

155.943

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 03 de agosto de 2018

1

155.943

UM TERRENO URBANO situado no Balneário Nordeste, Município de IMBÉ-RS, constituído do **lote número dezenove (19) da quadra número trinta e três (33)**, setor 36, no quarteirão formado pelas Ruas S, O, N e Avenida R, com a área de **trezentos metros quadrados (300,00m²)**, medindo doze metros (12,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da Rua O, com igual medida nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 35; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 20, e pelo outro lado, ao sul, com o lote 18, distante quinze metros (15,00m) da Rua S.

PROPRIETÁRIO: CARLOS ALBERTO BERTOLDO, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Canoas-RS.

PROCEDÊNCIA: Transcrição número **6.667** do livro 3-B deste Ofício.

Registrador/Substituto

Protocolado sob nº 407613 em 30/07/2018

Bel. Grazielle Dias Pereira
Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHL - **Selo de Fiscalização:** 0682.03.1400002.80957 - NIHL - DJM

AV-1/155.943 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201702.2216.00243794-IA-860** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 22 de fevereiro de 2017, referente ao Processo número **0121500-91.2005.5.04.0302**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CARLOS ALBERTO BERTOLDO**, inscrito no CPF sob número 024.773.270-20.

Tramandaí, 03 de agosto de 2018.

Registrador/Substituto

Protocolado sob nº 407613 em 30/07/2018

Bel. Grazielle Dias Pereira
Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHL - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.1100009.00162 - NIHL - DJM

AV-2/155.943 - PENHORA

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE IMBÉ.

EXECUTADO: CARLOS ALBERTO BERTOLDO, inscrito no CPF sob número 024.773.270-20.

TÍTULO: Termo de Redução de Bem à Penhora expedido em 18 de fevereiro de 2019, por ordem do(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito da Vara de Execução Fiscal Municipal desta Comarca, nos autos do Processo número 073/1.12.0001221-8.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: CARLOS ALBERTO BERTOLDO.

VALOR DA AÇÃO: R\$197,54 (cento e noventa e sete reais e cinquenta e quatro centavos).

OBSERVAÇÃO: Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

Tramandaí, 09 de abril de 2019.

Vide verso

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Fls.

155.943

1v

Tramandaí, 09 de abril de 2019.

Registrador/Substituto

Bel. Grazielle Dias Pereira
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 413985 em 26/03/2019

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.23152 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.05.0800020.04100 - NIHIL - SBR

AV-3/155.943 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Cancelamento nº 202205.1014.02137726-TA-370** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 10 de maio de 2022, para constar que foi determinado o CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE DE BENS de **CARLOS ALBERTO BERTOLDO**, ficando, consequentemente, **CANCELADA a averbação número um (AV-1)** desta matrícula.

Tramandaí, 25 de maio de 2022.

Registrador/Substituto

Bel. Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 447223 em 10/05/2022

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.53639 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - RMPS

AV-4/155.943 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se a esta averbação conforme o disposto no artigo 235-A da Lei Federal número 6015/73, para constar que esta matrícula corresponde ao **Código Nacional de Matrícula (CNM) número 09822.2.0155943-68**.

Tramandaí, 07 de junho de 2022.

Registrador/Substituto

Bel. Matheus Vinicius Gemerasca de Oliveira
Escrevente Autorizado

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.53641 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - RMPS

AV-5/155.943 - PENHORA

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE IMBÉ.

EXECUTADO: CARLOS ALBERTO BERTOLDO, inscrito no CPF sob número 024.773.270-20.

TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 04 de agosto de 2022, por ordem do(a) Exmo(a) Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, nos autos do Processo número 5003224-83.2014.8.21.0073.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: CARLOS ALBERTO BERTOLDO.

VALOR DA AÇÃO: R\$373,92 (trezentos e setenta e três reais e noventa e dois centavos).

OBSERVAÇÃO: Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

Tramandaí, 11 de agosto de 2022.

Continua na folha 2

155.943

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 11 de agosto de 2022

2

155.943

Registrador/Substituto

Bel. Jessica Ramos Constante
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 450141 em 05/08/2022

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.91671 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.05.1100009.00559 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - VDB

AV-6/155.943 - TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, ENCERRANDO-SE, assim, a escrituração em meio físico.

Tramandaí, 24 de novembro de 2025.

Registrador/Substituto

Tamires de Mattos Alves Meirelles
Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.2400001.01712 - NIHIL - AGNR MBR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente por
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Processo de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Fls.

Matrícula

2v

155.943

AV-7/155.943 - PENHORA

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob número 87.934.675/0001-96.

EXECUTADOS: 1)SANDRA MOUTINHO FERRÃO, inscrita no CPF sob número 026.337.770-90; 2)JORGE ANTONIO BRUXEL, inscrito no CPF sob número 265.864.790-53; 3)CARLOS ALBERTO BERTOLDO, inscrito no CPF sob número 024.773.270-20; e 4)PAPER BOX EMBALAGENS LTDA., inscrita no CNPJ sob número 02.506.765/0001-23.

TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 10 de setembro de 2025, por ordem da Exma. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoas-RS, Dra. Lucia Rechden Lobato, nos autos do Processo número 5000254-58.2007.8.21.0008.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: CARLOS ALBERTO BERTOLDO.

VALOR DA AÇÃO: R\$582.279,22 (quinhentos e oitenta e dois mil, duzentos e setenta e nove reais e vinte e dois centavos).

VALOR DO DÉBITO: R\$1.554.127,16 (um milhão, quinhentos e cinquenta e quatro mil, cento e vinte e sete reais e dezesseis centavos), atualizado até 28/06/2025.

OBSERVAÇÃO: Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

Tramandaí, 24 de novembro de 2025.

Averbação nato digital assinada pela escrevente autorizada **TAMIRES DE MATTOS ALVES MEIRELLES:01367399033** em 01/12/2025. O hash SHA256 do documento é A1006B2F8EC7C3176001ABFD871C067AFF5D6B4E00F8B88C37C3C1A9C7BD5F07

Protocolado sob nº 496885, em 14/11/2025

Processamento Eletrônico: R\$6,90 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2400001.95222 - R\$2,10

Emolumentos: R\$2.589,70 - **Selo de Fiscalização:** 0682.09.1400002.09906 - R\$94,70 - **PEPO** MBR

AV-8/155.943 - RETIFICAÇÃO DE CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73 e no Provimento número 33/2023 da CGJ/RS, para constar que o **Código Nacional de Matrícula (CNM)** correto correspondente a esta matrícula é o número **098228.2.0155943-97**, e não como havia sido averbado anteriormente.

Tramandaí, 24 de novembro de 2025.

Averbação nato digital assinada pela escrevente autorizada **TAMIRES DE MATTOS ALVES MEIRELLES:01367399033** em 01/12/2025. O hash SHA256 do documento é B7DEDDF7C64CEE3BEF61D2C7BBAC5A02F2C71E9D2C18FF46F82528A7B9B2E130

Protocolado sob nº 496885, em 14/11/2025

Emolumentos: NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2400001.95223 - NIHIL - **ERTR** MBR