

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CANOAS, 03 de NOVEMBRO de 1977

FLS.

1

MATRÍCULA

6891

M-6891. UM TERRENO constituído pelos lotes nrs. 15 e 17 da quadra-
14 da Vila Nitorói, medindo 22,00m de frente, à Rua Minas Gerais, -
tendo a mesma largura de frente na divisa do fundo, por 44,00m de
frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por ambos os la-
dos, com terras que são ou foram de propriedade da Empresa Territo-
rial Nitorói Limitada; com um prédio de madeira nº60, um prédio de
alvenaria nº60, fundos, e um prédio, tipo pavilhão, nº70. -
Proprietário: DISTRIBUIDORA CANOENSE DE LUBRIFICANTES LIMITADA, -
com sede nesta Cidade, CCC nº88.326.152/0001-20. -
Origem: nº52.906 fls. -- do livro 3-AG, deste Ofício. -
Dou fé. -

Flavio Rosa
Flavio Rosa
Sub-Oficial

CUSTAS CR\$ 2,40

R-1/6891. Dado em dáção em pagamento, constante Escritura Pública-
de Dação em Pagamento, lavrada nas notas do 10º Tabelionato de Por-
to Alegre, no livro 6, fls. 181, nº9.399/707-116, em 25/08/1977. -
Adquirentes: ARMIN ARRINOR FIEDLER, industrialista, brasileiro, ca-
sado com Inge Fiedler, CPF nº8874.065.330-04, domiciliado em Porto-
Alegre, CURTHANS BUHR, esulteiro, maior, brasileiro, industrialista,
CPF nº004.145.900-82, domiciliado em Porto Alegre, e ROLF MAYR, -
industrialista, brasileiro, casado com Christa Mayr, CPF nº -
000.888.629-68, domiciliado em Porto Alegre. -
Transmitente: Distribuidora Canoense de Lubrificantes Limitada, já
qualificada. -
Valor: CR\$600.000,00 - Avaliado em CR\$680.000,00 -
Protocolo nº10403 do livro 1-A. -
Dou fé. Canoas, 03 de novembro de 1977. -

Flavio Rosa
Flavio Rosa
Sub-Oficial

CUSTAS CR\$ 76,00

R-2/6891. Escritura de compra e venda, 10º tabelionato de Porto --
Alegre, Livro 20-A, fls.18, Nº6.093/13, em 26.05.1978, correspon-
dente a 2/3.
Adquirente: ROLF MAYR, brasileiro, industrialista, casado com --
CHRISTA MAYR, CPF nº000.888.629-68, domiciliados em Porto Alegre.
Transmitente: Curthans Buhr e ARMIN Arrinor Fiedler e s/m Inge --
Fiedler, já qualificados.
Valor: CR\$1.400.000,00..
Origem: R-1/6891, Livro 2, deste Ofício.
Protocolo nº14.608 do Livro 1-A.
Dou fé. Canoas, 25 de agosto de 1978. -

Flavio Rosa
Flavio Rosa
Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
CANOAS
CUSTAS CR\$ 56,00

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	6.891/1

Continuação da Matrícula nº6.891.....
R-3-6.891. . . Compra e Venda - Transmitentes: Rolf Mayr, industrial, e sua mulher, Christa Mayr, brasileiros, ela do lar, domiciliados em Curitiba, na rua Joaquim A. Guimarães, nº110, no Estado do Paraná, CPF nº000.888.629-68, neste ato representado por seu bastante procurador, Georgi Guilherme Hanna, brasileiro, casado, corretor domiciliado em Canoas. Título: Escri, digo, domiciliado em Canoas, aliena todo o imóvel acima matriculado. Adquirente: STRADA - VEÍCULOS E LOCAÇÕES LTDA., com sede em Canoas, na rua Minas Gerais, nº70 CGC/MF nº90.108.382/0001-64, neste ato representada por seu sócio-gerente, José Daltro Jara Correa, brasileiro, casado, comerciante, em firma coletiva, domiciliado em Canoas, CPF nº024.466.260-68. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Canoas, no lv.70-B, fls.109 a 110, nº20.127/109, em 29.06.1988. Valor: Cz\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzados). Avaliação fiscal: Cz\$2.000.000,00. Guia do I.T. nº001056. -- Pasta 1-0-89. P.95637, lv.1-H. C.15,25. Canoas, 12 de abril de 1989 Dou fé. (Escrivente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar, Oficial.

R-4-6.891. . . Penhora - Executada: STRADA VEÍCULOS E LOCAÇÕES LTDA., CNPJ nº 90.108.382/0001-64. Exequente: FAZENDA NACIONAL. Título: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos do processo nº 1999.71.12.003064-0, passado pela Dra. Alessandra Günther Favaro, MM. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara Federal da Circunscrição Judiciária de Canoas, em exercício na 2ª Vara Federal, datado de 29.02.2000. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$57.705,26 (Cinquenta e sete mil, setecentos e cinco reais e vinte e seis centavos). (P. nº 156.496 Lv. 1-L de 31.03.2000). EM.210,00(22,45 URE). Canoas, 03 de abril de 2000. Dou fé. (Escrivente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Bel. João Cesar, Oficial. Pasta B-2000.

R-5-6.891. . . Penhora - Executada: STRADA - VEÍCULOS E LOCAÇÕES LTDA., CNPJ/MF, 90.108.382/0001-64. Exequente: FAZENDA NACIONAL. Título: Mandado de Registro, extraído dos autos do Processo, 1999.71.12.003084-6, assinado pelo Dr. Fábio Dutra Lucarelli, MMº Juiz Federal da 2ª Vara Federal da Comarca de Canoas/RS, datado de 19.07.2000. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$6.985,05 (Seis mil, novecentos e oitenta e cinco reais e cinco centavos). (P. nº 159.071 Lº 1-L de 04.08.2000). Em.: 62,30 (5,94 URE). Canoas, 07 de agosto de 2000. Dou fé. (Escrivente, Paula Cristina Ortigara). Bel. João Cesar, Oficial. Pasta B-2000.

Av.6/6.891 - Canoas, 05 de outubro de 2018. PENHORA.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORAS: STRADA VEÍCULOS E LOCAÇÕES LTDA; THERESINHA MATTOS

— CONTINUA A FOLHAS —



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 05 de outubro

de 2018

FLS.

02

MATRÍCULA

6.891

BITENCOURT, e MARIA ELAINE SCHERER DE MATOS.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A.

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 008/1.16.0014314-3, da 1ª Vara Cível de Canoas. O objeto acima especificado foi penhorado em 12/03/2018. Valor da dívida: R\$149.773,74 (em 17/04/2017). Protocolo nº 362477, Livro 1-AE, datado de 27 de setembro de 2018.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. R\$366,00. Selo: 0103.01.1800003.38010 - R\$1,40; 0103.08.1800001.02149 - R\$49,50

Av.7/6.891 – Canoas, 28 de janeiro de 2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade:* 201901.1813.00694241-IA-590; b) *Processo nº:* 50047659520114047112; c) *Data e Hora:* 18/01/2019, às 13:43:05; d) *Emissor da Ordem:* TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região - RS - Porto Alegre; e) *Dados:* 90.108.382/0001-64 - Strada - Veículos e Locações Ltda - EPP.

Protocolo nº 367.484, Livro 1-AF, datado de 18 de janeiro de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

FP. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.39681 - Nihil

Av.8/6.891 – Canoas, 06 de dezembro de 2019. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: STRADA-VEÍCULOS E LOCAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 90.108.382/0001-64.

CREDORA: UNIAO - FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos dos processos Execução Fiscal nº 5004765-95.2011.4.04.7112 e nº 5014889-06.2012.404.7112 (apenso), da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, em 10/07/2019. O objeto acima especificado foi penhorado em 10/07/2019. Avaliação do Imóvel: R\$980.000,00 (em 20/11/2019).

Protocolo nº 381247, Livro 1-AJ, datado de 21 de novembro de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira.

PR. R\$1.802,60. Selo: 0103.01.1900009.07308 - R\$1,40; 0103.09.1800001.02952 - R\$61,40

Av.9/6.891 – Canoas, 14 de outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade:* 202009.1610.01318560-IA-009; b) *Processo nº:* 10012947920165020050; c) *Data e Hora:* 16/09/2020, às 10:34:25; d) *Emissor da Ordem:* SP - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução; e) *Dados:* 90.108.382/0001-64 - Strada - Veículos e Locações Ltda - EPP.

Protocolo nº 392122, Livro 1-AN, datado de 16 de setembro de 2020.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

02v

6.891

DD. R\$42,20. Selo: 0103.01.2000002.32825 - R\$1,40; 0103.04.2000001.12537 - R\$3,30

Av.10/6.891 – Canoas, 23 de junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202106.2019.01682936-IA-909; b) Processo nº: 10015546920165020079; c) Data e Hora: 20/06/2021, às 19:50:15; d) Emissor da Ordem: SP - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; e) Dados: 90.108.382/0001-64 - Strada - Veiculos e Locações Ltda - EPP; e outros.

Protocolo nº 406215, Livro 1-AR, datado de 21 de junho de 2021.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.

RS. R\$ 44,60. Selo: 0103.01.2100002.19992 - R\$ 1,40; 0103.04.2000001.45873 - R\$ 3,30

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,22

Visualização de indisponibilização
em www.registro.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis