



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 19 de abril

de 1.977

FLS.

MATRÍCULA

1

13.483

Imóvel: A fração ideal de 2/240 do Edifício Garagem Sete de Setembro, na rua Sete de Setembro nº 656, bem como o domínio útil de idêntica fração ideal de terreno onde se assenta a construção, terreno este de situação interna com 492,00mq de área, medindo 12,00m de largura nas faces norte e sul, e 41,00m de comprimento nas faces leste e oeste, limitando ao norte, com imóvel cujo domínio útil pertence ou pertenceu a Eimol - Empreendimentos Imobiliários Limitada, ao sul com dito cujo domínio útil pertence ou pertenceu a Sarel - Administração, Representações e Exportação Sociedade Anônima a leste com terreno cujo domínio útil pertence ou que pertenceu as mesmas empresas, e ao oeste, com terreno cujo domínio direto pertence ou pertenceu ao Estado do Rio Grande do Sul. Dito terreno dista 20,235m tanto do alinhamento da rua Sete de Setembro, como da rua Siqueira de Campos, distando sua face norte 17,22m e sua face sul 17,48m do alinhamento da rua General João Manoel. O acesso e saída da garagem se processa através de servidões constituídas sobre duas faixas de terreno, ambas com 10,80m de frente ou largura e 20,235m de comprimento, uma delas limita ao sul, com a rua Sete de Setembro, ao norte com imóvel dominante da servidão, a leste com terreno cujo domínio útil pertence ou pertenceu a Sarel - Administração, Representações e Exportação Sociedade Anônima e a oeste com terreno cujo domínio direto pertence ou pertenceu ao Estado do Rio Grande do Sul, a outra limita ao norte com a rua Siqueira de Campos, ao sul, com imóvel dominante da servidão, a leste com terreno cujo domínio pertence a Eimol - Empreendimentos Imobiliários e ao oeste, com terreno de cujo domínio direto pertence ao Estado do Rio Grande do Sul.- Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Sete de Setembro, Siqueira de Campos, General João Manoel e Travessa Araujo Ribeiro.- FOREIRO.-

Proprietários: Evandro Ennio Eifler, bancário, CPF 000.267.510, e sua esposa Marta Clara Campanella Eifler, de prendas domésticas, brasileiros, domiciliados nesta capital.-

Origem: 3 ED fs 242 nº 119.088 datada de 12 de novembro de 1970.-

4-AB fs 5 nº 23.066 de 13 de junho de 1967 (Servidão).-

A escr. *Ante Benigno* A of.ajudante. *Ante Benigno*

R.1/13.483 19 de abril de 1977.-

Promessa de Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 31 de março de 1977 no 5º Tabelionato desta capital.-

Compromitentes: Evandro Ennio Eifler e sua esposa Marta Clara Cam



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

lv

13.483

e sua esposa Marta Clara Campanella Eifler, já qualificados.-
Compromissária: Mérito Publicidade Limitada, com sede nesta capital
CGC 88.749.999/0001-17.-

Valor: Cr\$52.000,00.-

Condições: Forma de Pagamento: Cr\$22.000,00 já pagos e quitados, e o saldo de Cr\$30.000,00, representadas por 15 notas promissórias, - cada uma de Cr\$2.000,00, vencíveis a primeira em 28 de abril de 1977 e as seguintes sucessivamente cada uma em igual dia dos meses subsequentes e a última em 28 de junho de 1978.-

A escr.

A of.ajudante.

R.2/13483-

27 de novembro de 1980.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 19-8-1980, no 5º tabelionato - desta capital.-

Transmitentes: Evandro Ennio Eifler, bancário e sua esposa Marta Clara Campanella Eifler, do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital, CPF nº 000.267.510/20.-

Adquirente: Mérito Publicidade Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 88.749.999/0001-17.-

Valor: Cr\$52.000,00

A esc. autorizada.

R.3/13483-

8 de setembro de 1983.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 18-8-1983, no 5º tabelionato - desta capital.-

Transmitente: Mérito Publicidade Ltda., já qualificada.-

Adquirentes: Antonio da Silva Dias, brasileiro, casado com Dulce Helena de Barros Dias, publicitário, CPF nº 013.437.850/49, domiciliado nesta capital e Hélio Soares de Souza Filho, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, CPF nº 157.192.350/00, domiciliado nesta capital.-

Valor: Cr\$1.000.000,00.-

A esc. autorizada.

R.4/13.483

13 de novembro de 1989.-

Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 11.10.1989, no 3º Tabelionato desta.-

Transmitentes : Antonio da Silva Dias, publicitário e sua esposa Dulce Helena de Barros dias, do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 013.437.850/49, e Helio Soares de Souza Filho, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, CPF nº 157.192.350/00, todos domicilia dos nesta Capital.-

Adquirente : Distribuidora de Materiais de Construção Camaquense Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 62.400.882/0001-30.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 13 de novembro

de 19 89

FIS

MATRÍCULA

2

13.483

Continuação das fs.lv da matrícula nº 13.483.-

Valor : NCz\$5,00 atribuído a fração ideal de 1/240 avos do imóvel descrito na presente matrícula e que é objeto da venda.-

A escr.autorizada:

R.5/13.483 17 de novembro de 1989.-

Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 05 de outubro de 1989 no 3º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente : Helio Soares de Souza Filho, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, domiciliado nesta Capital, inscrito no CIC sob nº 157.192.350-00.-

Adquirente : Antonio da Silva Dias, brasileiro, casado com Dulce Helena de Barros Dias, publicitário, domiciliado nesta Capital, inscrito no CIC sob nº 013.437.850-49.-

valor : Ncz\$2.000,00 atribuído a metade da fração ideal de 1/240 avos do imóvel descrito na presente matrícula, e que é objeto da venda.-

A escr.autorizada.

Av.6/13.483 18 de maio de 2011.-

Aditamento: Conforme escritura pública lavrada em 11.05.2011 no 3º Tabelionato de Notas desta capital foi aditada a escritura pública que deu origem ao R.4 da presente matrícula, para fazer constar que a grafia correta da adquirente no referido registro é Distribuidora de Materiais de Construção Camaquense Comércio e Representações Ltda, e não como constou.-

Protocolo nº 756.562 de 13.05.2011.-

Emols.: R\$45,80 SELO-SDFNR nº 0469.04.0800002.04797 - R\$0,50.-

A escr.autorizada:

R.7/13.483 18 de maio de 2011.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 13.04.2011 no 5º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitente: Distribuidora de Materiais de Construção Camaquense Comércio e Representações Ltda, CNPJ nº 62.400.882/0001-30, com sede nesta Capital.-

Adquirente: SIJ Serviço de Informações Judiciárias Ltda, CNPJ nº 87.956.561/0001-47, com sede nesta capital.-

Valor: R\$41.000,00, atribuído a fração de 1/240 avos do imóvel descrito na presente matrícula, que é objeto da venda.-

Avaliação da fração de 1/240: R\$41.000,00.-

Protocolo nº 756.563 de 13.05.2011.-

Emols.: R\$251,00 SELO-SDFNR nº 0469.06.0900010.09197 - R\$4,00.-

A escr.autorizada:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	13.483

AV-8/13.483 (AV-oito/treze mil e quatrocentos e oitenta e três), em 1º/10/2021.-
PENHORA - Nos termos do mandado número 710012661216, de 15 de março de 2021, extraído dos autos do processo número **5053959-85.2020.4.04.7100/RS** natureza - execução fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de SIJ SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executado **SIJ SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA**, com CNPJ/MF sob número 87.956.561/0001-47, tendo sido avaliado o imóvel no valor de **R\$78.000,00** (setenta e oito mil reais). Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **938.397**, em 1º/10/2021.-
 Porto Alegre, 8 de outubro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -
 EMOLUMENTOS - R\$237,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.54243 - kf

AV-9/13.483 (AV-nove/treze mil e quatrocentos e oitenta e três), em 5/4/2024.-
CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO-ART.828 CPC - Nos termos do requerimento firmado em 2 de abril de 2024, instruído com a certidão passada em 19 de março de 2024, fica constando que foi ajuizada em 6/3/2024 e **admitida pelo MM 2º Juízo da 8ª Vara Cível do Foro Central desta Capital a Ação de Cumprimento de Sentença**, processo registrado sob o número **5050445-35.2024.8.21.0001**, em que figuram como exequente ITAÚ UNIBANCO S.A., com CNPJ/MF sob número 60.701.190/0001-04, e como executados **CARLOS RICARDO BUSS LOPES**, com CPF/MF sob número 427.966.100-63, e **SIJ SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA - EPP**, com CNPJ/MF sob número 87.956.561/0001-47, cujo valor da causa é de **R\$91.822,93** (noventa e um mil, oitocentos e vinte e dois reais e noventa e três centavos), juntamente com outros imóveis **(8)**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **986.757**, em 19/3/2024, reapresentado em 5/4/2024.-

Porto Alegre, 5 de abril de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -
 EMOLUMENTOS - R\$117,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.36136 - ck