



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0107929-84

107929

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 11 de fevereiro de 1.9 98

FLS.
1

MATRÍCULA
107929

Ely Faal

BAIRRO: VILA SÃO PEDRO QUARTEIRÃO 26

IMÓVEL: A casa de madeira situada na Rua Tapajós, nº 154, com suas instalações, benfeitorias, e o respectivo terreno, medindo 6,60m de frente, ao leste, à dita rua, por 44,00m de extensão da frente ao fundo, a entestar com o terreno que é ou foi de Bace Goffmann, com quem também se divide por ambos os lados. O terreno fica localizado junto ao prédio 160. **TÍTULO AQUISITIVO** transcrito sob nº 81, às folhas 20, do livro 3, em data de 25.10.1960, desta Zona. **PROPRIETÁRIA:** Maria dos Anjos de Andrade, viúva, CIC 108.637.370-72, residente e domiciliada nesta Capital. CUSTAS: 0,50-URE. Dat. 3. O Oficial: *Ely Faal*

R.1.107929.Porto Alegre, 11.02.1998. Por morte de Maria dos Anjos de Andrade, foi o imóvel avaliado em R\$25.707,00 e **partilhada** para Antonio de Oliveira, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Norci Maria de Oliveira, aposentado, CIC 109.234.110-20, residente e domiciliado nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$8.569,00**, conforme formal passado em 22.12.1997, no 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 359377, em data de 06.01.1998, com retorno em 22.01.1998, complementado por requerimento datado de 23.01.1998, protocolado sob número 360648, em data de 28.01.1998. O imóvel foi avaliado em R\$25.707,00, conforme Boletim nº 97/0572 da Secretaria da Fazenda Estadual em 28.02.1997. CUSTAS: 6,79-URE (Prov. 62/94 CGJ). Dat. 3/1. O Oficial: *Ely Faal*

R.2.107929.Porto Alegre, 11.02.1998. Por morte de Maria dos Anjos de Andrade, foi o imóvel avaliado em R\$25.707,00 e **partilhada** para José de Oliveira, brasileiro, viúvo, aposentado, CIC número 470.655.750-04, residente e domiciliado em Alvorada-RS, **somente a parte ideal de R\$8.569,00**, conforme formal passado em 22.12.1997, no 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 359378, em data de 06.01.1998, com retorno em 22.01.1998, complementado por requerimento datado de 23.01.1998, protocolado sob número 360648, em data de 28.01.1998. O imóvel foi avaliado em R\$25.707,00, conforme Boletim nº 97/0572 da Secretaria da Fazenda Estadual em 28.02.1997. CUSTAS: 6,79-URE (Prov. 62/94 CGJ). Dat. 3/1. O Oficial: *Ely Faal*

R.3.107929.Porto Alegre, 11.02.1998. Por morte de Maria dos Anjos de Andrade, foi o imóvel avaliado em R\$25.707,00 e **partilhada** para Iara Teresinha Oliveira da Silva, brasileira, faxineira, casada pelo regime da comunhão de bens com Antônio Tadeu Rodrigues da Silva, CIC 784.729.940-49, residente e domiciliada nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$2.856,33**, conforme formal passado em 22.12.1997, no 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 359379, em data de 06.01.1998, com retorno em 22.01.1998, complementado por requerimento datado de 23.01.1998, protocolado sob número

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0107929-84

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERALFLS.
1vMATRÍCULA
107929

360648, em data de 28.01.1998. O imóvel foi avaliado em R\$25.707,00, conforme Boletim nº 97/0572 da Secretaria da Fazenda Estadual em 28.02.1997. CUSTAS: 4,89-URE (Prov. 62/94 CGJ). Dat. 3/1. O Oficial: *Oly Faal*

R.4.107929. Porto Alegre, 11.02.1998. Por morte de Maria dos Anjos de Andrade, foi o imóvel avaliado em R\$25.707,00 e **partilhada** para Sérgio Barcelos de Oliveira, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Eliane Teresinha Souza de Oliveira, desenhista, CIC 290.084.500-97, residente e domiciliado nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$2.856,33**, conforme formal passado em 22.12.1997, no 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 359380, em data de 06.01.1998, com retorno em 22.01.1998, complementado por requerimento datado de 23.01.1998, protocolado sob número 360648, em data de 28.01.1998. O imóvel foi avaliado em R\$25.707,00, conforme Boletim nº 97/0572 da Secretaria da Fazenda Estadual em 28.02.1997. CUSTAS: 4,89-URE (Prov. 62/94 CGJ). Dat. 3/1. O Oficial: *Oly Faal*

R.5.107929. Porto Alegre, 11.02.1998. Por morte de Maria dos Anjos de Andrade, foi o imóvel avaliado em R\$25.707,00 e **partilhada** para Maria Luíza Oliveira Gonçalves, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Aírton Martins Gonçalves, do lar, CIC 516.432.600-06, residente e domiciliada nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$2.856,33**, conforme formal passado em 22.12.1997, no 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 359381, em data de 06.01.1998, com retorno em 22.01.1998, complementado por requerimento datado de 23.01.1998, protocolado sob número 360648, em data de 28.01.1998. O imóvel foi avaliado em R\$25.707,00, conforme Boletim nº 97/0572 da Secretaria da Fazenda Estadual em 28.02.1997. CUSTAS: 4,89-URE (Prov. 62/94 CGJ). Dat. 3/1. O Oficial: *Oly Faal*

R.6.107929. Porto Alegre, 13.10.1999. Por contrato particular de 04.03.1998, protocolado sob número 387562, em data de 29.09.1999, José de Oliveira, brasileiro, viúvo, aposentado, CIC 470.655.750-04, domiciliado em Alvorada - RS, **prometeu vender a fração ideal de 1/3** do imóvel para Antonio de Oliveira, brasileiro, aposentado, CIC 109.234.110-20, casado pelo regime da comunhão de bens com Norci Maria de Oliveira, brasileira, do lar, CIC número 445.637.790-91, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$7.000,00, do que dá plena e total quitação. O contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável. CUSTAS: 6,19-URE. Dat. 6/2. A Registradora Substituta: *JP*

R.7.107929. Porto Alegre, 26.10.2009. Por morte de ANTONIO DE OLIVEIRA, foi a

CONTINUA A FICHA Nº

2

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0107929-84

107929

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 26 de outubro de 2009

FLS.
2MATRÍCULA
107929

parte ideal de 1/3 do imóvel, que o mesmo possuía no registro nº **01**, avaliada em **R\$38.000,00**, e **partilhada** para JORGE LUIS CIDADE DE OLIVEIRA, brasileiro, CPF nº 193.578.420-04, comerciante, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$19.000,00**, conforme formal passado em 31.08.2006, no 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob nº 563177, em data de 19.10.2009. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$161,80 (Prov. 04/08 - CGJ) + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.08574 R\$4,00; 0472.01.0900004.85121 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.8.107929. Porto Alegre, 26.10.2009. Por morte de ANTONIO DE OLIVEIRA, foram os direitos e ações objeto do registro **06**, avaliados em R\$38.000,00, e **partilhada** para JORGE LUIS CIDADE DE OLIVEIRA, brasileiro, CPF nº 193.578.420-04, comerciante, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$19.000,00**, conforme formal passado em 31.08.2006, no 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 563177, em data de 19.10.2009. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$161,80 (Prov. 04/08 - CGJ) + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.08576 R\$4,00; 0472.01.0900004.85132 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.9.107929. Porto Alegre, 26.10.2009. Por morte de ANTONIO DE OLIVEIRA, foi a **parte ideal de 1/3** do imóvel, que o mesmo possuía no registro nº **01**, avaliada em **R\$38.000,00**, e **partilhada** para NORCI MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, CPF nº 445.637.790-91, do lar, viúva, domiciliada nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$19.000,00**, conforme formal passado em 31.08.2006, no 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob nº 563178, em data de 19.10.2009. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$161,80 (Prov. 04/08 - CGJ) + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.08577 R\$4,00; 0472.01.0900004.85133 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.10.107929. Porto Alegre, 26.10.2009. Por morte de ANTONIO DE OLIVEIRA, foram os direitos e ações objeto do registro **06**, avaliados em R\$38.000,00, e **partilhada** para NORCI MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, CPF nº 445.637.790-91, do lar, viúva, domiciliada nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$19.000,00**, conforme formal passado em 31.08.2006, no 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0107929-84

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
2vMATRÍCULA
107929

protocolado sob número 563178, em data de 19.10.2009. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$161,80 (Prov. 04/08 - CGJ) + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.08578 R\$4,00; 0472.01.0900004.85140 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.11.107929. Porto Alegre, 22.03.2013. Por escritura de 09.01.2013, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 633946, em data de 19.02.2013, com retorno em 20.03.2013, aditada por termo datado de 19.03.2013, do mesmo Tabelionato, protocolado sob nº 636448, em data de 20.03.2013, o espólio de JOSÉ DE OLIVEIRA, CPF nº 470.655.750-04, **efetivou a venda da fração ideal de 33,33% do imóvel**, objeto do registro nº 6, para NORCI MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, CI nº 5015828022 - SSP/RS, CPF nº 445.637.790-91, aposentada, viúva, domiciliada nesta Capital, e JORGE LUIS CIDADE DE OLIVEIRA, brasileiro, CI nº 8020828235 - SSP/RS, CPF nº 193.578.420-04, comerciante, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$7.000,00. Avaliação: R\$87.000,00. Dat.2/1. Emolumentos: R\$371,80 + Processamento Eletrônico: R\$3,10. SELO - SDFNR: 0472.07.1100007.17051 R\$8,10; 0472.01.1300001.45171 R\$0,30.

Escrevente Autorizado: Y. I. FL**R-12/107.929**(R-doze/cento e sete mil e novecentos e vinte e nove), em 2 de junho de 2020.-**TÍTULO - Doação -****TRANSMITENTE:** NORCI MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 5015828022-SSP/RS, CPF nº 445.637.790-91, residente e domiciliada na Rua Adão Bairo, nº 564, Bairro Cristo Redentor, nesta Capital.-**ADQUIRENTE:** JORGE LUÍS CIDADE DE OLIVEIRA, brasileiro, separado consensualmente, empresário, RG nº 8020828235-SSP/RS, CPF nº 193.578.420-04, residente e domiciliado na Rua Sebastião Barreto, nº 389, na cidade de Canoas/RS.-**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de doação lavrada em 17 de março de 2020, e Termo de Aditamento, lavrado em 28 de abril de 2020, ambos do 6º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivados digitalmente neste Ofício.-**IMÓVEL - A PARTE IDEAL equivalente a 33,33% do imóvel objeto desta matrícula.-****VALOR** - Atribuído ao imóvel o valor de **R\$ 30.000,00** e avaliado para efeitos fiscais no valor de **R\$ 54.380,00**, em 11.12.2019, conforme certidão de quitação de ITCD número 1790167.- EMITIDA DOI.-**CONDIÇÕES** - Não constam.-**OBSERVAÇÕES** - A doação é por adiantamento de legítima e o imóvel irá a colação. O prazo

CONTINUA A FICHA Nº 3

3

Continua na próxima página

107.929	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 099218.2.0107929-84				
			Porto Alegre, 02 de junho de 2020	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">FLS.</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">107.929</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	3	107.929
FLS.	MATRÍCULA							
3	107.929							

do protocolo foi dilatado em face do Provimento nº 94 de 28 de março de 2020 do CNJ.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **784.993**, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 382,00. Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.04092 - EFL

AV-13/107.929(AV-treze/cento e sete mil e novecentos e vinte e nove), em 18 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202409.1114.03572749-IA-041; Número do Processo 50047098020188210008; Nome do Processo EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; Data de Cadastramento 11/09/2024 às 14:24:39; Emissor da Ordem CLAUDIA ELISA SCHILLING RS - 2º Jdo. da 4ª Vara Cível; Aprovado por CLAUDIA ELISA SCHILLING RS - 2º Jdo. da 4ª Vara Cível; CPF: 193.578.420-04 JORGE LUIS CIDADE DE OLIVEIRA; CNPJ: 93.789.618/0001-63 N M OLIVEIRA TRANSPORTADORA LTDA (CIDADE EXPRESS).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **874.524**, em 12.09.2024.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.73869 - FSB

AV-14/107.929(AV-quatorze/cento e sete mil e novecentos e vinte e nove), em 13 de fevereiro de 2026.- **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS** - Procede-se a esta averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **907.797**, em 11.02.2026.-

Escrevente: _____

EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - . -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.60779 - ESS

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0107929-84

CNM: 099218.2.0107929-84

Fls. 3v	Matrícula 107.929
------------	----------------------

AV-15/107.929(AV-quinze/cento e sete mil e novecentos e vinte e nove), em 13 de fevereiro de 2026.- **PENHORA** - Nos termos do termo de penhora, de 10 de fevereiro de 2026, extraído dos autos do processo número **5007029-56.2020.8.21.0001/RS**, natureza - Cumprimento de Sentença, da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca desta Capital, fica constando que A PARTE IDEAL equivalente a **66,66%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **JORGE LUÍS CIDADE DE OLIVEIRA**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente **SOCIEDADE DE ÔNIBUS VERANÓPOLIS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 07.959.369/0001-75 e executados **JORGE LUÍS CIDADE DE OLIVEIRA**, CPF nº 193.578.420-04, e **N M OLIVEIRA TRANSPORTADORA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 93.789.618/0001-63, para pagamento da dívida no valor de **R\$345.177,01, atualizado até 26.04.2025.- PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **907.797**, em 11.02.2026.- EMOLUMENTOS - R\$ 756,20 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.60780 - ESS

Averbação nato digital assinado pela escrevente **Eduarda dos Santos Silva** em 13/02/2026 às 15:39:56. O hash SHA256 do documento é **D6767FF354EE3B8028B8134450EACB113F4C77ECBA2AA86A73BDFAF31A917350.**

AV-16/107.929(AV-dezesseis/cento e sete mil e novecentos e vinte e nove), em 2 de abril de 2026.- **PENHORA** - Nos termos do termo de penhora de 30 de março de 2026, extraído dos autos do processo número 5028413-52.2025.4.04.7100/RS, natureza - Execução Fiscal, da 23ª Vara Federal desta capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **IARA TERESINHA OLIVEIRA DA SILVA, ANTÔNIO TADEU RODRIGUES DA SILVA, SÉRGIO BARCELOS DE OLIVEIRA, MARIA LUÍZA OLIVEIRA GONÇALVES e JORGE LUIS CIDADE DE OLIVEIRA**, foi penhorado no processo supra referido, em que é exequente, **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, nº CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e executado **JORGE LUIS CIDADE DE OLIVEIRA**, CPF nº 193.578.420-04 e **OUTRO**, para pagamento da dívida no valor de **R\$3.598.382,32**, em 03/2026. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o §1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **910.781**, em 31.03.2026.- EMOLUMENTOS - R\$ 2.741,50 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.87943 - GSA

Averbação nato digital assinado pela escrevente **Gabrieli Silveira de Almeida** em 02/04/2026 às 10:19:42. O hash SHA256 do documento é **8EB572C94FFBD76B9FD47020B90A789A2ADC101726EBB923DB98189D14501760.**

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 2 de abril de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 107.929: R\$ 47,60
 (0472.00.2500002.88048 = R\$ 5,50)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0472.00.2500002.88048 = R\$ 4,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0472.00.2500002.88048 = R\$ 2,20)
Total ----->R\$ 81,00 - PEPO - LFBM - (11:31:00)
 D 2026 03 01502 - 1448913



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2026 00054826 14

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/FVJ6V-DAH6-G6ESR-XPLJP>.