.500,00.. - Avaliação total da exatonia R\$70.000,00. - Emolumentos sobre R\$17.500,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, nº 81.275-074, do Livro de Transmissões nº 342-B, fls. 175, lavrada em 08.05.2015, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. - Dou fé. E.:R\$197,80. Selo: 0158.01.1500001.24530 - R\$0,30; 0158.06.0800008.20313 - R\$5,40

Oficial(a) Substituto(a):

Julietta Bonina Ducco
FBM

Data: 03 de outubro de 2022. - Prenotado sob nº 237759, do Livro 1-AV, em 03/10/2022.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

11.858

FOLHA 2v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Av 7/11.858 - INDISPONIBILIDADE

Em cumprimento à Ordem de Indisponibilização nº 202209.3017.02381359-TA-081, datada de 30/09/2022, arquivada em Cartório, oriunda dos autos do processo nº 00037723320165100801, e firmado pelo Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO, fica averbada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula quanto aos bens e direitos de propriedade do executado **JUAREZ DA COSTA PEREIRA**, inscrito no CPF nº **469.531.160-72**. - Dou fé. Emol:Averbação sem valor declarado: NIHIL (0158.04.1900007.45938 = NIHIL) - PEPO

Registradora:

Rodrigo A. Schmidt
ALM

Data: 06 de setembro de 2023. - Prenotado sob nº 243375, do Livro 1-AX, em 31/08/2023.

Av 8/11.858 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em cumprimento à Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202307.2714.02833479-TA-020, de 27/07/2023, extraída nos autos do processo nº 00037723320165100801, e firmado pelo Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Palmas/TO, fica cancelada a indisponibilidade constante no **Av 7**. - Dou fé. Emol:Averbação sem valor declarado: R\$ 95,40 (0158.04.1900007.65870 a 65871 = R\$ 8,80) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0158.01.2100001.94963 = R\$ 1,80)

Registradora:

Mariana Marchetti
Escrevente ALM

Data: 19 de maio de 2026

Av 9/11.858 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS

Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNRR/RS. Dou fé.

Registradora:

Rafaella Peres
Escrevente

AGNR

Selos: 0158.04.2300001.63837 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL

(CONTINUA NA FOLHA _____)



Registro
de Imóveis do Brasil

Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0011858-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cruz Alta, 19 de maio de 2026

Fls.	Matrícula
3	11.858

Data: 19 de maio de 2026. - Prenotado sob nº 261317, do Livro 1-BD, em 19/05/2026.

Av 10/11.858 - INDISPONIBILIDADE

Devedor: JONARA DA COSTA PEREIRA, CPF nº 477.062.520-00

Imóvel: Restam indisponíveis a propriedade e todos os direitos da devedora sobre o imóvel desta matrícula.

Processo: nº 50249517320194047108, da 2ª Vara Federal de Canoas/RS.

Protocolo de indisponibilidade CNIB: 202510.0916.04310286-1A-544, de 09/10/2025. Dou fé.

ALM

PEPO

Selos: 0158.04.2300001.63838 - R\$ 5,50

Processamento Eletrônico:

Emolumentos: R\$ 60,60

Averbação natodigital assinado pela escrevente **RAFAELLA PERES SATHES:03141525048** em 19/05/2026 às 14:54:35. O hash SHA256 do documento é **9ABA45592C513C3BD8238EA9F36986DA3409AD24C3A1A3DA47443AC9705ED4BB.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

