



Barra do Ribeiro, 05 de outubro de 2000

FLS.

MATRÍCULA

01

3.047

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, com a área superficial de 495,00 m² (Quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados), situado na Rua 24 de Março, zona urbana do município de Sertão Santana, RS, distante 155,50 m (Cento e cinquenta e cinco metros e cinquenta centímetros) da Rua Ladislau Rybarczyk; faz frente ao Norte, com a Rua 24 de Março, com extensão de 12,00m (Doze metros); ao Sul, com 12,00m (Doze metros) na divisa com propriedade de Rudy Werlang; ao Leste, com 41,00m (Quarenta e um metros) na divisa com o Lote 1 de propriedade de Selivio Kehl; ao Oeste, confrontando-se com o Lote 3 de propriedade de Selivio Kehl e medindo 40,50m (Quarenta metros e cinquenta centímetros).- Lote 2 do fracionamento.- **PROPRIETÁRIO:** SELIVIO KEHL, brasileiro, cirurgião dentista, CPF nº.003.819.770-72, casado com HELGA MARIA KEHL, residentes e domiciliados à Rua Pinto Bandeira 345, em Ivoti, RS.- **ORIGEM:** Matrícula nº.3.045, do Livro nº.02 de Registro Geral, deste Ofício.- *** ESTA MATRÍCULA foi aberta em razão do fracionamento efetuado pelo proprietário, conforme mapas, memorial descritivo, certidão de aprovação da Prefeitura Municipal de Sertão Santana, RS, e ART/CREA nº.B00018850, de 11/08/2000, documentos estes que aqui ficam arquivados, prenotados sob nº.4.948, em 13/09/2000, no Livro nº.1 do Protocolo deste Ofício.- *** O referido é verdade e dou fé. Barra do Ribeiro, 05 de outubro de 2000.- Sandra Maria Kappler, Oficial Designada por Portaria Judicial nº.14/96.- Emol.: R\$ 5,50.-

R-01-3.047.- (Prot.1, Ordem 6.945, em 21.02.2003).- **COMPRA E VENDA TRANSMITENTES:** SELIVIO KEHL, brasileiro, aposentado, RG nº.2004396525 SSP/RS, CPF nº.003.819.770-72 e sua esposa HELGA MARIA KEHL, brasileira, aposentada, RG nº.1003271655, CPF nº.003.823.100-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Pinto Bandeira, 408, Ivoti, RS. **ADQUIRENTE:** ALFREDO HENRIQUE KOGLIN, brasileiro, comerciante, RG nº.5038403671, SSP/RS, CPF nº.499.680.680-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Vera Maria Lietz Koglin, residente e domiciliado à Rua Vinte e Quatro de Março, Sertão Santana, RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20.02.2003, às fls.150/151 do Livro nº.32 de Transmissões, sob nº.3696, nos Serviços Notariais e de Registros de Mariana Pimentel, RS, pela Tabeliã Elaine Bolzan.- **IMÓVEL TRANSMITIDO:** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:** R\$.2.000,00 (Dois mil reais).- **AValiação:** R\$.2.970,00, conforme guia informativa de nº.038/03, de 20.02.2003.- O ITBI foi recolhido no valor de R\$. 59,40, através da guia de arrecadação de nº.038/2003, em 20.02.2003, na Prefeitura Municipal de Sertão Santana, RS.- *** O referido é verdade e dou fé.- Barra do Ribeiro, 13 de março de 2003.- Sandra Maria Kappler, Oficial Designada por Portaria Judicial nº.14/96.- ***** Emol.: R\$.65,60.-

R-2-3.047 - (Prot. 1-B, Ordem 12.414, em 26.05.2008). - HIPOTECA CEDULAR DE

(CONTINUA NO VERSO)



Operador Nacional
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARRA DO RIBEIRO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099499.2.0003047-67

Barra do Ribeiro, 13 de Março 2003

FLS.

MATRÍCULA

1v

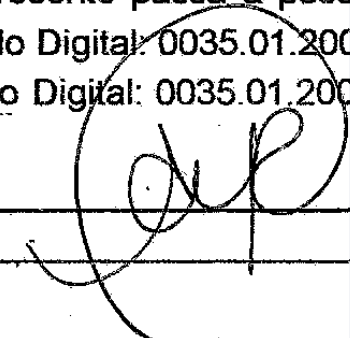
3.047

PRIMEIRO GRAU. - DEVEDOR/HIPOTECANTE: ALFREDO HENRIQUE KOGLIN, comerciante, portador da carteira de identidade SJS/RS nº 5038403671, inscrito no CPF sob nº 499.680.680-04, casado pelo regime de comunhão universal de bens com VERA MARIA LIETZ KOGLIN, do lar, portadora da carteira de identidade SJS/RS 8039861649, inscrito no CPF sob nº 684.963.110-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 24 de Março, nº 1456, Sertão Santana/RS. - **CREDOR:** CAIXA ESTADUAL S/A. - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS, sociedade de economia mista, CNPJ nº 02.885.855/0001-72, com sede em Av. Borges de Medeiros, 521, 17º andar, Porto Alegre, RS. - **TÍTULO:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 01.630.08.0010.6, com emissão em Porto Alegre/RS, em 14.05.2008, com vencimento em 15 de maio de 2015, no valor de R\$ 148.203,00 (cento e quarenta e oito mil, duzentos e três reais), devidamente registrada sob o nº 3.134, Livro 3 Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, nesta data. - **IMÓVEL OBJETO DA HIPOTECA:** Em hipoteca cedular de primeiro grau, o imóvel da presente matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nº 3.048 e 3.049 deste Ofício Imobiliário, conforme registros nº R-2-3.048 e R-2-3.049, avaliados, em conjunto, pelo valor total de R\$ 393.982,00 (Trezentos e noventa e três mil, novecentos e oitenta e dois reais). - **OBS:** Apresentou certidão negativa de débitos, emitida pela Prefeitura Municipal de Sertão Santana, com validade até 25.07.2008. - O referido é verdade e dou fé. - Barra do Ribeiro, 29 de maio de 2008. -  Fabio Pereira Cervelin - Oficial Registrador. - Emolumentos: R\$ 38,80. - Selo: 0035.04.0700001.00455 R\$ 0,50. - ***

Av.3/3.047, em 28 de julho de 2022.-

PROTOCOLO: Nº 28999, Livro nº 1-D, em 27/07/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: 09949.2.0003047-28.: Nihil. Selo Digital: 0035.01.2000006.12137 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0035.01.2000006.12136 = Nihil. **Total: Nihil.** (JVS).-

Amanda Machado Pereira - Escrevente Autorizada. 

Av.4/3.047, em 24 de maio de 2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS - CNIB.- Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, mediante protocolo de indisponibilidade nº 202109.1718.01116801-IA-890, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por determinação do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região de São Jerônimo, RS, processo nº 00202668420175040451, para CONSTAR que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de VERA MARIA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARRA DO RIBEIRO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Barra do Ribeiro, 05 de outubro de 2000.

CNM: 099499.2.0003047-67

FLS.
2

MATRÍCULA
3.047

que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de **VERA MARIA LIETZ KOGLIN**, CPF nº **684.963.110-15**, proprietária de fração ideal do imóvel da presente matrícula, do que decorre a impossibilidade de sua alienação sem prévia autorização judicial.- *** O referido é verdade e dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 30300, Livro nº 1-D, em 23/05/2023.-

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0035.04.2000006.06118 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . **Total: Nihil.** (AMP).-

Tatiane Carneiro Souto - Registradora Substituta.

Av.5/3.047, em 26 de dezembro de 2023.-

RETIFICAÇÃO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Procede-se a esta averbação de ofício, para **CONSTAR** o número correto do Código Nacional de Matrícula (CNM) nos termos do Provimento 143/2023 do CNJ, qual seja, **CNM: 099499.2.0003047-67**, e não como equivocadamente constou no registro **Av.3/3.047**.-***O referido é verdade e dou fé.-***

PROTOCOLO: Nº 31118, Livro nº 1-D, em 26/12/2023.-

Nihil. Selo Digital: 0035.01.2200002.10873 = Nihil. Processamento eletrônico de dados:

Nihil. Selo Digital: 0035.01.2200002.10872 = Nihil. **Total: Nihil.** (OBA).-

Amanda Machado Pereira - Escrevente Autorizada.

Av.6/3.047, em 26 de fevereiro de 2024.-

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.- Procede-se a esta averbação, nos termos da Lei nº 10.959/1997, datada de 17/12/2002, para constar que a credora constante no R-2-3.047 desta matrícula, alterou a sua denominação social de **CAIXA ESTADUAL S/A - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS** para **BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS**.-***O referido é verdade e dou fé.-***

PROTOCOLO: Nº 31317, Livro nº 1-D, em 16/01/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$108,90. Selo Digital: 0035.04.2000006.08930 = R\$4 40.

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0035.01.2200002.12147 =

R\$1,80. **Total: R\$121,70.** (AMP).-

Tatiane Carneiro Souto - Registradora Substituta.

Av.7/3.047, em 26 de fevereiro de 2024.-

PENHORA.-

TÍTULO: Termo de Penhora, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Thiago Soares Mendes dos

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARRA DO RIBEIRO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Barra do Ribeiro, 05 de outubro de 2000.

CNM: 099499.2.0003047-67

FLS.
2v

MATRÍCULA
3.047

Santos, MM. Juiz de Direito, da Vara Judicial da Comarca de Barra do Ribeiro, RS, expedida nos autos do Processo de nº 5000112-65.2015.8.21.0140/RS, em 08/11/2023.-

EXEQUENTE: BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS, CNPJ nº 02.885.855/0001-72.-

EXECUTADOS: ALFREDO HENRIQUE KOGLIN, CPF nº 499.680.680-04 e VERA MARIA LIETZ KOGLIN, CPF nº 684.963.110-15.-

IMÓVEL OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 173.742,09, juntamente com os imóveis das matrículas nº 3.048 e nº 3.049 ambas deste RI.-***

PROTOCOLO: Nº 31317, Livro nº 1-D, em 16/01/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$253,80. Selo Digital: 0035.07.2000006.00769 = R\$48,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0035.01.2200002.12148 =

R\$1,80. **Total: R\$310,50.** (AMP).-

Tatiane Carneiro Souto - Registradora Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital