

83.862

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 05 de agosto de 1996

FLS.

MATRÍCULA

1

83.862

IMÓVEL: Situado no bairro Ipanema, no quarteirão formado pela projetada Estrada do Campo Novo e Estrada de Belém Novo e uma área não urbanizada, a saber: UM TERRENO situado na projetada Estrada do Campo Novo, lado ímpar, medindo 19,839m de frente, tendo de um lado 131,40m e do outro 133,00m e no fundo, tem a largura de 20,00m a entestar com imóvel que é ou foi de Júlio Coelho de Magalhães, com quem também se divide ou dividia por ambos os lados. Dito terreno, dista 200,964m da esquina da Estrada de Belém Novo.

PROPRIETÁRIOS: MARIO CHARÃO, militar e sua esposa AMENAIDE DA SILVA CHARÃO, funcionária pública federal, brasileiros, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro BF, fls. 143, nº 61.451 da 2ª Zona

Escrevente autorizada *Patukut* emol. R\$. 4,40 T

Registrador

AV-1-83.862.-. 05 de agosto de 1996.-. Conforme Livro 4-E, fls. 57, nº 5494, o imóvel acima foi prometido vende a ERNANI CANEZ GOMES de acordo com Escritura de promessa de compra e venda lavrada no 1º Tab., em 22.3.67 pelo valor de Ncr\$ Ncr\$.3.500,00 sendo a vista Ncr\$.50,00 e o saldo em 23 prestações mensais e sucessivas de Ncr\$.150,00 sem juros.

Escrevente autorizada *Patukut* T

Registrador

R-2-83.862.-. 05 de agosto de 1996.-. ADJUDICAÇÃO

Carta de adjudicação extraída dos autos do processo nº 011956033 50, expedida pelo 2º Cartório Cível da Tristeza. Data da carta: 28.6.96. Juiz: Ilton Carlos Dellandrea. Escrivã: Elizabeth L. Wilke. Data da sentença: 24.5.96 Transmitedor: MARIO CHARÃO e sua esposa AMENAIDE DA SILVA CHARÃO, acima qualificados. Avaliado em NCR\$.3.500,00.

ADQUIRENTES: ERNANI CANEZ GOMES, aposentado e sua esposa ILDA PEREIRA GOMES, do lar, brasileiros, CIC 125.048.070-15, domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: 323.838 (8.7.96)

Escrevente autorizada *Patukut*

Registrador

emol. R\$. 34,90 T

R.3-83.862, de 03 de Março de 2009.

CARTA DE ADJUDICAÇÃO

Carta de Adjudicação extraída dos Autos da Ação de Inventário, processo nº.00106220255, em virtude do falecimento de ILDA PEREIRA GOMES e Certidão, datada de 04/02/2009. DATA DA CARTA: 11/07/2001. DATA DA SENTENÇA: 26/06/2001. JUIZ: PAULO SERGIO SCARPARO, Juiz de Direito do 5º Cartório de Família e Sucessões, desta Capital. ESCRIVÃO: Neory Muller. AVALIAÇÃO: R\$.21.692,00. TRANSMITENTE: HERANÇA DE ILDA PEREIRA GOMES, CNPF 832.126.800-59.

ADQUIRENTE: ERNANI CANEZ GOMES, CNPF 125.048.070-15, brasileiro, viúvo, militar da reserva, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 530.177/178 de 10/02/2009. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *Vilson*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL



FLS. MATRÍCULA

1v 83.862

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.196,50 e Selo: 0471.06.0800034.02835 R\$ 4,00.

AV-4-83.862, de 09 de julho de 2009. CASAMENTO: Conforme requerimento, datado de 02/07/2009, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que em 25/07/2003 o Sr. ERNANI CANEZ GOMES, contraiu matrimônio pelo regime da separação de bens, de acordo com art.1.641, parágrafo único, inciso II do Código Civil Brasileiro, com LOLITA SIRLEI FLORES CANEZ GOMES.

PROTOCOLO: Nº 538.483 de 06/07/2009. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.42,20 e Selo: 0471.04.0900014.00957 R\$ 0,50.

R.5-83.862, de 09 de julho de 2009. ADJUDICAÇÃO

Escritura de Pública de Adjudicação, lavrada no Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, no Livro nº.14, fls.034, nº.2.951/2009, em 05/06/2009. VALOR: R\$.160.000,00. AVALIAÇÃO: R\$.210.000,00. TRANSMITENTE: HERANÇA DE ERNANI CANEZ GOMES, CNPF 125.048.070-15.

ADQUIRENTE: LOLITA SIRLEI FLORES CANEZ GOMES, CNPF 267.637.880-53, brasileira, viúva, administradora de empresa, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 537.042 de 15/06/2009. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.854,80 e Selo: 0471.08.0800014.00511 R\$ 8,00.

R.6-83.862, de 15 de Setembro de 2010.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.182, fls.047, nº.15.715/2010, em 25/08/2010. VALOR: R\$160.000,00. AVALIAÇÃO: R\$250.000,00. TRANSMITENTE: LOLITA SIRLEI FLORES CANEZ GOMES, CNPF 267.637.880-53, brasileira, viúva, administradora, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: EVALDO LUIZ PERSSON, CNPF 372.496.810-87, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 566.854 de 27/08/2010. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.886,00 e Selo: 0471.08.0900034.00729 R\$ 8,00.

AV-7-83.862, de 05 de novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº

83.862

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, **05** de **novembro** de **2020**

FLS.
02

MATRÍCULA
83.862

710011939232, de 28/10/2020, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Tiago Scherer, Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5057874-45.2020.4.04.7100/RS, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula.

PROTOCOLO: 836.155 de 29/10/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.03581 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000032.04109 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-8-83.862, de 29 de janeiro de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0083862-44.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300082.02411: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300081.07636: (Isento).

AV-9-83.862, de 29 de janeiro de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 710019088669, de 14/12/2023, expedido pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. **TERMO DE PENHORA:** 23/11/2023. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5046818-83.2018.4.04.7100/RS. **JUIZ:**

Paulo Paim da Silva. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Izabel Cristina Peres Almeida. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 18.650.042,97 (12/2023). (Valor juntamente com os imóveis das matrículas 49.042, 49.152, 63.112, 70.370, 76.604, 27.043, 90.864, 117.214, 122.820, 122.821 e 133.094).

DEVEDOR(ES) (executado(s)): IVAN LUIS BASSO (ESPÓLIO), CPF 475.175.300-20; WAMBASS TRANSPORTES LTDA, CNPJ 02.218.737/0001-00; CESAR LUIS BASSO, CPF 414.131.130-87; ENGESA COLETA DE RESIDUOS E SANEAMENTO AMBIENTAL LTDA, CNPJ 12.494.315/0001-11; LOCALE LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ 28.694.497/0001-04; MEGALIX TRANSPORTES LTDA, CNPJ 08.618.697/0001-70; ROSELAINE FANTON, CPF 752.336.730-53; e, VIDA BELA GESTÃO PATRIMONIAL LTDA, CNPJ 30.120.589/0001-22. **DEPOSITÁRIA:** Joyce Ribeiro. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00.394.460/0216-53.

OBS: O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

PROTOCOLO: 950.043 de 18/01/2024. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.460,10. Selo 0471.09.2300068.00128 (PEPO): R\$ 81,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2300081.07765 (PEPO): R\$ 1,80.