



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Avenida Presidente Vargas, nº 3.154 - Vila Barbosa - CEP: 79576-004 - Tel.: 67 99247-5657

Guilherme Vieira Gomes Neto

Oficial de Registro Interino

fls. 1292

CNM: 063248.2.0006442-05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE Aparecida do Taboado-MS.-

MATRÍCULA

6.442

FICHA

1

25 de Maio de 1.992.-

IMÓVEL: Um lote de terras, medindo (18,00 x 45,00 x 33,35 x 23,00 + 15,35 + 22,00 m.), sendo: 18,00 metros de frente, confrontando com a Rua 08 (oito) 33,35 metros de fundo, confrontando com Maria Rodrigues Viana ou seu sucessor; 45,00 metros de um lado, confrontando com Paulo José de Moura; 60,35 / metros do outro lado, em forma de zig-zag, sendo: 22,00 metros + 15,35 metros confrontando com José Correia da Silva + 23,00 metros confrontando com Dalia Miranda ou seu sucessor; com a área total de 1.163,05 metros quadrados; situado no imóvel "Córrego do Campo", no lugar denominado "Chácara Boa Vista", nesta cidade; contendo sobre o imóvel, um prédio residencial em alvenaria, com seis (6) cômodos.-----
PROPRIETÁRIO:- Dr. José Gonçalves - RG. nº 5.090.267-SSP-SP., Cic. nº 217.1 25.228-68, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a Sra. Odete Gonçalves - RG. nº 100.626-S SP-MS., advogado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Marcolino Teixeira de Queiroz nº 636.-----
REGISTROS ANTERIORES:- 01-6.440 e 01-6.441, livro nº 2, deste Cartório.---
IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO:- Nada consta.-----
Eu,  Oficial Substituto o datilografei e subscrevo.- Emol: Cr\$ 14.521,00.-

AV-01-6.442., feita em 24 de janeiro de 1.996, do título seguinte:-----
REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO:- Pelo Mandado de 03 de outubro de 1.995 do Juízo de Direito da Única Vara Cível desta comarca, expedido nos Autos de Dúvida nº 266/94 de Regularização do loteamento CHÁCARA BOA VISTA, é feita a presente averbação para constar a descrição atual do imóvel desta matrícula, como sendo:- Lote nº 24 da Quadra nº 34, medindo (18,00x44,50x32,10x21,60+14,90+23,10 m.) ou seja, 1.135,95 m2, sendo: 18,00 metros de frente, confrontando com a Rua Maximino José da Rocha; 32,10 metros de fundo, confrontando com o lote nº 31; 44,50 metros de um lado, confrontando com o lote nº 23; 21,60 metros do outro lado, confrontando com o lote nº 25; deflete à direita 14,90 metros confrontando com os lotes nºs 25 e 26; deflete à esquerda 23,10 metros confrontando com os lotes nºs 29 e 30; de conformidade com o projeto / aprovado em 16 de dezembro de 1.992, pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivado neste Serviço; conforme sentença datada de 28 de agosto de / 1.995, que transitou em julgado em 29 de setembro de 1.995.-----
Eu,  Oficial a datilografei e subscrevo.- Emol: Nihil.-----

AV-02-6.442., feita em 24 de novembro de 2.004, do título seguinte:-----
AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DO IMÓVEL:- De conformidade com a certidão nº 921, expedida nesta data pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivada neste Serviço, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está localizado do lado par da Rua Maximino José da Rocha, nº 3.668, distante 47,90 metros da Avenida dos Estudantes, estando o mesmo cadastrado sob o nº 3117.-----
Eu,  Oficial a digitei e subscrevo.- Emol: Nihil.-----

05-10-002

CONTINUA NO VERSO

Página: 0001/0003



Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFTA6-PQYQV-3FVQ7-K37CF>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA LAURA SOUZA FERREIRA, RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 04/08/2026 às 14:14, sob o número TMSW26070608875. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800012-15.2017.8.12.0021 e código RRWJQq8T.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Avenida Presidente Vargas, nº 3.154 - Vila Barbosa - CEP: 79576-004 - Tel.: 67 99247-5657

Guilherme Vieira Gomes Neto

Oficial de Registro Interino

fls. 1293

CNM: 063248.2.0006442-05

R-03-6.442., feito em 24 de novembro de 2.004, do título seguinte:-----

VENDA E COMPRA:- Por escritura de 12 de novembro de 2.004 (fls.265 do livro nº 204) do Cartório do 2º Ofício da comarca de Três Lagoas, deste Estado, os proprietários José Gonçalves e sua mulher Odette Gonçalves (CPF. nº 205.790.551-91), já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **HELTON JOSÉ RIBEIRO BARBOSA** - RG. nº 000.839.653-SSP/MS, CPF. nº 583.427.611-34, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Av. Clodoaldo Garcia, nº 825, Santos Dumont, em Três Lagoas-MS, pela importância de R\$ 20.000,00; tendo sido recolhido à Prefeitura Municipal local a importância de R\$ 400,00, conforme D.A.M. nº 6821.-----
Eu, Oficial o digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 194,00 + Funjecc R\$ 6,00 + Tab. J. R\$ 9,45.-.

R-04-6.442., feito em 24 de novembro de 2.004, do título seguinte:-----

INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO:- Pela mesma escritura do R-03 acima, o proprietário Helton José Ribeiro Barbosa, já qualificado, INSTITUIU a **MICHELE CRISTINA GONÇALVES** - RG. nº 000.850.949-SSP/MS, CPF. nº 869.751.701-00, brasileira, divorciada, estudante, residente e domiciliada à rua 7, casa 40, Bairro Vila Piloto I, em Três Lagoas-MS, o **USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL** desta matrícula, enquanto a mesma viver; tendo sido recolhido à Secretaria de Fazenda local a importância de R\$ 200,00, referente a 2% sobre 1/3 do valor de R\$ 30.000,00, conforme conhecimento fiscal nº 450.749.013-01.-----
Eu, Oficial o digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 291,00 + Funjecc R\$ 9,00.-----

R-05/6.442. Protocolo nº 59.113, datado de 06.09.2019.

PENHORA - Procedo ao presente registro conforme termo de penhora expedido no dia 11/07/2019 pela Analista Judiciária Marina Vilela Moreira de Queiroz, nos autos de Cumprimento de Sentença, processo nº 0800012-15.2017.8.12.0021, na qual figuram como Exequente BANCO BRADESCO S/A e como executados AGROCENTRO PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA e HELTON JOSÉ RIBEIRO BARBOSA, para constar que a sua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** para garantia do valor de R\$68.813,39, tendo sido nomeado como fiéis depositários Agrocentro Produtos Agropecuários Ltda e Helton Jose Ribeiro Barbosa.
Emolumentos: R\$156,00. FUNJECC - 5%: R\$7,80. FUNJECC - 10%: R\$15,60. FEADMP/MS - 10%: R\$15,60. FUNADEP - 6%: R\$9,36. FUNDE-PGE - 4%: R\$6,24. Selo R\$1,50.
Selo Digital - nº ACE26550-889-NOR.
Eu, Ana Luiza Silva Mendonça, a digitei. Rogério Nogueira Guimarães
Aparecida do Taboado/MS, em 11 de setembro de 2019. Registrador Substituto

R-05/6.442. Protocolo nº 59.144, datado de 12.09.2019.

PENHORA - Procedo ao presente registro conforme termo de penhora expedido no dia 25/07/2019 pelo MM. Dr.º Marcio Rogério Alves, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da comarca de Três Lagoas/MS, juntamente com certidão de inteiro teor assinada pela chefe de cartório, em substituição legal Simoni Figueiredo Piva, nos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0806819-22.2015.8.12.0021, na qual figuram como Exequente BANCO BRADESCO S/A e como executados HELTON JOSÉ RIBEIRO BARBOSA e AGROCENTRO PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, para constar que a sua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** para garantia do valor de R\$91.375,17, tendo sido nomeado como fiéis depositários Agrocentro Produtos Agropecuários Ltda e Helton Jose Ribeiro Barbosa.
Emolumentos: R\$156,00. FUNJECC - 5%: R\$7,80. FUNJECC - 10%: R\$15,60. FEADMP/MS - 10%: R\$15,60. FUNADEP - 6%: R\$9,36. FUNDE-PGE - 4%: R\$6,24. Selo R\$1,50.
Selo Digital - nº ACG80494-912-NOR.
Eu, Roberta Nunes Carvalho, a digitei. Roberta Nunes Carvalho
Aparecida do Taboado/MS, 20 de setembro de 2.019. Escrevente

AV-07/6.442. Protocolo nº 63.826, datado de 05.10.2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação, conforme relatório emitido aos 05/10/2021, pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.0414.01847506-IA-630, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome do proprietário **HELTON JOSE RIBEIRO BARBOSA**, inscrito no CPF/MF sob nº 583.427.611-34, de acordo com a decisão proferida nos autos nº 08008288920208120021, que tramita na 3ª Vara/ Ofício Cível da comarca de Três Lagoas/MS.
Emolumentos: ISENTOS.

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFTA6-PQYQV-3FVQ7-K37CF>

Página: 0002/0003

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA LAURA SOUZA FERREIRA, RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 04/09/2026 às 14:14, sob o número TMSW26070609875. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800012-15.2017.8.12.0021 e código RRWJ0q8T.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Avenida Presidente Vargas, nº 3.154 - Vila Barbosa - CEP: 79576-004 - Tel.: 67 99247-5657

Guilherme Vieira Gomes Neto

Oficial de Registro Interino

fls. 1294

CNM: 063248.2.0006442-05

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA
6.442

FICHA
2

21 de outubro de 2021

IMÓVEL: (continuação da ficha nº 1)

Selo Digital - n.º AAG43470-204-IGB.

Eu, Saverio Serrato, a digitei.

Aparecida do Taboado-MS, em 21 de outubro de 2021.

Saverio Serrato

Registrador Substituto

R.08/M.6.442. Prenotação: 78.985, em 13.04.2026. Registrada em 15.04.2026. **Penhora.** Por Termo de Penhora, datado de 23/01/2026, oriundo da Vara do Interior - Execução Fiscal - Comarca de Campo Grande/MS, expedido nos autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa, nº 0814276-87.2023.8.12.0001, promovida pelo exequente **Município de Aparecida do Taboado**, contra o executado **HELTON JOSÉ RIBEIRO BARBOSA**, procede-se à presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supracitados, para garantia da execução, que importa em R\$7.752,79. **EMOLUMENTO:** Isento. Selo digital nº ABZ62551-447-IGB. Dou fé, *Carlos Eduardo* Carlos Eduardo Rodrigues Carvalho, Substituto do Oficial de Registro Interino.

EMOLUMENTOS...	R\$	41,03
FUNJECC 10%...	R\$	4,10
FUNADEP 6%...	R\$	2,46
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,64
FEADMP 10%...	R\$	4,10
ISS.....	R\$	0,00
SELOS.....	R\$	2,18
TOTAL.....	R\$	55,51

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **6442** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Aparecida do Taboado-MS, em 17 de julho de 2026. SELO nº AMD82464-864-NOR.**

ANA LAURA SOUZA FERREIRA

Escrevente autorizada

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php>
para visualizar a autenticidade desta certidão.



CONTINUA NO VERSO

Pedido de certidão nº: 47945

Controle:



117257

Página: 0003/0003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFTA6-PQYQV-3FVQ7-K37CF>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA LAURA SOUZA FERREIRA, RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 04/08/2026 às 14:14, sob o número TMSW26070608875. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800012-15.2017.8.12.0021 e código RRWJ0q8T.