



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Gravataí, 10 de outubro de 1979

FLS.

MATRÍCULA

01

14.481

M.14.481- UM TERRENO, constituído do lote nº 02 da quadra E, com a área superficial de 3.325,00m², situado nos fundos do Loteamento Parque dos Anjos, no distrito da sede, neste município, lado ímpar, dentro do quarteirão formado pelas ruas; Estrada 3; Estrada 4, Avenida João Batista e rua Bernardo Joaquim Ferreira, distando 32,00m da esquina com a Avenida São João Batista, medindo 35,00m de frente, a Leste, à rua Bernardino Joaquim Ferreira, antiga Estrada 2, com igual largura nos fundos, a Oeste, onde divide com o lote nº 14; por 95,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se pelo lado Sul, com o lote nº 03 e, pelo outro lado, ao Norte, com o lote nº 01. PROPRIETÁRIOS; ALBINO DAL PAI, comerciante aposentado e s/m. HEDDA MARIA RESCHKE DAL PAI, do lar brasileiros, inscritos no CPF nº 057.684.030/00, domiciliados e residentes em Veranópolis, neste Estado; GASTÃO DAL PAI, contador e s/m. LENISE LEUSIN DAL PAI, bancária, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 014.498.500/49 e 056.961.600-00, domiciliados e residentes em Porto Alegre. TÍTULO AQUISITIVO; 42.101 - fls. 278 do livro 3-AM e 31.614 fls. 144 do livro 3-AD. Dou Fê. O Oficial ajudante;

Emol. CR\$63,00.-

R.1-14.481- Vendido conforme escritura pública nº 24.419, lavrada no tabelionato de Porto Alegre, em 22 de maio de 1979, no livro 109-B fls.081. ADQUIRENTE; CLAUDIO DE ABREU ZARDO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, eletricitista, inscrito no CPF nº 221.248.960/91, domiciliado e residente em Porto Alegre. - TRANSMITENTE; ALBINO DAL PAI e s/m. HEDDA MARIA RESCHKE DAL PAI; GASTÃO DAL PAI e s/m. LENISE LEUSIN DAL PAI, já qualificados. VALOR; CR\$160.000,00 e avaliado pela Exatonia Estadual em CR\$175.000,00. Protocolo nº 24.341. Dou Fê. Gravataí, 10 de outubro de 1979. O Oficial ajudante;

Emol. CR\$287,00.-

Av.2/14.481 - Conforme requerimento datado de 31.10.1997, acompanhado de certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, o adquirente no R.1, contraiu matrimônio com Monica Walter, pelo regime da comunhão parcial de bens em 06.06.1980, a qual passou a assinar Monica Walter Zardo, conforme registro nº 6.388, fls 100 do livro B-12. Protocolo nº 162.172 de 24.11.1997. Gravataí 26 de novembro de 1997.

E.R\$9,10

ANTONIO VICENTE POLITO

R.3/14.481

26 de novembro de 1997

Oficial Dat:EP

COMPRA E VENDA: Escritura nº 50.916, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 225-A, fls 18v em 22.09.1997.

CONTINUA NO VERSO



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

01v

14.481

TRANSMITENTE: CLAUDIO DE ABREU ZARDO, engenheiro eletricitista, inscrito no CPF nº 221.248.960-91, com a anuência de sua esposa MÔNICA WALTER ZARDO, comerciante, CIC nº 237.097.580-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 06.06.1980, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: NATAL JOSÉ DA SILVEIRA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 169.973.950-15, casado com Maria Glória Izabel Silveira, pelo regime da comunhão universal de bens em 11.12.1971, residente neste município.

VALOR: R\$20.720,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$25.000,00

Protocolo nº 162.173 de 24.11.1997

E.R\$110,60

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.4/14.481 - Conforme requerimento datado de 27.10.2000 e averbação feita a margem do registro nº 4390, fls 28 do livro B-18 do Cartório de Registro Civil desta cidade, os adquirentes no R.3 passaram ao estado civil de divorciados, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, Maria Glória Ribeiro Izabel. Protocolo nº 179.146 de 09.11.2000. Gravataí 29 de novembro de 2000.

E.R\$11,00

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.5/14.481 29 de novembro de 2000

Dat:KL

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL: Escritura nº 53.398, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 235-B, fls 143 em 27.10.2000.

OBJETO: 50% do imóvel matriculado, proveniente do R.3

TRANSMITENTE: NATAL JOSE DA SILVEIRA, brasileiro, comerciante, divorciado, inscrito no CPF nº 169.973.950-15, não matriculado no INSS como empregador, residente neste município.

ADQUIRENTE: MARIA GLORIA RIBEIRO IZABEL, brasileira, comerciante, divorciada, CPF nº 690.316.570-34, residente neste município.

VALOR: R\$15.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$15.000,00

Protocolo nº 179.147 de 09.11.2000.

E.R\$88,10

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.6/14.481 10 de novembro de 2009

Dat: KM

COMPRA E VENDA: Escritura nº 9997/16, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 39, fls. 19 em 04.11.2009.

TRANSMITENTE: MARIA GLORIA RIBEIRO IZABEL, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF nº 690.316.570-34, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CARLOS EUGENIO PEREIRA DEL ARROYO, brasileiro, médico, inscrito no CPF nº 105.092.080-53, casado pelo regime da comunhão de bens em data anterior a vigência da Lei 6.515/77 com **Maria do Carmo Muniz Del Arroyo**, brasileira, administradora, inscrita no CPF nº 957.385.170-91, residentes em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$120.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$120.000,00

Protocolo nº 239.447 de 05.11.2009.

Emol.R\$456,20

Selo: nº 0253.07.0900003.01814 R\$6,00

CONTINUA A FOLHAS

02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



GRAVATAÍ, 10 de novembro de 2009

FLS.

MATRÍCULA

02

14481

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.0900001.75937 R\$0,20

R.7/14.481

12 de maio de 2015

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Dat: ARA

COMPRA E VENDA: Escritura nº 66/15709, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 77, fls. 114 em 24.04.2015.**TRANSMITENTES:** CARLOS EUGENIO PEREIRA DEL ARROYO, brasileiro, médico, inscrito no CPF nº 105.092.080-53 e sua esposa MARIA DO CARMO MUNIZ DEL ARROYO, brasileira, administradora, inscrita no CPF nº 957.385.170-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.**ADQUIRENTE:** FERNANDO GONÇALVES DE SOUZA, brasileiro, separado, comerciante, inscrito no CPF nº 386.106.470-72, residente e domiciliado na av. Frederico Augusto Ritter, nº 3.565, casa 07, bairro Distrito Industrial, em Cachoeirinha/RS.**VALOR:** R\$200.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$560.000,00

Protocolo nº 304.214, Livro 1-Y de 27.04.2015.

Emol.R\$2.460,20

Selo: nº 0253.09.1500001.00124 R\$13,55

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.81354 R\$0,30

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.8/14.481

23 de dezembro de 2016

Dat: ARA

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício nº 2513/2016 expedido em 18.11.2016 pela 4ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS, extraído dos autos do processo nº 086/1.16.0003213-0 que Aline Fischer de Souza e outros move contra Fernando Gonçalves de Souza, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial.

Protocolo nº 323.286, Livro 1-AE de 06/12/2016.

Emol.Nihil

Selo: nº 0253.03.1600004.00713 = Nihil

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.9/14.481

13 de dezembro de 2018

Dat: RBCN

PENHORA: Mandado expedido em 19.07.2018, pela 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5040468-21.2014.4.04.7100.**DEVEDORES:** CARLOS EUGENIO PEREIRA DEL ARROYO, CPF nº 105.092.080-53 e HOSPITAL PETROPOLIS LTDA.**CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**DEPOSITARIA:** JOYCE RIBEIRO.

Protocolo nº 344.850, Livro 1-AL de 21/11/2018.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.12382 = Nihil

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO