

114.625

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 25 de abril

de 1.9 95

FLS.

1

MATRÍCULA

114.625

Imóvel: O box número 51 do Edifício Moinhos de Vento, sito na rua Padre Chagas número 147, localizado no terceiro pavimento, entre os boxes números 50 e 52, com os fundos junto a divisa sul do prédio, sendo o quarto a contar da divisa oeste, com a área real global de 25,90mq, área real privativa de 12,00mq, área real de uso comum de 13,90mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0038 no terreno e nas demais coisas de uso comum do prédio.-.....
O terreno onde assenta a construção mede 25,89m de frente a rua Padre Chagas, por 29,96m de frente a fundos, a entestar com propriedade que é ou foi de Josefina da Rocha Rosa, limitando-se por outro lado, na extensão de 30,07m com a rua Hilário Ribeiro, tendo nos fundos 25,76m na divisa com terreno de Renato Costa.-
Bairro: Moinhos de Vento.- **Quarteirão:** ruas Padre Chagas, Hilário Ribeiro, Vinte e Quatro de Outubro e Luciana de Abreu.-
Proprietária: Silva, Chaves - Projetos e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC número 87.035.929/0001-34.-
Origem: R.2/92.277 datado de 06 de abril de 1992.-
Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 22 de fevereiro de 1995.- (Individuação).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS.- Protocolo número 436348, datado 06.04.1995.-
URE=0,50 A escr. autorizada: *[Assinatura]*

R.1/114.625 01 de outubro de 1997.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 11.04.1997, no 5º Tabelionato desta Capital, da qual consta a declaração de que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora, aditada e re-ratificada por outra lavrada em 12.08.1997 no mesmo Tabelionato.-

Transmitente: Silva Chaves Projetos e Construções Ltda., já qualificada.-

Adquirente: Fundação dos Funcionários da Caixa Econômica Estadual do RGS, com sede nesta Capital, CGC nº 87.150.330/0001-41.-

Valor: R\$5.497.301,70, com outros imóveis.-

Protocolo nº 481.741 e 481.742 de 15.09.1997.-

URE=7,93 A esc. autorizada: *[Assinatura]*

R.2/114.625 11 de janeiro de 2000.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 17.12.1999 no 1º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitente: Fundação dos Funcionários da Caixa Econômica Estadual do RGS, em liquidação Extrajudicial, com sede nesta Capital, CGC nº 87.150.330/0001-41.-

Adquirente: Stelo Advogados Associados S/C, com sede nesta Capital, CNPJ nº 03.157.995/0001-97.-

Valor: R\$13.225,00.-

Condições: **Forma de Pagamento:** O valor da venda deverá ser pago em 03 parcelas representadas por notas promissórias emitidas pro

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

114:625

solvendo, pela seguinte forma: a) R\$2.620,00, no dia 10.01.2000;
b) R\$8.564,80 no dia 10.02.2000; e c) R\$2.040,20 no dia
10.03.2000, ficando instituído o Pacto Comissório.-
Protocolo nº 527.596 de 21.12.1999.-
URE=8,18 A esc. autorizada:

Av.3/114.625 03 de outubro de 2002.

Cancelamento de Pacto Comissório: Por escrito particular datado de 04 de fevereiro de 2002, a transmitente declarando-se paga do preço total da venda objeto do R:2 da presente matrícula, deu plena, geral e irrevogável quitação e autorizou o cancelamento do Pacto Comissório ali mencionado.

Protocolo: nº 582162 de 27/09/2002.

URE=3.64 - Provimento 62/94 - CGJ

0 escr. autorizado

AV-4/114.625(AV-quatro/cento e quatorze mil e seiscentos e vinte e cinco) (em 25/2/2025.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.

EMOLUMENTOS - Gratuito, Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.22996 - csc
Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 10/03/2025
às 09:49:29. Hash:

D3DAD3A0A447D35F39A0F7BEA28E6D9F8C28659B732F538B0D87255FD60201FD

[illegible]

CONTINUA A FOLHAS N.º

114.625
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0114625-71

Porto Alegre, 07 de março de 2025

FICHA	MATRÍCULA
2	114.625

AV-5/114.625(AV-cinco/cento e quatorze mil e seiscentos e vinte e cinco), em 25/2/2025.-

PENHORA - Conforme Termo de penhora, de 20 de fevereiro de 2025, extraído dos autos do processo número **5047305-43.2024.4.04.7100/RS** natureza - Execução Fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de STELO ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é credor/exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, com sede nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 00.394.460/0216-53 e executado **STELO ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C**, com CNPJ/MF sob número 03.157.995/0001-97, para pagamento da dívida no valor de **R\$134.188,71** (cento e trinta e quatro mil, cento e oitenta e oito reais e setenta e um centavos). Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.004.851**, em 25/2/2025.-
EMOLUMENTOS - R\$361,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.22931 - csc
Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 10/03/2025 às 09:49:31. Hash:

85B8850D3E22B07BDB2E9FB6D0E0BCC65AB2E6730CBF5941CD4422E9D3300875

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO