

129.367  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 19 de Setembro de 2006

FLS.

MATRÍCULA

1

129.367

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado no Bairro Cavallhada, sem quarteirão delineado, medindo 74m30, mais ou menos, em sua face Leste, cuja linha, na extensão de 5m00 faz frente ao Beco de Servidão, limitando-se nos restantes 69m30, com a área de propriedade de Ary José Plentz e Celso Tadeu Vitale, ao Norte, mede 244m06 e limita-se com terras de Carlos Gunther, com quem também se divide ao Oeste, na largura de 80m00 mais ou menos, limitando-se, ainda, ao Sul, na largura de 246m80 com terras de Ely Gerdau.

**PROPRIETÁRIOS:** MOYSES DE DEUS LOPES, CNPF 007.232.660-34, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com GELUZA MARIA BUSS LOPES, CNPF 218.009.870-72, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-AN, fls.050, nº.33.170, do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos:0,50URE's

R.1-129.367, de 19 de Setembro de 2006.

**COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 11º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.078, fls.142, nº.7243/12.614, em 30/08/2006. **VALOR:** R\$.282.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.1.420.119,00. **TRANSMITENTES:** MOYSES DE DEUS LOPES, CNPF 007.232.660-34, advogado e sua mulher GELUZA MARIA BUSS LOPES, CNPF 218.009.870-72, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 87.956.561/0001-47, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO Nº 482.993 de 06/09/2006. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos:URE's 100,00

**AV-2-129.367, de 13 de janeiro de 2015. RETIFICAÇÃO RAZÃO SOCIAL:** Conforme requerimento, datado de 29/12/2014, instruído de prova hábil, por SIJ - SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA., foi dito que sua razão social é como acima requereu e não como constou no R.1.

PROTOCOLO: 685.935 de 30/12/2014. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 60,30. Selo 0471.04.1500001.00148: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500001.01959: R\$ 0,30.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.  
01vMATRÍCULA  
129.367**R-3-129.367, de 19 de janeiro de 2015. ÔNUS HIPOTECA**

Cédula de Crédito Bancário nº.00331454300000006690, datada de 12/12/2014, e Instrumento de Constituição de Hipoteca, datado de 12/12/2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$400.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$3.675.000,00. **JUROS:** 2,25% ao mês/30,60% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO E PRAZO:** 24 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 12/01/2015 e a última em 12/12/2016.

**DEVEDOR/EMITENTE:** SIJ - SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA., CNPJ 87.956.561/0001-47, com sede nesta Capital

**AVALISTAS:** CARLOS RICARDO BUSS LOPES, CPF 427.966.100-63, e sua cônjuge, LAURA MEURER LOPES, CPF 819.609.990-87, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

"EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU"

**CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP.

PROTOCOLO: 686.347 de 08/01/2015, 686.348 de 08/01/2015. Escrevente: Karen Escrevente Autorizado(a).

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.717,30. Selo 0471.09.1400047.00635: R\$ 13,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500001.06251: R\$ 0,30.

**R-4-129.367, de 03 de maio de 2016. ÔNUS PENHORA**

Mandado de Penhora e Avaliação de 21/03/2016, expedido pela 23ª Vara Federal de Porto Alegre. **AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO:** 09/04/2016.

**PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5051099-87.2015.4.04.7100. **JUIZA:** Maria Lucia Germano Titton. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Maria Cristina Tonetto Binsfeld. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.244.504,27 (12/2015). **DEVEDOR(executado):** SIJ - SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA. **DEPOSITÁRIO:** CARLOS RICARDO B. LOPES.

**CREDOR(exequente):** UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

PROTOCOLO: 720.746 de 14/04/2016. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 3.069,90. Selo 0471.09.1500043.01356: (Isento). Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600014.01925: (Isento).

**R-5-129.367, de 02 de março de 2017. ÔNUS-PENHORA**

Ofício nº 278/2017, de 03/02/2017, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 01/02/2017. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.16.0065747-9 (CNJ:0102387-75.2016.8.21.0001).

**JUIZA:** Lia Gehrke Brandão. **OFICIAL AJUDANTE DESIGNADO:** Felipe Schmitt Acauan.

CONTINUA A FOLHAS

129.367

MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, **02** de **março** de **2017**

FLS.  
**02**

MATRÍCULA  
**129.367**

**VALOR:** R\$ 334.590,44 (28/10/2016). **DEVEDOR(executado)/DEPOSITÁRIO:** SIJ - **SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA.**  
**CREDOR(exequente):** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.

PROTOCOLO: 742.366 de 10/02/2017. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.506,00. Selo 0471.09.1700001.00162: (Isento). Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo 0471.01.1700005.07101: (Isento).

**R-6-129.367, de 02 de maio de 2017. ÔNUS-PENHORA**

Mandado de Avaliação, Intimação e Registro de Penhora de 03/03/2017, expedido pela 23ª Vara Federal, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 01/02/2017. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5023309-94.2016.4.04.7100. **JUIZA:** Maria Lucia Germano Titton.

**DIRETORA DE SECRETARIA:** Maria Cristina Tonetto Binsfeld. **VALOR DA DÍVIDA:**

R\$677.260,55 (04/2016). **AVALIAÇÃO:** R\$6.000.000,00. **DEVEDOR(executado):** SIJ

**SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA.**

**CREDOR(exequente):** UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

PROTOCOLO: 746.789 de 19/04/2017. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.09.1700001.00527: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700016.04810: (Isento).

**R-7-129.367, de 02 de maio de 2017. ÔNUS-PENHORA**

Mandado de Avaliação e Registro de 03/03/2017, expedido pela 23ª Vara Federal, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 01/02/2017. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5057152-50.2016.4.04.7100. **JUIZA:** Maria Lucia Germano Titton. **DIRETORA DE**

**SECRETARIA:** Maria Cristina Tonetto Binsfeld. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$184.003,44

(11/2016). **AVALIAÇÃO:** R\$6.000.000,00. **DEVEDOR(executado):** SIJ - **SERVIÇO DE**

**INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA.**

**CREDOR(exequente):** UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

PROTOCOLO: 746.790 de 19/04/2017. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.08.1600013.00541: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700016.04790: (Isento).

**R-8-129.367, de 02 de maio de 2017. ÔNUS-PENHORA**

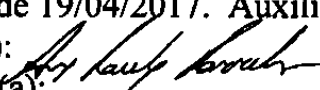
Mandado de Avaliação, Intimação e Registro de 30/09/2016, expedido pela 23ª Vara Federal, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5053259-51.2016.4.04.7100.

CONTINUA NO VERSO

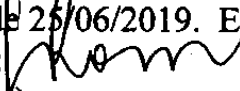


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 02v  | 129.367   |

**JUIZA:** Marila da Costa Perez. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Maria Cristina Tonetto Binsfeld. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.793.572,17 (09/2016). **AVALIACÃO:** R\$6.000.000,00. **DEVEDOR(executado):** SIJ - SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA. **CREDOR(exequente):** UNIÃO FAZENDA NACIONAL. **PROTOCOLO:** 746.791 de 19/04/2017. **Auxiliar:** Leonardo  
**Escrevente Autorizado(a):**   
**Registrador(a) Substituto(a):**  
**Registrador(a):**  
**Emolumentos:** Nihil. Selo 0471.09.1700001.00528: (Isento). **Processamento eletrônico de dados:** Nihil. Selo 0471.01.1700016.05608: (Isento).

**AV-9-129.367, de 14 de março de 2018. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Ofício nº 710005611323, de 21/02/2018, expedido pela 23ª Vara Federal, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5046443-19.2017.4.04.7100/RS. **JUIZA:** Maria Lucia Germano Tilton. **DEVEDORA(executada):** SIJ - SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA. **CREDORA(exequente):** UNIÃO FAZENDA NACIONAL. **PROTOCOLO:** 769.746 de 05/03/2018. **Escrevente:** Igor Lazzarotti  
**Escrevente Autorizado(a):**  
**Registrador(a) Substituto(a):**   
**Registrador(a):**  
**Emolumentos:** Nihil. Selo 0471.04.1700005.03802: (Isento).  
**Processamento eletrônico de dados:** Nihil. Selo 0471.01.1800007.00272: (Isento).

**AV-10-129.367, de 03 de julho de 2019. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Ofício nº 1111/2019, de 07/06/2019, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 07/06/2019. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.16.0085228-0 (CNJ.:0131025-21.2016.8.21.0001). **JUIZ:** Alex Gonzalez Custódio. **OFICIALA AJUDANTE:** Larissa Grazziotin Froener. **VALOR:** R\$181.257,70 (13/11/2018). **DEVEDOR(ES) / DEPOSITÁRIO(S) (executado(s)):** SIJ - SERVIÇOS DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA, CNPJ 87.956.561/0001-47. **CREDOR (exequente):** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60. **PROTOCOLO:** 805.155 de 25/06/2019. **Escrevente:** Sitarz  
**Escrevente Autorizado(a):**   
**Registrador(a) Substituto(a):**  
**Registrador(a):**  
**Emolumentos:** Nihil. Selo 0471.04.1900018.00241: (Isento).  
**Processamento eletrônico de dados:** Nihil. Selo 0471.01.1900021.02127: (Isento).

**AV-11-129.367, de 03 de julho de 2019. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Ofício nº 1106/2019, de 07/06/2019, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 07/06/2019. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.16.0085205-0 (CNJ.:0130994-98.2016.8.21.0001). **JUIZ:** Alex Gonzalez Custódio.

CONTINUA A FOLHAS

129.367

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 03 de julho de 2019

FLS.  
03

MATRÍCULA  
129.367

**OFICIALA AJUDANTE:** Larissa Grazziotin Froener. **VALOR:** R\$52.724,40 (15/02/2019).  
**DEVEDOR(ES) / DEPOSITÁRIO(S) (executado(s)):** SIJ - SERVIÇOS DE  
**INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA**, CNPJ 87.956.561/0001-47. **CREDOR (exequente):**  
**MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ 92.963.560/0001-60.  
**PROTOCOLO:** 805.163 de 25/06/2019. **Escrevente:** Sitarz  
**Escrevente Autorizado(a):** [Assinatura]  
**Registrador(a) Substituto(a):**  
**Registrador(a):**  
**Emolumentos:** Nihil. Selo 0471.04.1900018.00251: (Isento).  
**Processamento eletrônico de dados:** Nihil. Selo 0471.01.1900021.02150: (Isento).

**AV-12-129.367, de 03 de julho de 2019. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Ofício nº 1109/2019, de  
07/06/2019, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO**  
**DE PENHORA:** 07/06/2019. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº  
001/1.17.0030461-6 (CNJ.:0042695-14.2017.8.21.0001). **JUIZ:** Alex Gonzalez Custódio.  
**OFICIALA AJUDANTE:** Larissa Grazziotin Froener. **VALOR:** R\$222.777,91 (22/02/2019).  
**DEVEDOR(ES) / DEPOSITÁRIO(S) (executado(s)):** SIJ - SERVIÇOS DE  
**INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA**, CNPJ 87.956.561/0001-47. **CREDOR (exequente):**  
**MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ 92.963.560/0001-60.  
**PROTOCOLO:** 805.165 de 25/06/2019. **Escrevente:** Sitarz  
**Escrevente Autorizado(a):** [Assinatura]  
**Registrador(a) Substituto(a):**  
**Registrador(a):**  
**Emolumentos:** Nihil. Selo 0471.04.1900018.00256: (Isento).  
**Processamento eletrônico de dados:** Nihil. Selo 0471.01.1900021.02163: (Isento).

**AV-13-129.367, de 11 de abril de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico  
que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0129367-08.  
**Escrevente:** Fabiano  
**Escrevente Autorizado(a):** [Assinatura]  
**Registrador(a) Substituto(a):**  
**Registrador(a):**  
**Emolumentos:** Nihil. Selo 0471.04.2400018.03229: (Isento).  
**Proc. eletrônico de dados:** Nihil. Selo 0471.01.2400016.10469: (Isento).

**AV-14-129.367, de 11 de abril de 2024. ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Conforme  
requerimento, de 19/03/2024, foi solicitada a averbação da Certidão para Fins de Averbação, de  
19/03/2024, expedida pelo 2º Juízo da 8ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, na qual consta  
que, em 06/03/2024, foi ajuizada e admitida a Ação de Cumprimento de Sentença nº 5050445-  
35.2024.8.21.0001, em que figura como exequente(s), **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ  
60.701.190/0001-04, e, como executado(s), **SIJ - SERVIÇO DE INFORMAÇÕES**  
**JUDICIÁRIAS LTDA EPP**, CNPJ 87.956.561/0001-47, e **CARLOS RICARDO BUSS**  
**LOPES**, CPF 427.966.100-63, com valor de R\$91.822,93. A presente averbação atende ao  
disposto no art. 828, do Código de Processo Civil.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099267.2.0129367-08



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.  
**03v**

MATRÍCULA  
**129.367**

PROTOCOLO: 956.159 de 20/03/2024, 956.160 de 20/03/2024. Escrevente: Fabiano  
Escrevente Autorizado(a):  
Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*  
Registrador(a):  
Emolumentos: R\$ 298,40. Selo 0471.07.2300074.02638: R\$ 53,70.  
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.10471: R\$ 2,00.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital